

## Byt 4+kk

Prodáno

103 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, V Mezihorí

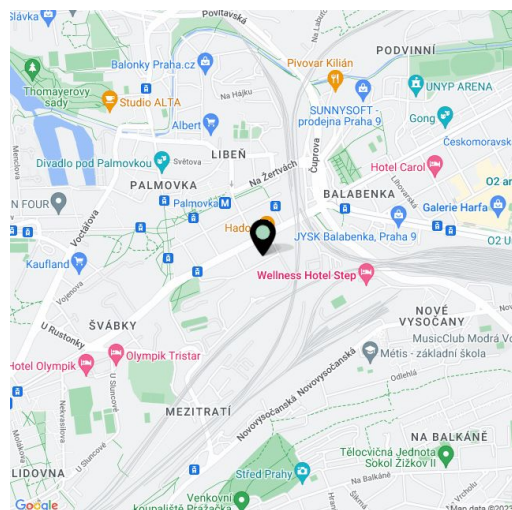


## Byt 4+kk

Prodáno

103 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, V Mezihorí

Celková plocha	116 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	103 m <sup>2</sup>
Balkón	13 m <sup>2</sup>
Parkování	700 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	102551



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Tichý a slunný byt se dvěma prostornými balkony, praktickou dispozicí a výhledy do zeleně je součástí moderní rezidence se společnou uzavřenou zahradou. Komplex je zasazen do klidné boční ulice u zeleného svahu, v pěším dosahu stanice metra a tramvajových zastávek Palmovka. Garážové stání a sklep v ceně.

Interiér jihozápadně orientovaného bytu ve 4. podlaží je rozdělen na prostorný obývací pokoj s kuchyní na míru, jídelnou a balkonem, hlavní ložnici s en-suite koupelnou a druhým balkonem, další 2 ložnice, centrální koupelnu, samostatnou toaletu, předsíň a komoru.

Součástí vybavení jsou dřevěná okna s interiérovými žaluziemi, klimatizace obývacího pokoje a hlavní ložnice, laminátové podlahy, kompletní kuchyňská linka na míru od truhláře se spotřebiči Siemens (včetně sklokeramické i indukční varné desky). Vytápění z centrální kotelny. Kupní cena zahrnuje sklep, garážové stání a podíl na pozemku se zahradou a dětským hřištěm, přístupným pouze rezidentům.

V okolí fungují veškeré služby, jen pár kroků vede do mateřské i základní školy, blízko je supermarket, restaurace, pošta, poliklinika, lékárna i divadlo Pod Palmovkou nebo OC Harfa a O2 arena. Perfektní dostupnost zajišťuje metro linky B a několik tramvajových linek. Daleko není ani do parků a na cyklostezky.

Podlahová plocha 103,09 m<sup>2</sup>, balkony 6,77 m<sup>2</sup> a 6,47 m<sup>2</sup>.

## Byt 4+kk

103 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, V Mezihoří

Prodáno

## Plánek

Byt 4+kk | 103,9 m<sup>2</sup>

1	Obývací pokoj + k.k.	30,69 m <sup>2</sup>
2	Pokoj I	18,55 m <sup>2</sup>
3	Pokoj II	12,61 m <sup>2</sup>
4	Pokoj III	12,58 m <sup>2</sup>
5	WC	2,09 m <sup>2</sup>
6	Koupelna	5,20 m <sup>2</sup>
7	Koupelna s WC	5,14 m <sup>2</sup>
8	Předstíh	12,10 m <sup>2</sup>
9	Komora	4,13 m <sup>2</sup>
10	Balkon I	6,77 m <sup>2</sup>
11	Balkon II	6,47 m <sup>2</sup>
Celková plocha		103,09 m <sup>2</sup>

