



## Byt 2+kk

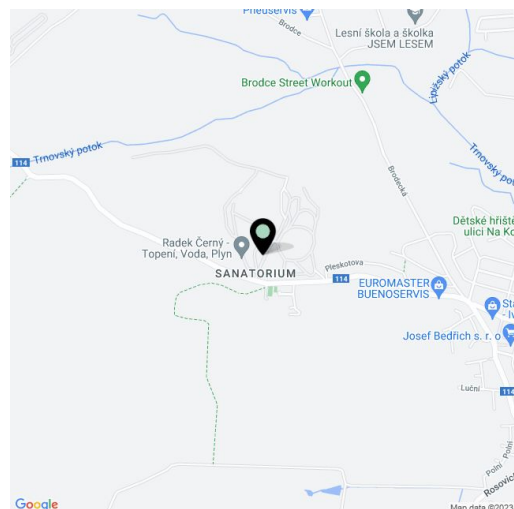
75.23 m<sup>2</sup>, Příbram, Dobříš, Na Čihadlech

Prodáno



**Byt 2+kk**75.23 m<sup>2</sup>, Příbram, Dobříš, Na Čihadlech**Prodáno**

Celková plocha	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	75 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Zahrada	154 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní parkovací stání
Sklep	-
Poplatky za služby	2 220 Kč měsíčně
PENB	A
Referenční číslo	102603



**Klimatizovaný zahradní byt s parkováním a možností přímého vstupu z ulice v komorní rezidenci zasazené do klidné části města Dobříš, v dosahu veškeré potřebné infrastruktury i přírody, v krátké dojezdové vzdálenosti od Prahy.**

Byt je rozdělen na světlý rohový obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, částečně odděleným spacím koutem a přístupem na **jihovýchodně orientovanou terasu a zahradu**, dále velkou ložnici, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, chodbu, prostornou předsíň a **šatnu** s oknem, využitelnou i jako **pracovna**.

Okna jsou plastová s **trojskly** a **elektricky ovládanými předokenními žaluziemi**, podlahy laminátové. V předsíni jsou vestavěné skříně, kuchyňská linka je vybavena **dřevěnou pracovní deskou** a vestavnými spotřebiči (chladničkou s mrazákem, myčkou nádobí, elektrickou i mikrovlnnou troubou, sklokeramickou varnou deskou). Vytápění prostřednictvím klimatizace v režimu tepelného čerpadla. K rychlému vytopení je možné použít elektrické konvektory v podlaze. Ohřev vody je realizován elektrickým bojlerem. Kupní cena zahrnuje **venkovní parkovací stání**, obyvatelé mohou využívat **společnou kolárnu**.

V Dobříši funguje skvělá občanská vybavenost, státní i soukromé školy a školky, obchody, restaurace, kavárny, kulturní dům či sportovní kluby. Výhodou je také bezprostřední **blízkost přírody** (přírodního parku **Hřebeny, CHKO Český kras a Brdy**) a především velmi dobrá dojezdová vzdálenost do Prahy nejen autem po dálnici D4, ale i **příměstskými autobusy** ke stanici metra Smíchovské nádraží.

Podlahová plocha 75,23 m<sup>2</sup>, terasa 8,75 m<sup>2</sup>, zahrada 154 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.