



Pozemek

1 367 000 m², Topolčany

308 620 755 Kč | 12 303 000 €





Pozemek

1 367 000 m², Topolčany

308 620 755 Kč | 12 303 000 €

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Cena za m ² | € 0 |
| Celková plocha | 1 367 000 m ² |
| Typ pozemku | Bydlení |
| Referenční číslo | 102580 |

V okrese Topolčany nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 137 ha. Na pozemku byl navržen sportovně-rekreační areál s golfovým hřištěm, hotelem a obytnou zónou, na který bylo vydané stavební povolení. Pozemek je vhodný jako aquapark (proveden inženýrsko-geologický průzkum s vrty), k umístění fotovoltaických panelů či logistice.

K pozemku vede **asfaltová přístupová cesta** napojená na hlavní silnici, která je vzdálena jen 1 km. Navržené rozšíření **dálnice R8** má naplánovaný sjezd z dálnice pouze 2 km od pozemku.

Inženýrské sítě jsou v dosahu. Hranici pozemku tvoří **potok**. K pozemku byla vypracována **EIA** a pozemek je vyňat z půdního fondu.

Výborně lokalizovaná parcela je vzdálena pouze **25 minut od letiště v Piešťanech**, krajské město Nitra je vzdálené pouze 30 minut jízdy autem a Bratislava necelou hodinu.