



## Byt 4+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, U Zdravotního ústavu

Pronajato





## Byt 4+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, U Zdravotního ústavu

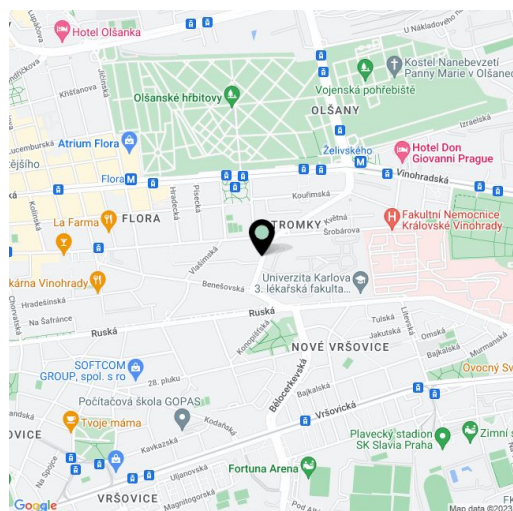
## Pronajato

Celková plocha	132 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	116 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Předzahrádka	58 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby 4000Kč/měs. Energie se hradí zvlášť.
Referenční číslo	102529
K dispozici od	Ihned

**Moderní byt s předzahrádkou na Vinohradech. Nabízíme k pronájmu nezařizený byt, kompletně nově zrekonstruovaný pod dohledem architekta. Byt se 2 koupelnami leží ve sníženém přízemí nově plně zrenovované bytové vily s parkováním a společnou zahradou se saunou, venkovní kuchyní s grilem a dětským hřištěm. Dům stojí v atraktivní rezidenční lokalitě na Vinohradech, v blízkém dosahu plně občanské vybavenosti, v lokalitě s rychlým spojením do centra, v pěším dosahu stanic metra Želivského a Flora a nákupního centra Atrium Flora.**

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, spíží a knihovnou, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), **šatna**, toaleta pro hosty a vstupní chodba. Ob. pokoj a hlavní ložnice mají přímý přístup na **terasu a předzahrádku**.

**Inteligentní systém ovládání domácnosti Loxone**, betonová **stěrka** na podlahách, stropy z pohledového betonu, nábytek na míru, vestavěné skříně a úložné prostory, francouzská okna, předokení žaluzie, podlahové vytápění, stropní chlazení, zařizovací předměty Geberit a Hans Grohe, pračka, kuchyňské spotřebiče Siemens, myčka, indukční varná deska, **sklep**. V ceně jsou zahrnuta **2 parkovací stání** na pozemku. K dispozici je společná **dobijecí stanice** pro elektromobily.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.