



## Byt 4+kk

103 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, V Mezihoří

Prodáno



**Byt 4+kk**103 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, V Mezihoří**Prodáno**

Celková plocha	116 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	103 m <sup>2</sup>
Balkón	13 m <sup>2</sup>
Parkování	700 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	102551

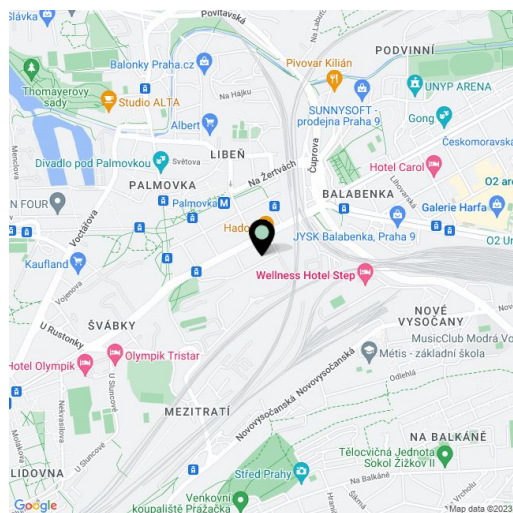
**Tichý a slunný byt se dvěma prostornými balkony, praktickou dispozicí a výhledy do zeleně je součástí moderní rezidence se společnou uzavřenou zahradou. Komplex je zasazen do klidné boční ulice u zeleného svahu, v pěším dosahu stanice metra a tramvajových zastávek Palmovka. Garážové stání a sklep v ceně.**

Interiér **jihozápadně** orientovaného bytu ve 4. podlaží je rozdělen na prostorný obývací pokoj s kuchyní na míru, jídelnou a **balkonem**, hlavní ložnici s en-suite koupelnou a **druhým balkonem**, další 2 ložnice, centrální koupelnu, samostatnou toaletu, předsíň a komoru.

Součástí vybavení jsou **dřevěná okna** s interiérovými žaluziemi, **klimatizace** obývacího pokoje a hlavní ložnice, laminátové podlahy, kompletní kuchyňská linka na míru od truhláře se spotřebiči **Siemens** (včetně sklokeramické i indukční varné desky). Vytápění z centrální kotelny. Kupní cena zahrnuje **sklep, garážové stání** a podíl na pozemku se **zahradou a dětským hřištěm**, přístupným pouze rezidentům.

V okolí fungují veškeré služby, jen pár kroků vede do mateřské i základní školy, blízko je supermarket, restaurace, pošta, poliklinika, lékárna i **divadlo Pod Palmovkou** nebo **OC Harfa** a **O2 arena**. Perfektní dostupnost zajišťuje metro linky B a několik tramvajových linek. Daleko není ani do **parků** a na **cyklostezky**.

Podlahová plocha 103,09 m<sup>2</sup>, balkony 6,77 m<sup>2</sup> a 6,47 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 4+kk**103 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, V Mezihoří**Prodáno****Plánek****Byt 4+kk | 103,9 m<sup>2</sup>**

1	Obývací pokoj + k.k.	30,69 m <sup>2</sup>
2	Pokoj I	18,55 m <sup>2</sup>
3	Pokoj II	12,61 m <sup>2</sup>
4	Pokoj III	12,58 m <sup>2</sup>
5	WC	2,09 m <sup>2</sup>
6	Koupelna	5,20 m <sup>2</sup>
7	Koupelna s WC	5,14 m <sup>2</sup>
8	Předsíň	12,10 m <sup>2</sup>
9	Komora	4,13 m <sup>2</sup>
10	Balkon I	6,77 m <sup>2</sup>
11	Balkon II	6,47 m <sup>2</sup>
<b>Celková plocha</b>		<b>103,09 m<sup>2</sup></b>

