



## Rodinný dům 6+kk

301 m<sup>2</sup>, Malacky, Malacky

Cena na vyžádání





## Rodinný dům 6+kk

301 m<sup>2</sup>, Malacky, Malacky

### Cena na vyžádání

Pozemek	2 785 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	102587

**Elegantní rodinný dům s velkoryse pojatou zahradou s vyhříváním bazénem a trojgaráží stojí na atraktivním místě v poklidné ulici města Malacky, v němž se spojují výhody města s přírodou poskytující potřebou relaxaci, a vytváří tak dokonalé podmínky ke kvalitnímu životu.**

Dispozici prostorného bungalovu tvoří vstupní hala, 2 samostatné toalety s umyvadlem, **3 oddělené walk-in šatny**, obývací pokoj s krbem a TV, velká kuchyně s **jídelním stolem až pro 12 lidí**, spíž, prádelna, technická místnost, **serverovna**, koupelna s **masážní sprchou** a **masážní vanou**, 3 ložnice s výstupem na **terasu**. Součástí domu je též **garáž pro 3 auta**, další vozy je možné zaparkovat na rozlehlém **pozemku o velikosti téměř 2 800 m<sup>2</sup>**. Vstup do upravené zelené zahrady s **anglickým trávníkem** je možný z obývacího pokoje i jídelny.

Na pozemku je **studna**, **automatický závlahový systém**, gril i **vyhřívání bazén**.

Interiér domu tvoří kvalitní **dřevěné podlahy**, plně vybavená kuchyňská linka s **kamennou pracovní deskou**, spotřebiči **AEG** včetně kávovaru, s drtičkou odpadu či vestavěnou váhou. **Ozvučení** v celém domu je zabezpečeno technikou od značky **Bose**. K uživatelskému komfortu a bezpečí přispívá videovrátný, o zajištění **udržitelné energie** se starají **solární panely**.

Příjemná lokalita v lůně **Malých Karpat** poskytuje kromě kompletní občanské vybavenosti a blízkých služeb i restaurace, nákupní centra (OC Malavia), mateřskou a základní školu, letní koupaliště či možnost pohybu na čerstvém vzduchu v atraktivním **Zámeckém parku** nedaleko domu či na **Záhorské cyklomagistrále**.