



## Pozemek

1 367 000 m<sup>2</sup>, Topolčany

309 481 965 Kč | 12 303 000 €





## Pozemek

1 367 000 m<sup>2</sup>, Topolčany

309 481 965 Kč | 12 303 000 €

Cena za m <sup>2</sup>	€ 0
Celková plocha	1 367 000 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	102580

V okrese Topolčany nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 137 ha. Na pozemku byl navržen sportovně-rekreační areál s golfovým hřištěm, hotelem a obytnou zónou, na který bylo vydané stavební povolení. Pozemek je vhodný jako aquapark (proveden inženýrsko-geologický průzkum s vrty), k umístění fotovoltaických panelů či logistice.

K pozemku vede **asfaltová přístupová cesta** napojená na hlavní silnici, která je vzdálena jen 1 km. Navržené rozšíření **dálnice R8** má naplánovaný sjezd z dálnice pouze 2 km od pozemku.

**Inženýrské sítě** jsou v dosahu. Hranici pozemku tvoří **potok**. K pozemku byla vypracována **EIA** a pozemek je vyňat z půdního fondu.

Výborně lokalizovaná parcela je vzdálena pouze **25 minut od letiště v Piešťanech**, krajské město Nitra je vzdálené pouze 30 minut jízdy autem a Bratislava necelou hodinu.