



## Pozemek

1 367 000 m<sup>2</sup>, Topolčany

310 712 265 Kč | 12 303 000 €





## Pozemek

1 367 000 m<sup>2</sup>, Topolčany

310 712 265 Kč | 12 303 000 €

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Cena za m <sup>2</sup> | € 0                      |
| Celková plocha         | 1 367 000 m <sup>2</sup> |
| Typ pozemku            | Bydlení                  |
| Referenční číslo       | 102580                   |

V okrese Topolčany nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 137 ha. Na pozemku byl navržen sportovně-rekreační areál s golfovým hřištěm, hotelem a obytnou zónou, na který bylo vydané stavební povolení. Pozemek je vhodný jako aquapark (proveden inženýrsko-geologický průzkum s vrty), k umístění fotovoltaických panelů či logistice.

K pozemku vede **asfaltová přístupová cesta** napojená na hlavní silnici, která je vzdálena jen 1 km. Navržené rozšíření **dálnice R8** má naplánovaný sjezd z dálnice pouze 2 km od pozemku.

**Inženýrské sítě** jsou v dosahu. Hranici pozemku tvoří **potok**. K pozemku byla vypracována **EIA** a pozemek je vyňat z půdního fondu.

Výborně lokalizovaná parcela je vzdálena pouze **25 minut od letiště v Piešťanech**, krajské město Nitra je vzdálené pouze 30 minut jízdy autem a Bratislava necelou hodinu.