



Byt 3+kk

84 m², Praha 10, Vinohrady, U Zdravotního ústavu

Pronajato



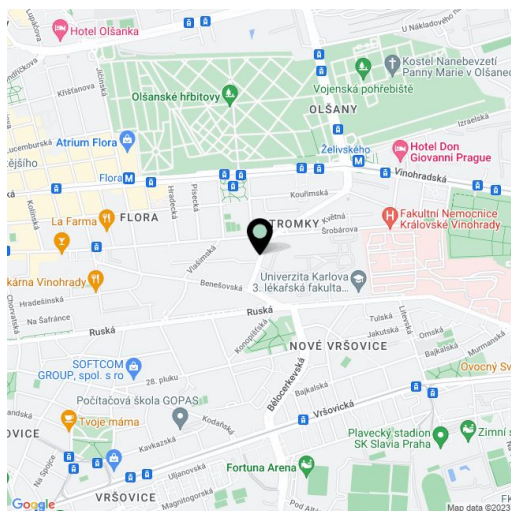
**Byt 3+kk**84 m², Praha 10, Vinohrady, U Zdravotního ústavu**Pronajato**

Celková plocha	166 m ²
Podlahová plocha*	84 m ²
Terasa	82 m ²
Parkování	Jedno parkovací stání k dispozici.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby 4000Kč/měs. Energie se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	102532
K dispozici od	ihned

Moderní byt s velkou terasou (82 m²) na Vinohradech. Nabízíme k pronájmu nezařizený byt, kompletně nově zrekonstruovaný pod dohledem architekta. Byt se 2 koupelnami leží v 1. patře nově plně zrenovované bytové vily s parkováním a společnou zahradou se saunou, venkovní kuchyní s grilem a dětským hřištěm. Dům stojí v atraktivní rezidenční lokalitě na Vinohradech, v blízkém dosahu plně občanské vybavenosti, v lokalitě s rychlým spojením do centra, v pěším dosahu stanic metra Želivského a Flora a nákupního centra Atrium Flora.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice, koupelna (vana, bidet, toaleta), **šatna** / komora a vstupní chodba. Ob. pokoj a hlavní ložnice mají přístup na **terasu**.

Inteligentní systém ovládání domácnosti Loxone, betonová **stěrka** na podlahách, stropy z pohledového betonu, nábytek na míru, vestavěné skříně a úložné prostory, francouzská okna, předokení žaluzie, podlahové vytápění, stropní chlazení, zařizovací předměty Geberit a Hans Grohe, pračka, kuchyňské spotřebiče Siemens, myčka, indukční varná deska, **sklep**. V ceně je zahrnuto **jedno parkovací stání** na pozemku. K dispozici je společná **dobíjecí stanice** pro elektromobily.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.