



## Pozemek

541 m<sup>2</sup>, Kutná Hora, Vlastějovice

1 790 000 Kč | 70 598 €





## Pozemek

541 m<sup>2</sup>, Kutná Hora, Vlastějovice

1 790 000 Kč | 70 598 €

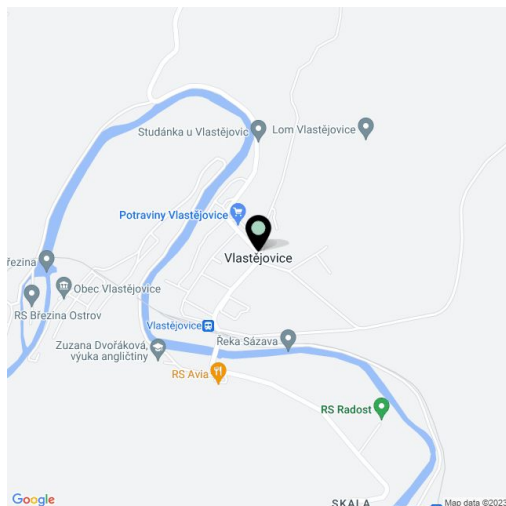
Cena za m <sup>2</sup>	3 309 Kč
Celková plocha	541 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	102573

**Rovinatý pozemek o velikosti 541 m<sup>2</sup> pro rekreační objekt k trvalému využití leží na pěkném místě s výhledy do zeleně u zátočiny horního toku Sázavy nedaleko Želivky. Lokalita poskytuje dokonalý klid, čistý vzduch, krásnou přírodu, historické památky i možnosti pro sportovní využití.**

Na oploceném pozemku je vybudován **septik, studna a el. sloupek**, příjezd je po místní zpevněné komunikaci. K pozemku je vydáno **územní rozhodnutí** o výstavbě **malého dvoupodlažního domu k celoročnímu rekreačnímu bydlení. Zastavitelnost pozemku je až 50%.**

Obec Budčice, v níž se pozemek nachází, je vzdálen asi hodinu jízdy od Prahy. **Romantickou oblast** okolo řeky tvoří lesy, louky a řídká zástavba převážně rekreačních domů. Nejbližšími městy je **Zruč nad Sázavou** a **Ledeč nad Sázavou**, oboje dostupné během pár minut autem či vlakem. Místo ocení **vodáci** i milovníci **pěších túr** či **cyklovýletů**, obdivovatelé památek se budou cítit dobře v malebném centru Ledče s **městskou památkovou zónou**, kde lze navštívit mj. kostel, synagogu i středověký kamenný hrad, město je také známé díky muzeu Jaroslava Foglara.

Celková plocha 541 m<sup>2</sup>.





## Pozemek

541 m<sup>2</sup>, Kutná Hora, Vlastějovice

1 790 000 Kč | 70 598 €

