



## Byt 3+kk

90.4 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato



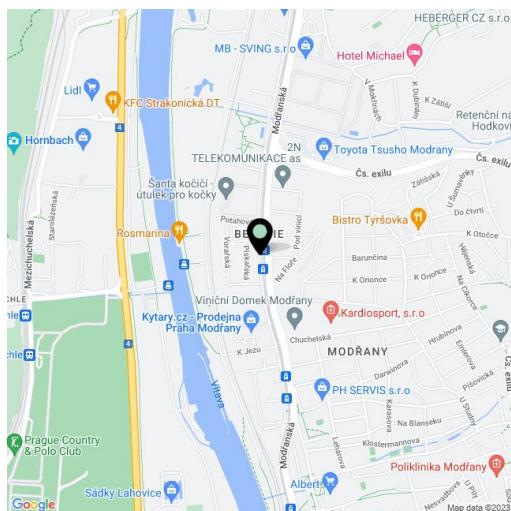
**Byt 3+kk**90.4 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi Vodami**Pronajato**

Celková plocha	128 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Lodžie	38 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 7.200 Kč měsíčně. Elektřina se hraří zvlášť.
<b>PENB</b>	<b>B</b>
Referenční číslo	102538
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt se 2 lodžie a krásnými výhledy do okolní zeleně, na řeku a přilehlé golfové hřiště, situovaný v 7.NP novostavby, která je součástí rezidenčního komplexu Rezidence Zahálka s veřejně přístupným parkem v Praze Modřanech. Lokalita prošla revitalizací a přeměnou v moderní čtvrť s veškerými službami a občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nachází freestyle park, lanové centrum, tenisové kurty, cyklostezka podél Vltavy (20 minut náplavka na Výtoni, 25 minut centrum) a in-line dráha. Tramvajová zastávka s častými spoji do centra je vzdálena 8 minut chůze.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, 2 ložnice se sdílenou ložicí, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), technická místnost s toaletou pro hosty a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

**Dřevěné podlahy**, vinylová podlaha, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěná skřín v jedné ložnici, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba, sklep. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.