



## Administrativní budova

586 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Nad pomníkem

13.50 € / m<sup>2</sup> | 341 Kč / m<sup>2</sup>





## Administrativní budova

586 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Nad pomníkem

13.50 € / m<sup>2</sup> | 341 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	35 000 Kč měsíčně
Vlastní spotřeba nájemce	Spotřeba převedena na nájemce
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	D
Referenční číslo	102554

Zrekonstruovaná vila s udržovanou zahradou a panoramatickými výhledy na Prahu nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Dům je v klidné rezidenční lokalitě ve vilové zástavbě, má dostatek kuchyněk i sociálních zařízení, včetně sprchy, serverovnu a zázemí pro skladování a údržbu. Parkování je možné pouze v placených zónách. Možnost využití bytu dispozice 1kk.

### Lokalita:

Vila je umístěná na jižním svahu v Praze 5-Hlubočepích nedaleko Dívčích hradů a Prokopského údolí. V docházkové vzdálenosti 5-10 minut se nachází autobusová zastávka Žvahov i vlaková zastávka Praha-Žvahov. Nejbližší stanice metra je Smíchovské nádraží.

### Vybavení a služby:

Klimatizace  
Otevíratelná okna  
Zahrada  
Kuchyňky  
Dog friendly  
Koberce  
Snížené podhledy  
Parkování v placených zónách  
Skladovací prostory  
Sprcha, toalety  
Zázemí pro údržbu  
Internet, optika  
Plynový kotel  
Serverovna

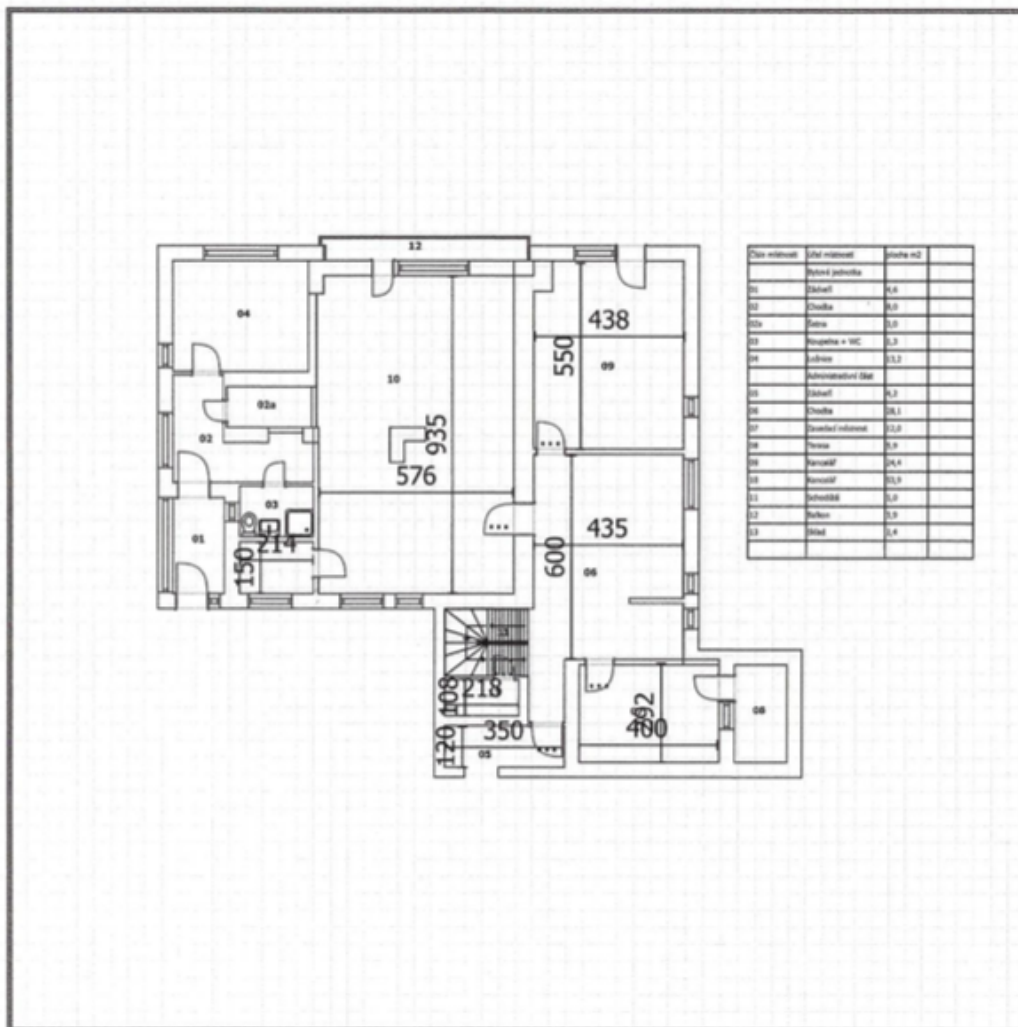
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

586 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Nad pomníkem

13.50 € / m<sup>2</sup> | 341 Kč / m<sup>2</sup>



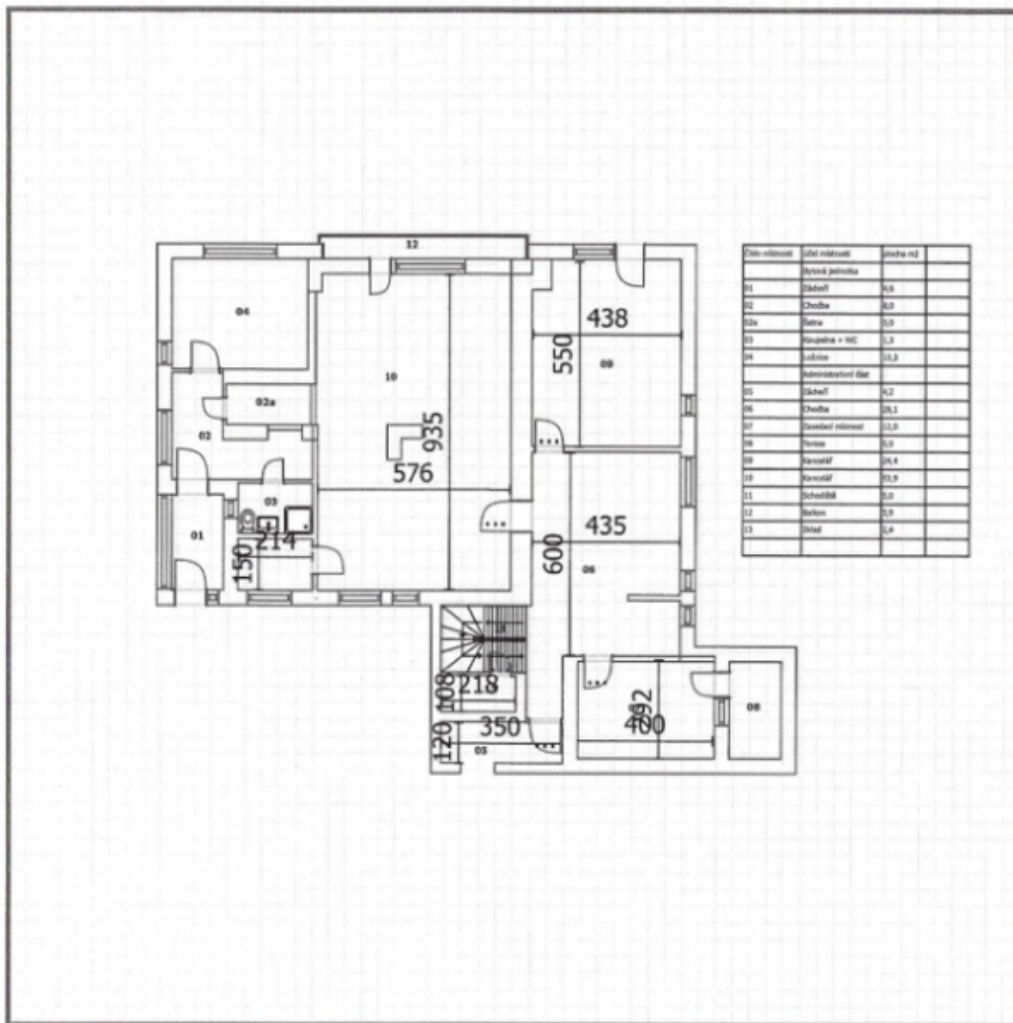
550 cm; 1 : 213,27



# Administrativní budova

586 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Nad pomníkem

13.50 € / m<sup>2</sup> | 341 Kč / m<sup>2</sup>



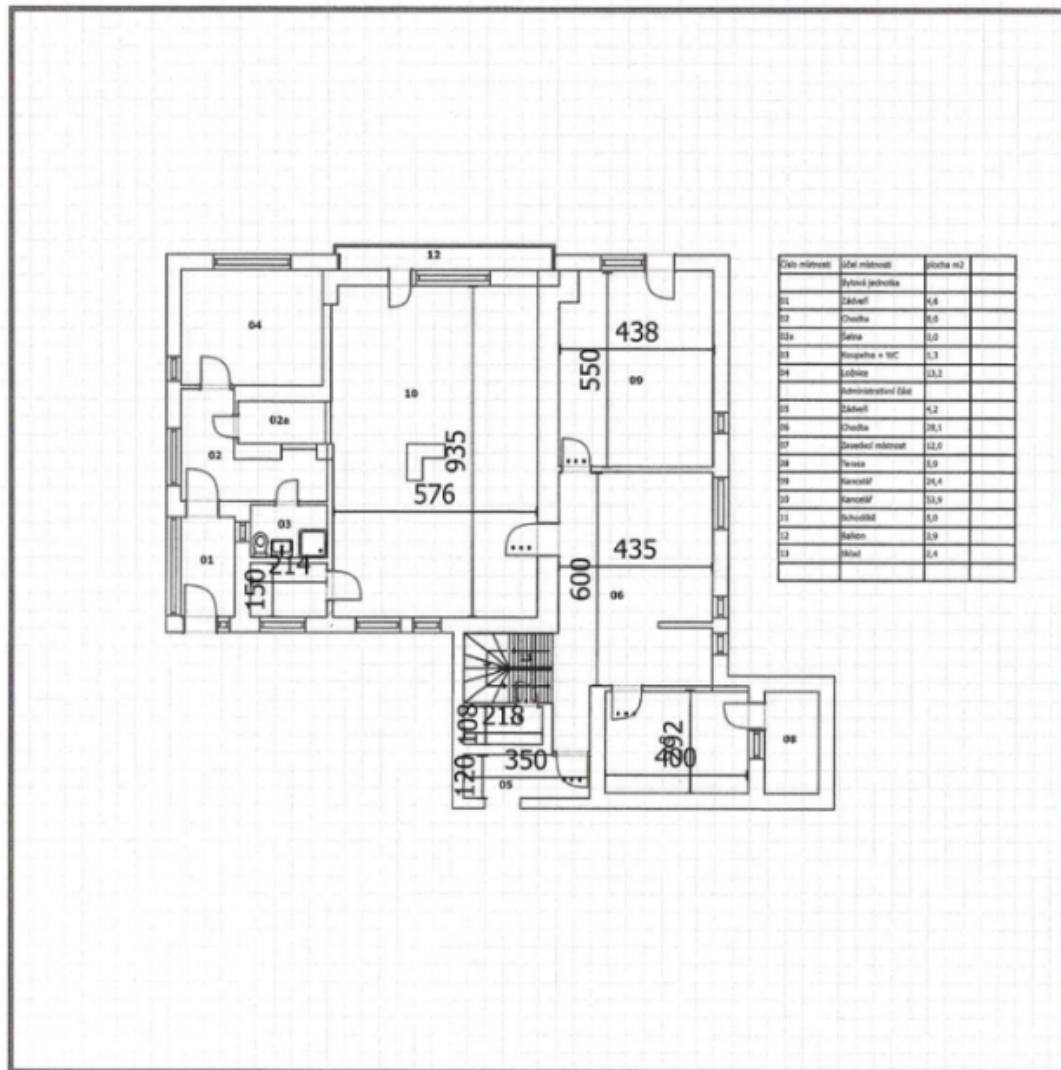
550 cm; 1 : 213,27



# Administrativní budova

586 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Nad pomníkem

13.50 € / m<sup>2</sup> | 341 Kč / m<sup>2</sup>



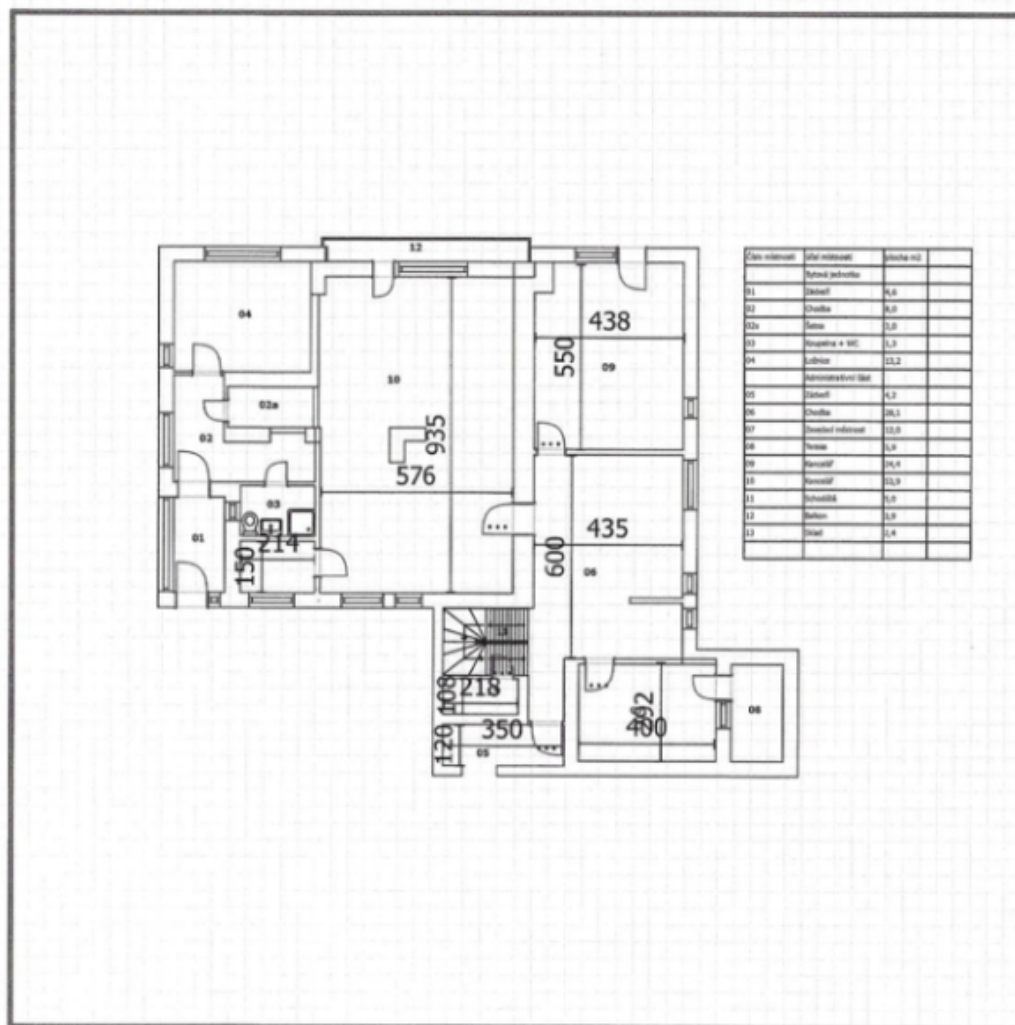
550 cm; 1 : 213,27



# Administrativní budova

586 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Nad pomníkem

13.50 € / m<sup>2</sup> | 341 Kč / m<sup>2</sup>



550 cm; 1 : 213,27