



## Byt 4+1

106 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Zadunajská cesta

Cena na vyžádání





## Byt 4+1

106 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Zadunajská cesta

## Cena na vyžádání

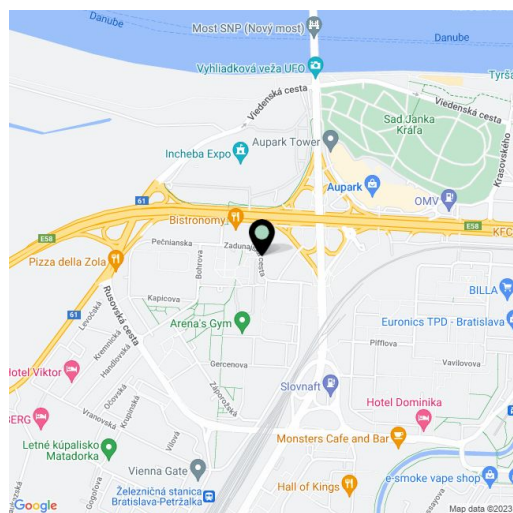
Celková plocha	118 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	106 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	4 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	102566

**Pohodlné bydlení umožňuje kompletně zařízený třípokojový penthouse s garážovým stáním, umístěný na střešním podlaží novostavby s výtahem. Panoramatický výhled je na monumenty Bratislavy včetně Bratislavského hradu, televizní věže na Kolibě, Korunovačního kostela a UFO.**

Dispozici bytu tvoří vstupní hala s **walk-in šatnou**, samostatná toaleta s umývánkem, obývací pokoj s kuchyní, jídelní částí, spíží a místem pro pračku. Z obývacího pokoje vede vstup na **balkón**. Poschodí mezonetu se skládá z **otevřeného atria**, hlavní ložnice s vestavěnou šatnou, druhý pokoj se šatní skříní a vzdušná koupelna s WC, bidetem a walk-in sprchovým koutem. Aktuálně se jedná o třípokojový byt, původní dispozice bytu však byla čtyřpokojová a jednoduchou úpravou je možné byt opět **rozšířit o jednu místnost**.

Vybavení celkově zrekonstruovaného a zařízeného bytu tvoří laminátové podlahy, dlažba, exteriérové žaluzie, klimatizace, bezpečnostní protipožární dveře, v **kompletně vybavené kuchyni** vestavná myčka nádobí **Bosch**.

Poloha domu v Zadunajské ulici vedle projektu Digital Park nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně **nákupního centra Aupark**, výborné dopravní napojení na dálnici a do centra města.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

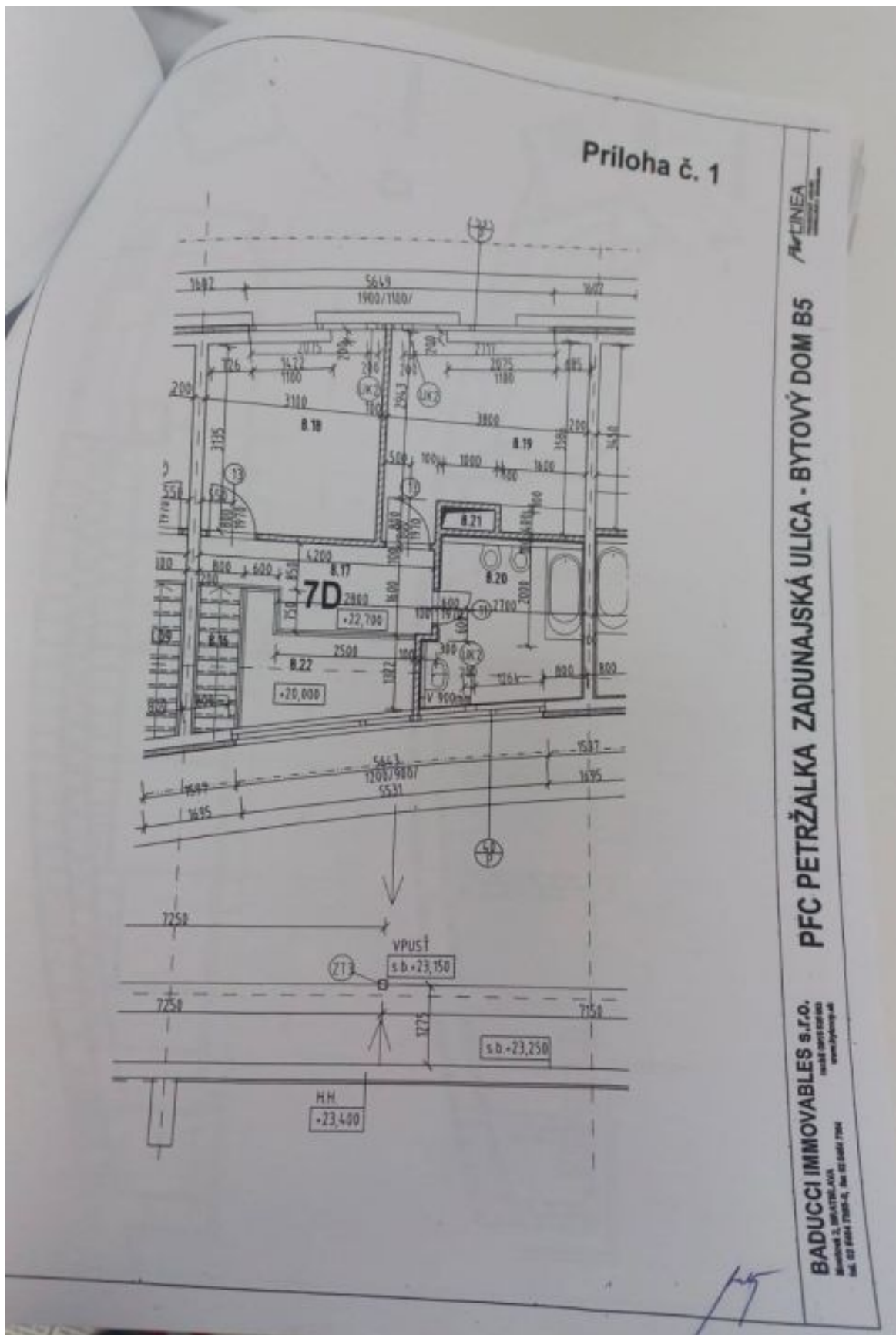
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+1

106 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Zadunajská cesta

Cena na vyžádání





# Byt 4+1

106 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Zadunajská cesta

Cena na vyžádání

