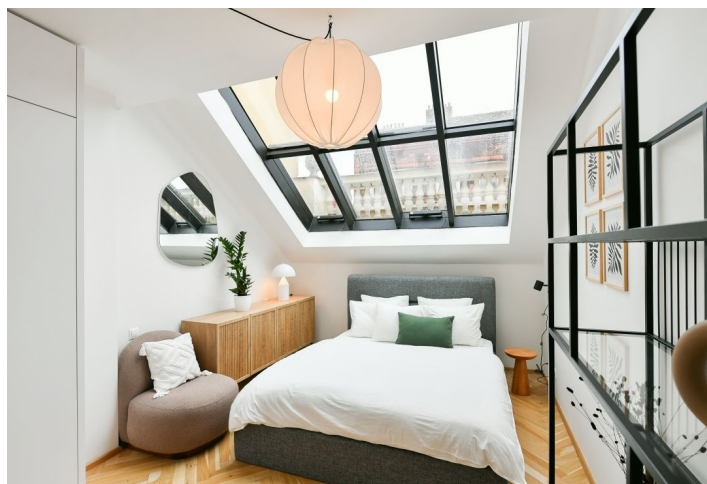




## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řípská

Pronajato





## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řípská

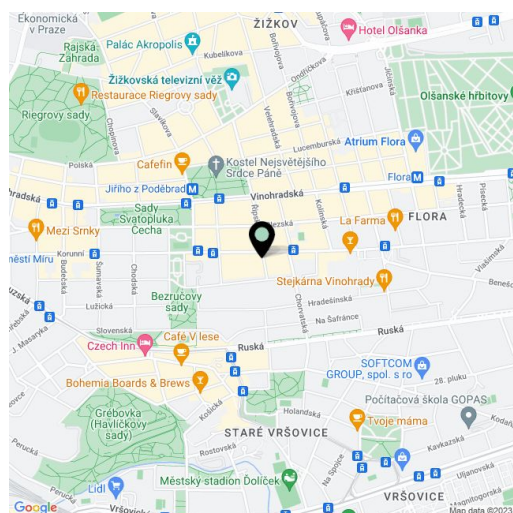
## Pronajato

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu 2.000 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	102535
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu tichý, designově zařízený byt ve 4. patře udržovaného historického bytového domu s výtahem v klidné ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkém dosahu nákupního centra Flora. Dům stojí pár minut chůze od stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V pěším dosahu jsou také sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrovy sady.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, vestavěnými skříněmi a francouzskými okny s výhledem do vnitrobloku, dále klimatizovanou ložnici s ateliérovým oknem a en-suite koupelnu (vana, bidet, toaleta) a samostatnou toaletu pro hosty.

Renovované dřevěné parkety, dlažba, rozkládací pohovka, plynový kotel, nová kuchyň, myčka, mikrovlnná trouba.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řípská

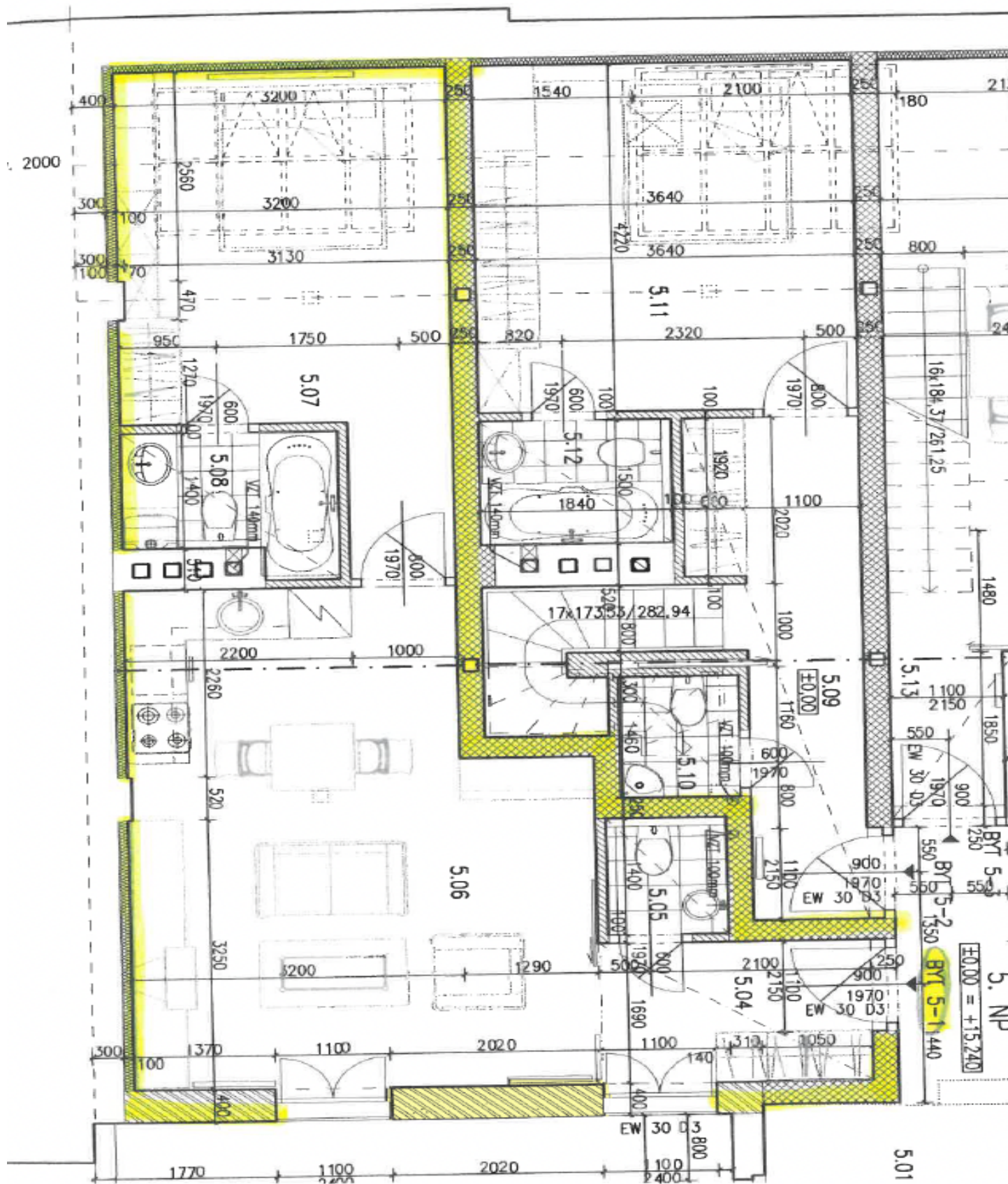
**Pronajato**



# Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řípská

Pronajato





# Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řipská

Pronajato

