



Pozemek

3 840 m², Praha 8, Libeň, Voctářova

47 000 000 Kč | 1 863 231 €



**Pozemek**3 840 m², Praha 8, Libeň, Voctářova**47 000 000 Kč | 1 863 231 €**

Cena za m ²	12 240 Kč
Celková plocha	3 840 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	102583

Jedinečná příležitost koupě stavebního pozemku, celého poloostrova o rozloze 3 840 m² s vlastní pláží a možností vybudování mola, v širším centru metropole a zároveň uprostřed přírody, v Praze 8 – Libni nedaleko stanice metra Palmovka, v dynamicky se rozvíjející lokalitě u Libeňského přístavu. Stavební povolení k rodinnému domu, možná je i výstavba komerční plochy.

Rovinatý pozemek je přístupný po **místní účelové komunikaci**, stavba má možnost napojení na **stávající přípojky** kanalizace, vodovodu, elektro i optického kabelu CETIN. **Stavební povolení**, které nabylo právní moci v červnu r. 2023, se vztahuje ke **stavbě rodinného domu** se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím, s **výtahem, vinným sklípkem, vnitřním bazénem, fotovoltaickou elektrárnou s bateriovými úložišti a tepelným čerpadlem země-voda** (se 7 zemními vrty).

Pěkné místo přímo u **Thomayerových sadů** mezi **říčkou Rokytka** a **slepým ramenem Vltavy**, 10 minut chůze od stanice metra a tramvajových zastávek Palmovka, v dosahu je tak **veškerá infrastruktura**. Autem je možný snadný nájezd na **magistrálu** i do **tunelového komplexu**.

Celková plocha 3 840 m².

