



## Byt 3+kk

79.6 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Plzeňská

Prodáno



**Byt 3+kk**79.6 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Plzeňská**Prodáno**

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	102576

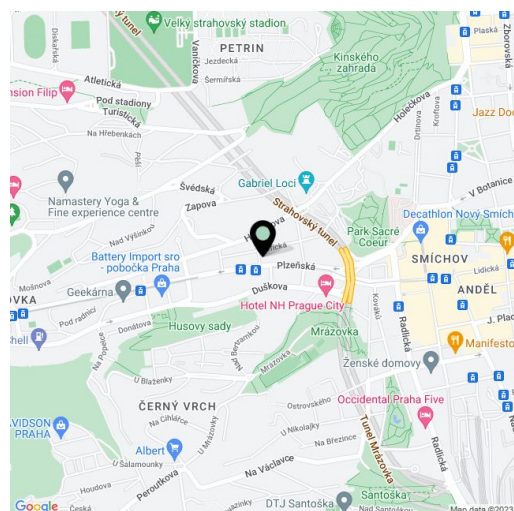
**Vkusně zrekonstruovaný, světlý byt se 2 koupelnami a krásným výhledem na kostel Nejsvětější Trojice i do bohaté zeleně je umístěn ve 4. podlaží elegantního, pěkně zrenovovaného pavlačového domu s moderním výtahem v Praze 5 na Smíchově nedaleko pěší zóny Anděl. Jednotka je do 31. 3. 2025 pronajata za tržní nájemné.**

Dispozici tvoří rohový, **jihozápadně** orientovaný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, WC) s okny do klidné boční ulice, druhá ložnice/pracovna, koupelna (sprchový kout, WC s bidetovou sprškou) a vstupní chodba.

Byt byl **kompletně zrekonstruovaný** v r. 2019 (stejně jako celý dům), je **výborně odhlučněný** a je nabízen **plně vybavený**. Interiér zútlňují **dřevěné podlahy** a **špaletová okna**. Vstupní dveře jsou bezpečnostní s **videotelefonem**, dům navíc střeží kamerový systém. Byt poskytuje **dostatek úložných prostor**, kuchyňská linka má vestavěné spotřebiče včetně indukční varné desky či **lednice na víno**. Podlahy v koupelnách jsou vyhřívané. K jednotce přísluší **sklep**, za poplatek je možné zajistit **venkovní parkovací stání** ve dvoře vedlejšího domu.

V bezprostředním okolí funguje vše potřebné, přímo u domu je tramvajová zastávka, odkud lze během 3 minut dojet ke stanici metra Anděl. Pár kroků od domu je základní škola, nedaleko i **Francouzské lyceum**, lokalitu zpřijemňují upravené parky **Bertramka**, **Sacré Coeur** nebo **zahrada Kinských**.

Podlahová plocha 79,6 m<sup>2</sup>, sklep 2,5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

79.6 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Plzeňská

Prodáno

Plzeňská

Byt 3+kk

4. NP

- 1 Předsiň
- 2 Koupelna
- 3 Pokoj
- 4 Obývací pokoj + Kk
- 5 Pokoj
- 6 Koupelna

