



## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, U Zdravotního ústavu

Pronajato





## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, U Zdravotního ústavu

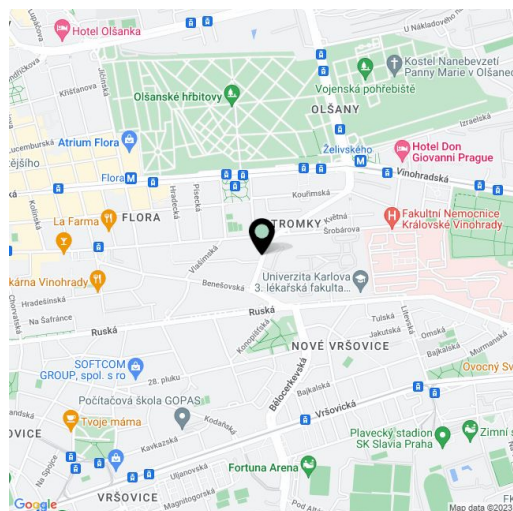
## Pronajato

Celková plocha	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	85 m <sup>2</sup>
Lodžie	3 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací stání na pozemku.
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby 4000Kč/měs. Energie se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	102533
K dispozici od	lhned

**Moderní byt s lodžií na Vinohradech. Nabízíme k pronájmu nezařizený byt, kompletně nově zrekonstruovaný pod dohledem architekta. Byt se 2 koupelnami leží ve 2. patře nově plně zrenovované bytové vily s parkováním a společnou zahradou se saunou, venkovní kuchyní s grilem a dětským hřištěm. Dům stojí v atraktivní rezidenční lokalitě na Vinohradech, v blízkém dosahu plně občanské vybavenosti, v lokalitě s rychlým spojením do centra, v pěším dosahu stanic metra Želivského a Flora a nákupního centra Atrium Flora.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), ložnice a přístupem do lodžie, koupelna (vana, bidet, toaleta), šatna / komora a vstupní chodba.

**Inteligentní systém ovládání domácnosti Loxone, betonová stěrka na podlahách, stropy z pohledového betonu, nábytek na míru, vestavěné skříně a úložné prostory, francouzská okna, předokení žaluzie, podlahové vytápění, stropní chlazení, zařizovací předměty Geberit a Hans Grohe, pračka, kuchyňské spotřebiče Siemens, myčka, indukční varná deska. V ceně jsou zahrnuto 1 **parkovací stání** na pozemku. K dispozici je společná **dobíjecí stanice** pro elektromobily.**



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.