



## Pozemek

880 m<sup>2</sup>, Praha 5, Lipence, Černošická

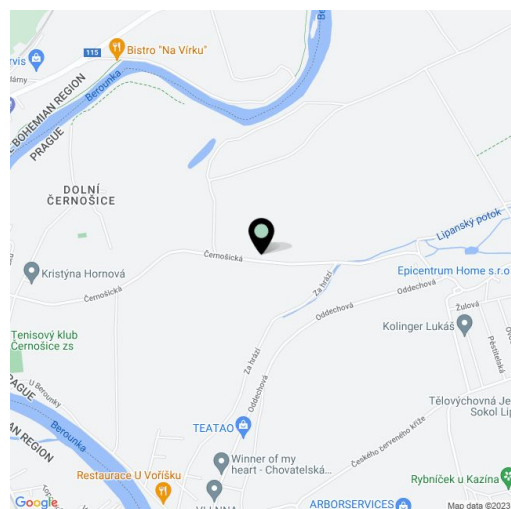
Prodáno







Cena za m <sup>2</sup>	8 977 Kč
Celková plocha	880 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	102528



**Rovinatý stavební pozemek s krásnými výhledy a naprostým soukromím se rozkládá na zcela klidném okrajovém místě městské části Prahy 5 Lipence, necelé 2 km od Berounky, v blízkosti všeho potřebného včetně zastávky MHD. Blízko je také vyhlášený golfový klub.**

Na pozemku nyní stojí částečně podsklepený rodinný dům ke kompletní rekonstrukci či demolici, do domu je zaveden vodovod a elektřina, odpady jsou svedeny do septiku. Na rovinaté zatravněné zahradě s převážně jižní orientací rostou solitérní dřeviny, přístup a příjezd na pozemek je z nefrekventované neprůjezdné ulice.

Okolo pozemku prochází turistická i cyklistická trasa vedoucí do krásné krajiny okolo Berounky a do CHKO Český kras. V pěším dosahu funguje mateřská i základní škola, kousek od domu je autobusová zastávka se spojí ke stanici metra Smíchovské nádraží. Autem se lze rychle napojit na rychlostní silnici a dálnici č. 4. Místo je díky blízkému 18jamkovému hřišti ve velkém areálu Prague City Golf velmi atraktivní zejména pro milovníky tohoto sportu.

Celková plocha 880 m<sup>2</sup>.