



## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Radlická

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Radlická

**Pronajato**

<b>Poplatky za služby</b>	110 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	178 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	120 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	102600

Kanceláře k pronájmu v 1. patře moderního administrativního komplexu na Praze 5. Komplex se skládá ze souboru historických budov, které prošly rekonstrukcí a moderní dostavbou. Součástí objektu je veřejná pasáž s řadou obchodů a restaurací a vzdušné kryté atrium ve vnitrobloku. Budova je jednou z nejnávštěvnějších "inteligentních budov" v Praze s plně integrovanou a centralizovanou správou systému ověřující bezpečnost, přístup, osvětlení a energii.

**Lokalita:**

Budova se nachází v těsné blízkosti jednoho z pražských obchodních center a v pěším dosahu stanice metra Anděl (trasa B). Výborná dopravní dostupnost autem i veřejnou dopravou, v blízkosti jsou zastávky tramvají, autobusové a vlakové nádraží.

**Vybavení a služby:**

- Centrální recepce v historické i moderní části
- Ostraha budovy 24/7
- EPS, EZS, ACS CONTROL, CCTV a inteligentní řízení budov
- Přístup na magnetické karty
- Výtahy
- Klimatizace
- Částečně otevíratelná okna
- Podlahová krytina
- Vybavené kuchyňky
- Podzemní parkování

Uvedené fotografie nemusí znázorňovat aktuální stav prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



