



7 860 m<sup>2</sup>, Litoměřice, Lovosice, Průmyslová

Celková plocha	7 860 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	7 860 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	12 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	102558

Průmyslový park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory třídy A na západě Prahy u obce Jinočany. Prostory lze přizpůsobit požadavkům klienta a jsou určeny pro skladování, lehkou výrobu nebo logistiku.

**Lokalita:**

Park se nachází přímo u sjezdu č. 48 z dálnice D8 (Praha–Dresden). V areálu se nachází 2 autobusové zastávky, které spojují park s železniční zastávkou na trati Praha–Ústí nad Labem a s autobusovým nádražím. Park je situován na západě Prahy u obce Jinočany v těsné blízkosti pražského okruhu (D0, exit 21 Stodůlky) a dálnice D5 na Plzeň a je dobře dostupný hromadnou dopravou (autobus k metru B).

V Lovosicích se nachází plně vybavené kontejnerové železniční a říční překladiště. Železniční terminál poskytuje služby v rámci systému RoLa – dopravy kamionů po železnici.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- ostraha 24/7
- kamerový systém venkovních prostor
- parkování pro osobní i nákladní vozy v areálu
- certifikace BREEAM

**Výrobní/skladové prostory:**

- elektrické nakládací můstky
- přímé vjezdy (drive-in)
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 8,5 - 12 m
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- topení ve skladu - min +12 °C

**Kanceláře:**

- topení v kancelářích - min +20 °C
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



## Průmyslový areál

7 860 m<sup>2</sup>, Litoměřice, Lovosice, Průmyslová

Cena na vyžádání





