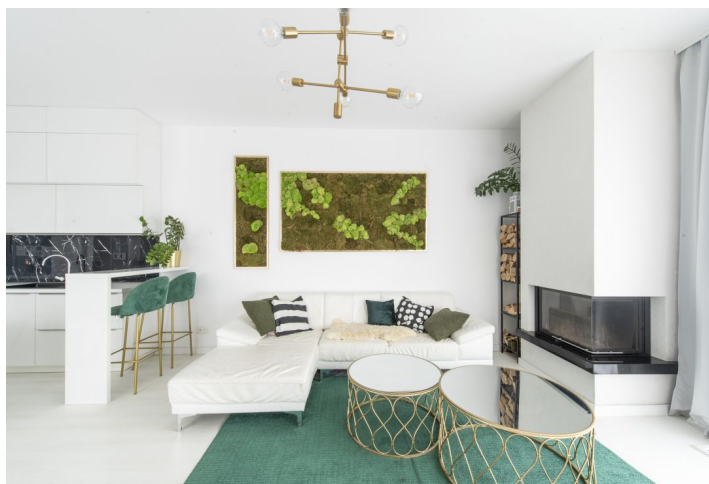
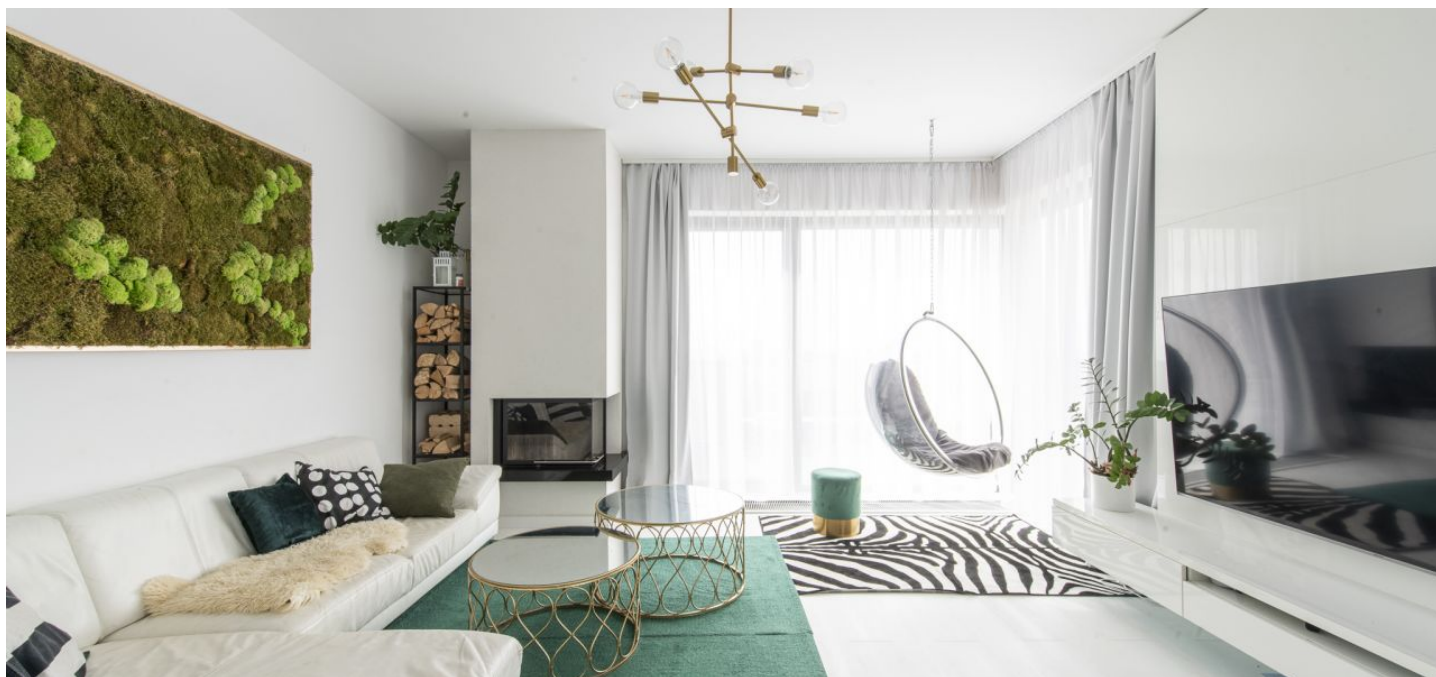




Byt 3+kk

93 m², Bratislava III, Bratislava, Pod Vtáčnikom

Pronajato





Byt 3+kk

93 m², Bratislava III, Bratislava, Pod Vtáčnikom

Pronajato

Celková plocha	205 m ²
Podlahová plocha*	93 m ²
Terasa	112 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	350 EUR
PENB	A
Referenční číslo	102556
K dispozici od	02.10.2024

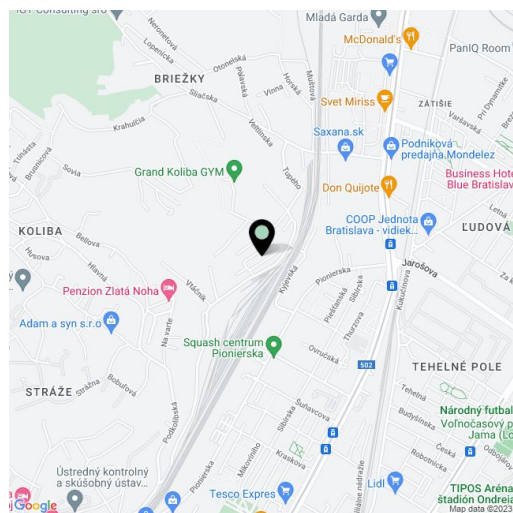
Nadstandardní třípokojový byt v novostavbě na Kolibě s designovým vybavením nabízí neopakovatelný výhled z vlastní terasy. Bytový dům je umístěn v tiché a bezpečné lokalitě jen pár minut od centra města a zároveň v blízkosti lesa s množstvím zeleně a výhledem na Bratislavu. Byt se pronajímá kompletně zařízený.

Dispozici bytu tvoří vstupní hala se **šatnou**, prostorný obývací pokoj spojený s kompletně vybavenou kuchyní (včetně myčky nádobí, indukční varné desky, vestavěné digestoře) a jídelní částí, hlavní ložnice se **šatnou**, další ložnice, koupelna (s vanou, sprchovým koutem a WC) a samostatná toaleta. Z každého pokoje včetně obývacího pokoje je vstup na **terasu**.

Standard bytu tvoří elektrické **venkovní žaluzie**, **klimatizace** ve všech pokojích a **krb**. Vybavení bytu zahrnuje kromě zařízené kuchyně i pračku se sušičkou, žehličku, TV, internet. K bytu přísluší **2 parkovací místa v garáži a sklepní kóje** (zahrnuto v ceně).

Měsíční nájem 1 600 eur + 350 eur energie a služby.

Interiér 93 m², terasa 112 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.