



## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Klimentská

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Klimentská

## Pronajato

Poplatky za služby	193 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	139 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	160 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	102564

Kvalitní kanceláře k pronájmu ve 4. patře v zavedeném komplexu z roku 1995. Vysoce kvalitní zmodernizované interiéry splňují současné nejvyšší technické normy pro kanceláře. Budova získala certifikaci BREEAM In-Use jako první budova svého druhu v Praze 1.

### Lokalita:

Budova se nachází v centru Prahy 1, s výbornou dostupností autem i veřejnou dopravou - v pěším dosahu stanice metra Náměstí Republiky (trasa B) a Florenc (trasa C), zastávek tramvajových i autobusových linek a zároveň v těsné blízkosti nájezdu na magistrálu s přímým napojením na D1.

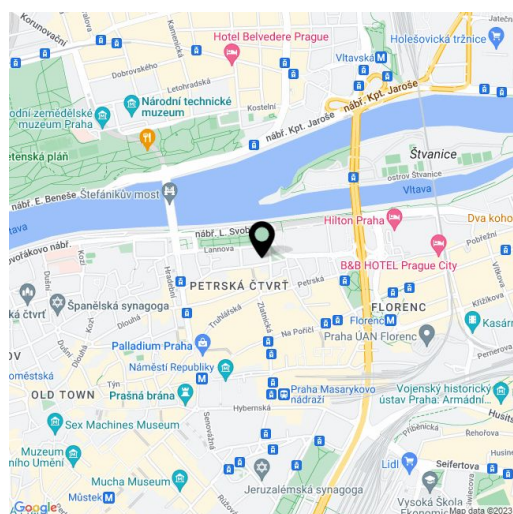
### Vybavení a služby:

- 24hodinový přístup
- Správa budovy
- Vstupní hala s recepcí
- Samostatné kanceláře
- Toalety a kuchyňka
- Klimatizace
- Dvojitě podlahy
- Dvojitě zavěšené stropy
- Restaurace, kavárny, pošta, kurýrní služba, kadeřnictví, cestovní kancelář atd.

Uvedené fotografie jsou pouze ilustrační. Nemusí se jednat o aktuální stav prostor.

### K dispozici od června 2024.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Klimentská

Pronajato

4. patro  
4th floor

