



## Výrobní prostory

3 660 m<sup>2</sup>, Litoměřice, Lovosice, Průmyslová

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

3 660 m<sup>2</sup>, Litoměřice, Lovosice, Průmyslová

## Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	3 660 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	3 660 m <sup>2</sup>
<b>Plocha kanceláří</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	11,5 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	C
<b>Referenční číslo</b>	102559

**3 539 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a **121 m<sup>2</sup>** kancelářské prostory třídy A na západě Prahy u obce Jinočany. Prostory lze přizpůsobit požadavkům klienta a jsou určeny pro skladování, lehkou výrobu nebo logistiku.

### Lokalita:

Park se nachází přímo u sjezdu č. 48 z dálnice D8 (Praha–Dresden). V areálu se nachází 2 autobusové zastávky, které spojují park s železniční zastávkou na trati Praha–Ústí nad Labem a s autobusovým nádražím. Park je situován na západě Prahy u obce Jinočany v těsné blízkosti pražského okruhu (D0, exit 21 Stodůlky) a dálnice D5 na Plzeň a je dobře dostupný hromadnou dopravou (autobus k metru B).

V Lovosicích se nachází plně vybavené kontejnerové železniční a říční překladiště. Železniční terminál poskytuje služby v rámci systému RoLa – dopravy kamionů po železnici.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- ostraha 24/7
- kamerový systém venkovních prostor
- parkování pro osobní i nákladní vozy v areálu
- certifikace BREEAM

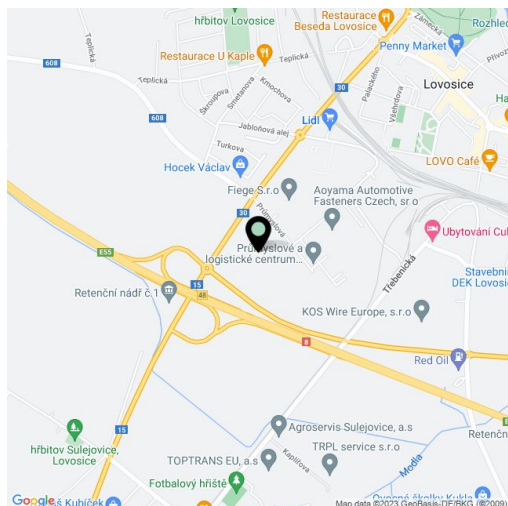
### Výrobní/skladové prostory:

- elektrické nakládací můstky
- přímý vjezd (drive-in)
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 11,5 m
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- topení ve skladu - min +12 °C

### Kanceláře:

- topení v kancelářích - min +20 °C
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.





## Výrobní prostory

3 660 m<sup>2</sup>, Litoměřice, Lovosice, Průmyslová

Cena na vyžádání

