



Byt 4+kk

103 m², Praha 8, Libeň, V Mezihoří

15 300 000 Kč | 605 821 €



**Byt 4+kk**103 m², Praha 8, Libeň, V Mezihoří**15 300 000 Kč | 605 821 €**

Celková plocha	116 m ²
Podlahová plocha*	103 m ²
Balkón	13 m ²
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	102551

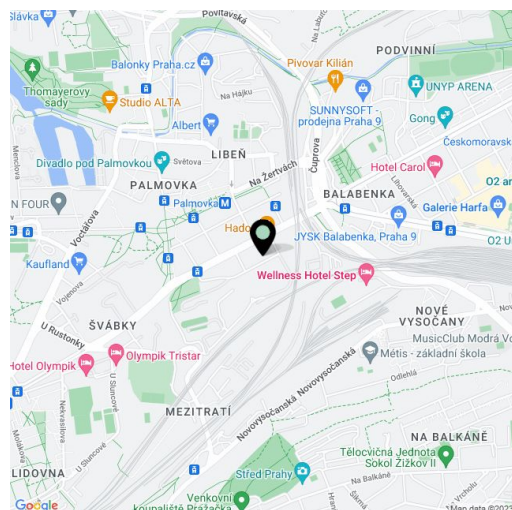
Tichý a slunný byt se dvěma prostornými balkony, praktickou dispozicí a výhledy do zeleně je součástí moderní rezidence se společnou uzavřenou zahradou. Komplex je zasazen do klidné boční ulice u zeleného svahu, v pěším dosahu stanice metra a tramvajových zastávek Palmovka. Garážové stání a sklep v ceně.

Interiér **jihozápadně** orientovaného bytu ve 4. podlaží je rozdělen na prostorný obývací pokoj s kuchyní na míru, jídelnou a **balkonem**, hlavní ložnici s en-suite koupelnou a **druhým balkonem**, další 2 ložnice, centrální koupelnu, samostatnou toaletu, předsíň a komoru.

Součástí vybavení jsou **dřevěná okna** s interiérovými žaluziemi, **klimatizace** obývacího pokoje a hlavní ložnice, laminátové podlahy, kompletní kuchyňská linka na míru od truhláře se spotřebiči **Siemens** (včetně sklokeramické i indukční varné desky). Vytápění z centrální kotelny. Kupní cena zahrnuje **sklep, garážové stání** a podíl na pozemku se **zahradou a dětským hřištěm**, přístupným pouze rezidentům.

V okolí fungují veškeré služby, jen pár kroků vede do mateřské i základní školy, blízko je supermarket, restaurace, pošta, poliklinika, lékárna i **divadlo Pod Palmovkou** nebo **OC Harfa** a **O2 arena**. Perfektní dostupnost zajišťuje metro linky B a několik tramvajových linek. Daleko není ani do **parků** a na **cyklostezky**.

Podlahová plocha 103,09 m², balkony 6,77 m² a 6,47 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 4+kk**103 m², Praha 8, Libeň, V Mezihoří

15 300 000 Kč | 605 821 €

PlánekByt 4+kk | 103,9 m²

1	Obývací pokoj + k.k.	30,69 m ²
2	Pokoj I	18,55 m ²
3	Pokoj II	12,61 m ²
4	Pokoj III	12,58 m ²
5	WC	2,09 m ²
6	Koupelna	5,20 m ²
7	Koupelna s WC	5,14 m ²
8	Předsíň	12,10 m ²
9	Komora	4,13 m ²
10	Balkon I	6,77 m ²
11	Balkon II	6,47 m ²
Celková plocha		103,09 m²

