



## Rodinný dům 6+1

417 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Černošice, Karlštejská

Cena na vyžádání





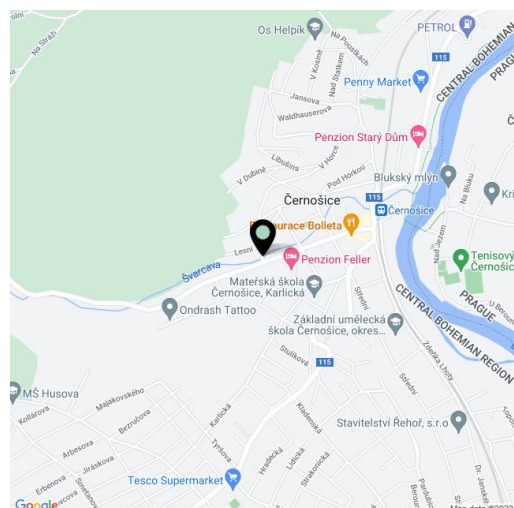


## Rodinný dům 6+1

417 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Černošice, Karlštejská

### Cena na vyžádání

Celková plocha	417 m <sup>2</sup>
Pozemek	2 511 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	1 021 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 490 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	377 m <sup>2</sup>
Terasa	40 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a parkování na pozemku
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	102513



**Naprosto výjimečná, výborně zachovaná funkcionalistická vila vystavěná v I. 1932–34 dle architektonického návrhu od žáků Josipa Plečnika stojí obklopena romantickou zahradou ve vilové čtvrti v Černošicích. Oblíbené prvorepublikové letní sídlo u Berounky si dodnes zachovalo svou autentickou atmosféru, k výhodám bydlení přispívá i krásná okolní příroda a vynikající dostupnost Prahy.**

V přízemí se nachází hala, obývací pokoj se **zimní zahradou** a navazující **jižní terasou**, pokoj pro hosty, chodba, **šatna**, toaleta a kuchyně se vstupem na **terasu** a do spíže. V patře jsou 3 ložnice, **ateliér**, prádelna, koupelna a samostatná toaleta. Ložnice i ateliér mají přístup na **terasu**. V suterénu je umístěn sklep a kotelná.

Památkově chráněná prvorepubliková vila vystavěná dle návrhu **architektů M. Hořejše a K. Štipla** prošla celkovou rekonstrukcí cca před 10 lety (včetně rozvodů). V interiéru i exteriéru jsou zachované a pečlivě udržované četné **původní prvky**, například vestavěné skříně, historický nábytek, kovové lampy, ale také sanitární keramika nebo dveře včetně klik. Na podlahách je **korkové linoleum a parkety**, v kuchyni a spíži matná keramická dlažba a v koupelnách **mozaika**. Vytápění **litinovými radiátory** či radiátory ukrytými v podlaze, zdrojem tepla je plynový kotel a **tepelné čerpadlo**. Na okrasné zahradě jsou stupně z **pískovce**, stín poskytují listnaté i jehličnaté stromy včetně exotických. Dominantou zahrady je **původní jezírko**.

Výborné místo v údolí obklopeném **zalesněnými vrchy**, v těsné blízkosti **CHKO Český kras**. Blízko od domu je centrum Černošic se vším potřebným: obchody, kavárnami a restauracemi. Železniční zastávka s častými spoji do Prahy je vzdálena asi 10 minut chůze, metropole je snadno dostupná i autem. V Černošicích fungují státní i soukromé mateřské a základní školy, kino a také několik **sportovišť** včetně zimního stadionu.

Užitná plocha cca 417 m<sup>2</sup> (včetně terasy 40 m<sup>2</sup>), zastavěná plocha 1 021 m<sup>2</sup>, zahrada 1 490 m<sup>2</sup>, pozemek 2 511 m<sup>2</sup>.

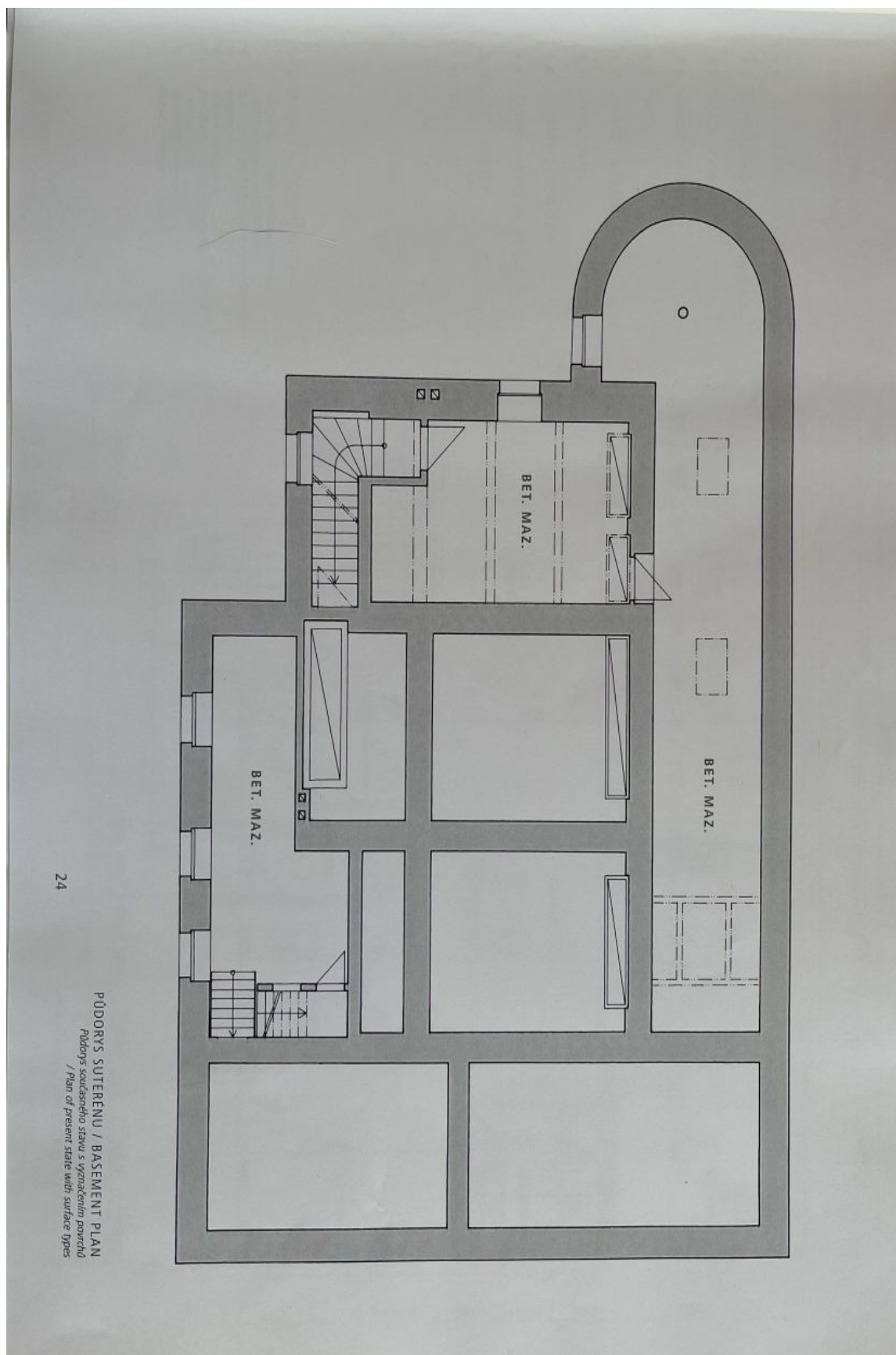
Stavba, její vybavení a pozemek jsou nemovitou kulturní památkou.



## Rodinný dům 6+1

417 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Černošice, Karlštejská

Cena na vyžádání

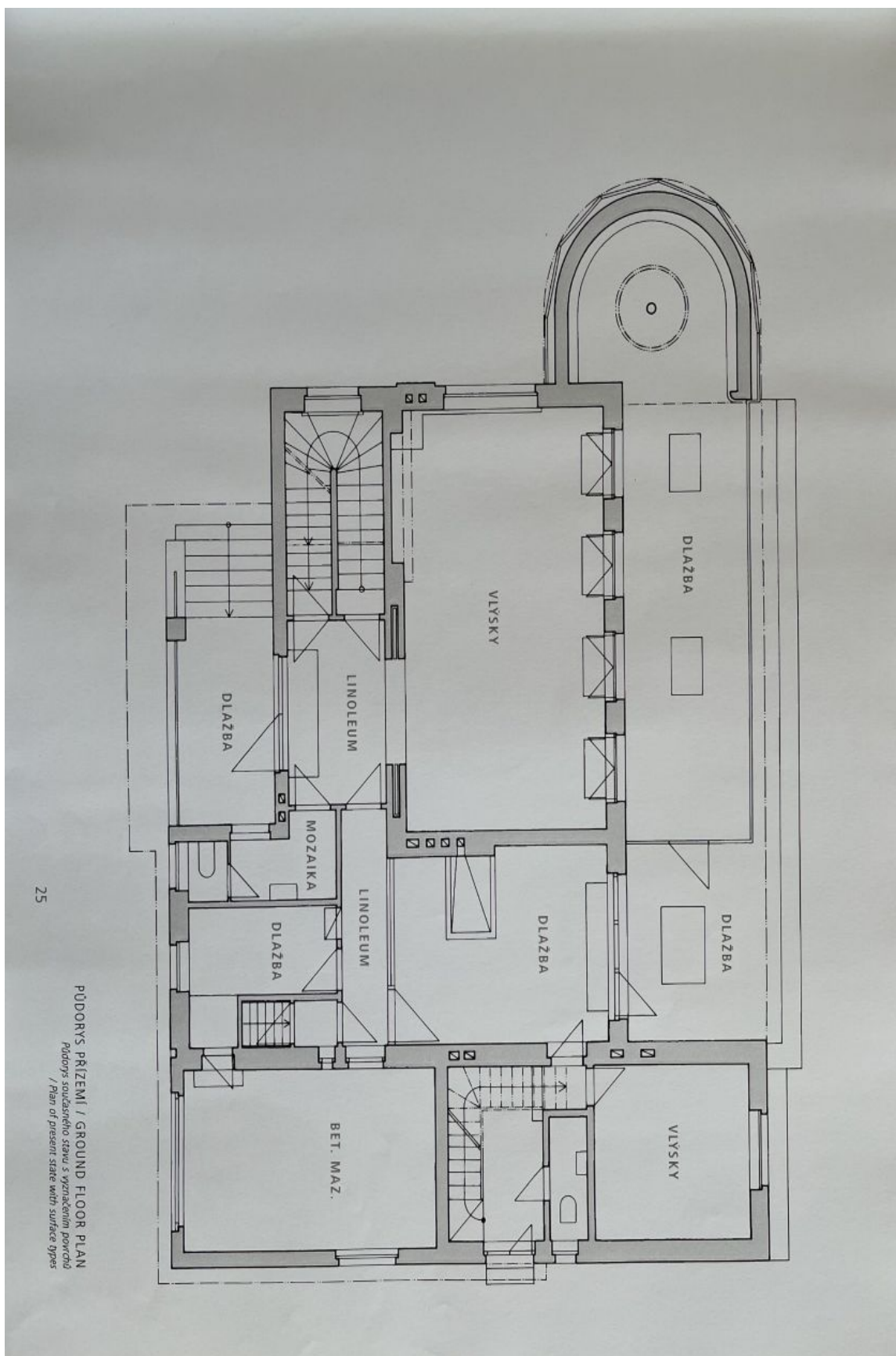




## Rodinný dům 6+1

417 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Černošice, Karlštejská

Cena na vyžádání

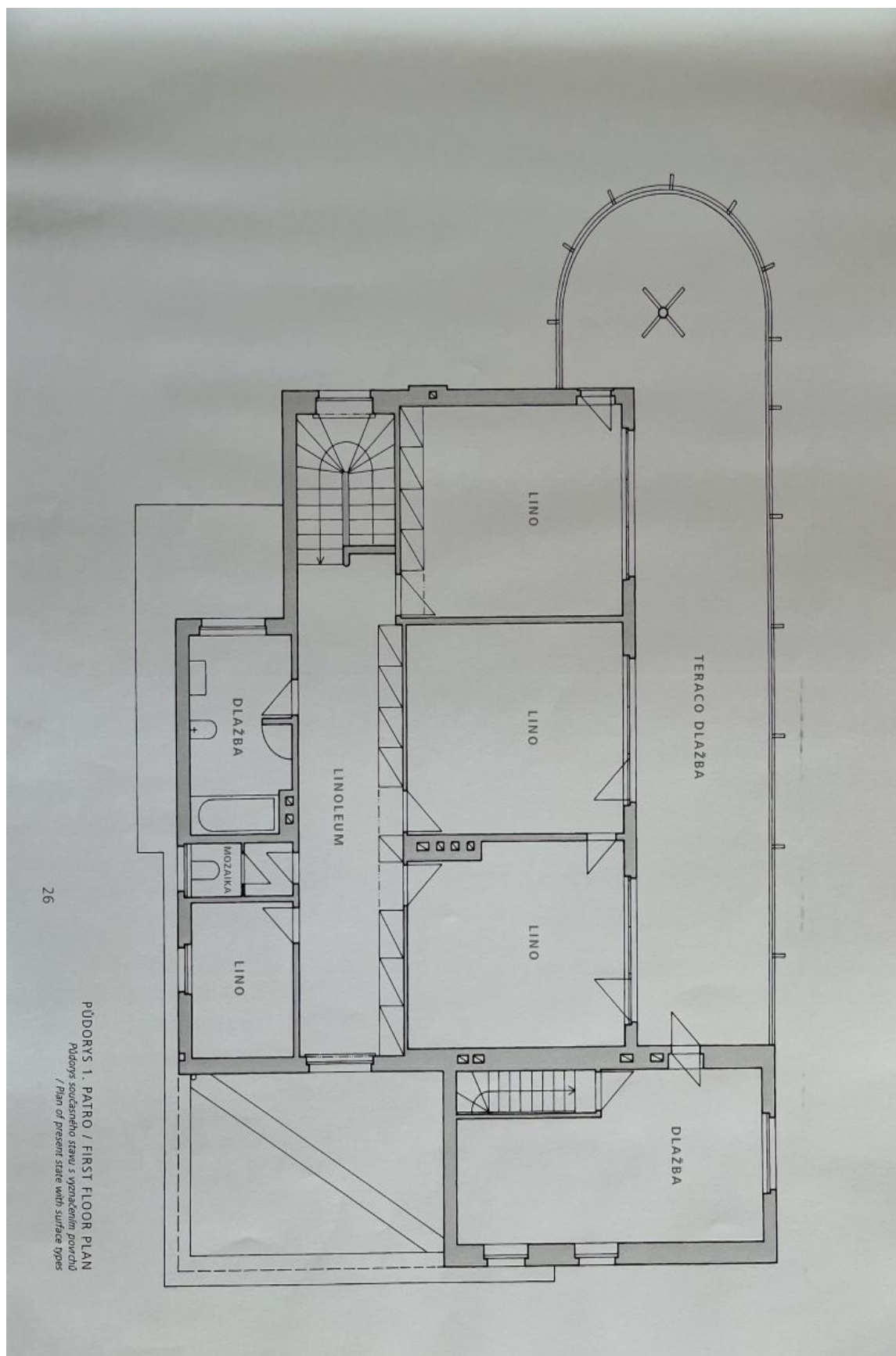




## Rodinný dům 6+1

417 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Černošice, Karlštejská

Cena na vyžádání



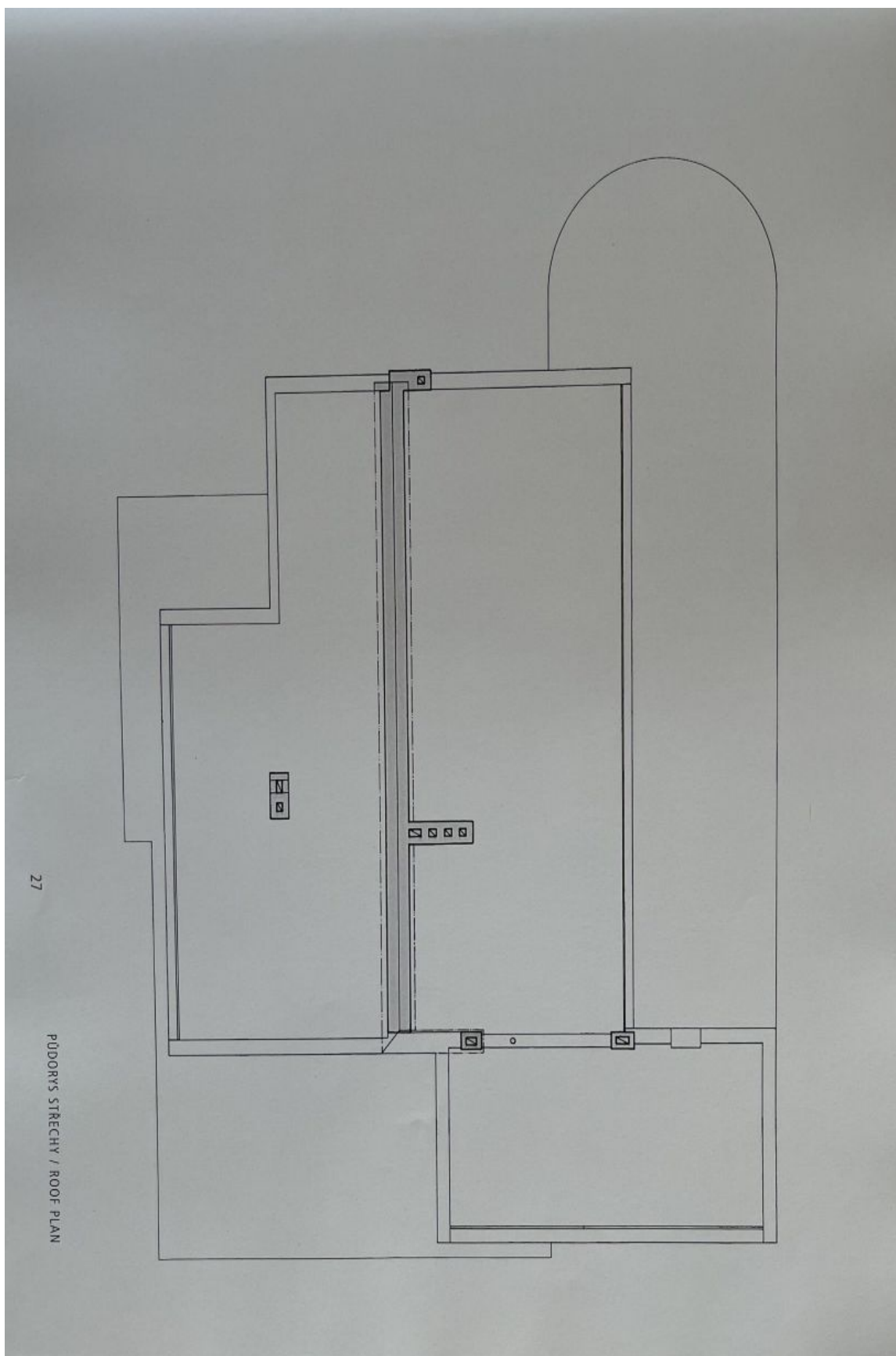




## Rodinný dům 6+1

417 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Černošice, Karlštejská

Cena na vyžádání





## Rodinný dům 6+1

417 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Černošice, Karlštejská

Cena na vyžádání

