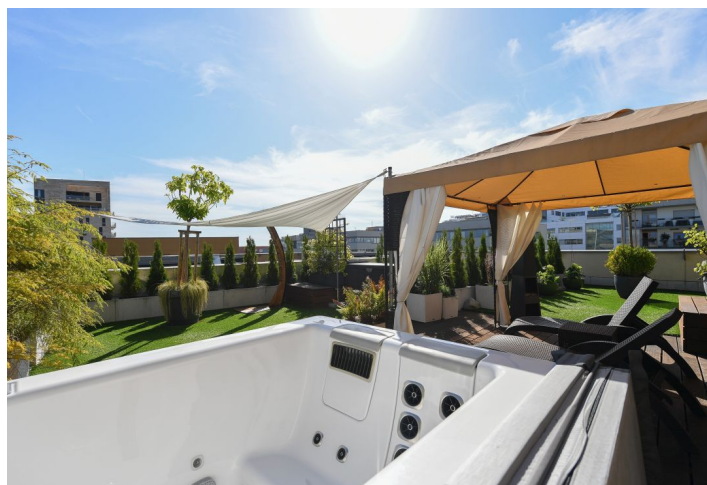
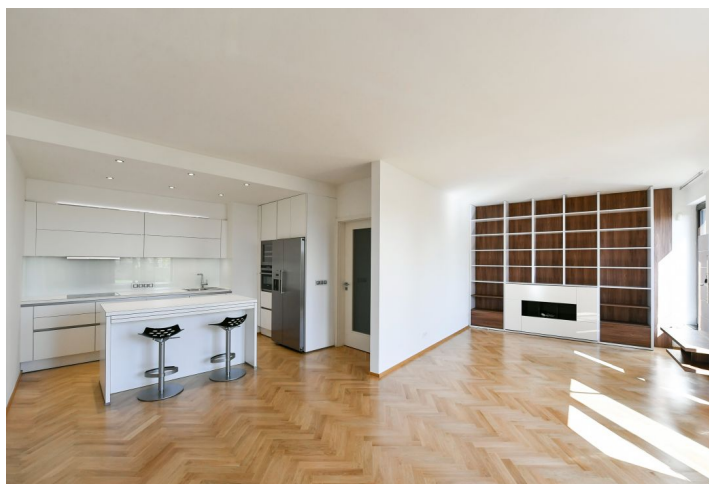




## Byt 3+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

Prodáno



**Byt 3+kk**117 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova**Prodáno**

Celková plocha	212 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	117 m <sup>2</sup>
Balkón	13 m <sup>2</sup>
Terasa	82 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	6 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	10 949 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	102592

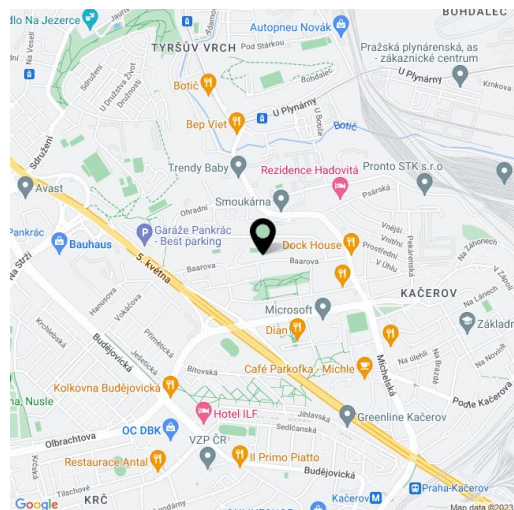
**Světlý byt s prvotřídním vybavením, balkonem a prosluněnou terasou je umístěn v 5. podlaží nízkoenergetického bytového domu v rezidenčním parku zasazeném do části Prahy 4 – Michle poskytující vše potřebné na dosah ruky i výborné dopravní spojení.**

**Více než stometrovou plochu bytu tvoří obývací pokoj s navazující kuchyní, dále hlavní ložnice se šatnou Varius, Presotto Italia a en-suite koupelnou, druhá ložnice, koupelna, samostatná toaleta, prádelna, chodba a předsíň. Z obývacího pokoje a hlavní ložnice vedou vstupy na prostornou terasu, z obou ložnic na balkon orientovaný do parku se vzrostlými stromy a vodním prvkem.**

Rezidence byla dokončena v r. 2011. Okna jsou dřevěná euro s dvojskly a předokenními celozatemňovacími žaluziemi, ke kvalitnímu vybavení bytu patří dubové parkety, sanita Villeroy & Boch, rakouská kuchyně EWE se spotřebiči Miele a Siemens i vinotékou Liebherr s kapacitou 18 lahví. Na automaticky zavlažované terase s přírodním povrchem z exotického dřeva Massaranduba je teaková solární sprcha Les Jardins a designová vířivka Villeroy & Boch Just Silence. Byt střeží zabezpečovací systém Jablotron, celý dům je chráněn recepčí, 24/7 ostrahou a vstupy i jezdy na čip. Rezidenti mohou využívat kočárkárnu a kolárnu, k bytu přísluší 2 garážová stání a velký sklep. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna.

Výborná poloha projektu umožňuje bydlet v centru společenského dění, přímo v areálu Brumlovka (více informací v aplikaci "Brumlovka.") se koná řada akcí (například food festivaly, taneční akce, workshopy, akce pro děti, letní kino), v bezprostřední blízkosti fungují kavárny, restaurace, wellness, fitness, Balance club Brumlovka s Benefit klubem pro rezidenty Baarovy rezidence, supermarket, drogerie, lékárna, zubní ordinace, je zde dětské i atletické hřiště. V docházkové vzdálenosti jsou obchodní centra DBK Budějovická a Arkády Pankrác, nedaleká stanice metra linky C Budějovická, (3min městskou dopravou nebo free shuttle busem), umožňuje výborné spojení s centrem, stejně tak blízko je i železniční zastávka Praha-Kačerov. Při cestách autem je výhodou snadný nájezd na magistrálu, Jižní spojku i dálnici D1.

Podlahová plocha 117,2 m<sup>2</sup>, terasa 82,3m<sup>2</sup>, balkon 12,7 m<sup>2</sup>, sklep 6.3 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



# Byt 3+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

**Prodáno**

