



## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kmochova

Pronajato





## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kmochova

**Pronajato**

**Byt 2+kk**55 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kmochova**Pronajato**

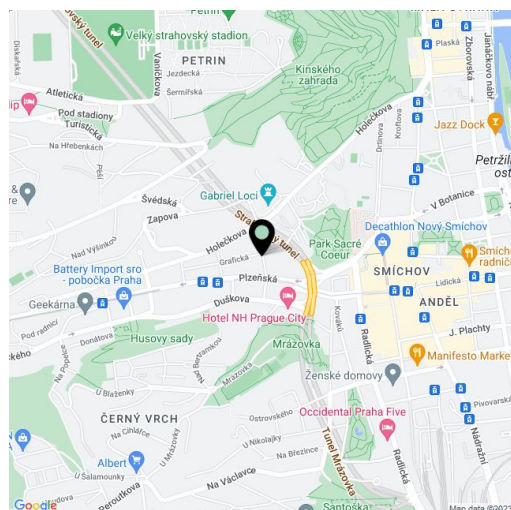
Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění a údržbu garáže: 4800 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	102512
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt ve 2. patře novostavby ve vysokém standardu provedení, s výtahem a podzemním parkováním. Budova stojí ve svahu v atraktivní rezidenční lokalitě Hřebenky, v blízkosti parku Sacre Coeur, Francouzského lycea, Kinského zahrady, Petřína a nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Rychlá je dostupnost do centra, 10 minut trvá chůze parkem ke stanici metra Anděl, existuje zde přímé spojení na letiště, pár minut chůze od domu je zastávka tramvají a autobusů.

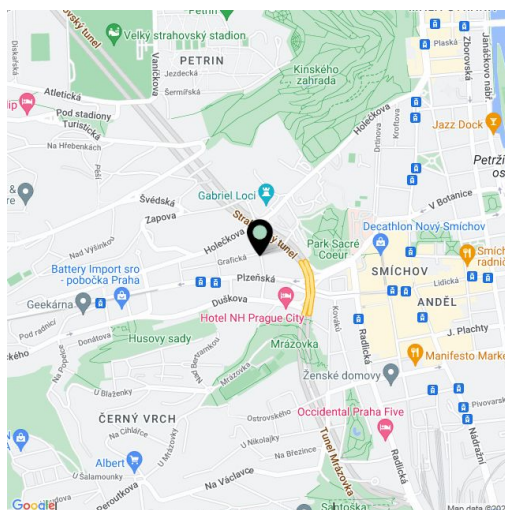
Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s vestavěnou skříní, koupelnou s WC a toaletou a úložnou komorou.

Rekuperace, dřevěné dubové podlahy zn. KÄHRS, dlažba, velkoformátová okna, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, podlahové topení, elektricky ovládané předokenní žaluzie, sanita Villeroy & Boch, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep. Možnost pronájmu

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění a údržbu garáže: 4800 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	102512
K dispozici od	lhned



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.





## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kmochova

Pronajato

inherit;">garážového stání

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

za 2000 Kč měsíčně.



# Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kmochova

Pronajato

**HOLEČKOVA HOUSE | Byt A2.2 | 2+kk | 2. podlaží**

**ústní rezervace**

<b>cena bez DPH</b>		<b>ústní rezervace</b>
<b>cena s DPH</b>		
<b>místnost</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
01 kuchyňský kout	11.4 m <sup>2</sup>	
02 obývací pokoj	17.6 m <sup>2</sup>	
03 chodba	2.4 m <sup>2</sup>	
04 komora	1.5 m <sup>2</sup>	
05 koupelna s WC	4.6 m <sup>2</sup>	
06 ložnice	14.8 m <sup>2</sup>	
průčky, sloupky a šachty	3.4 m <sup>2</sup>	
obývací plocha	59.7 m <sup>2</sup>	
úžitná plocha	7.5 m <sup>2</sup>	
celková plocha	63.2 m <sup>2</sup>	
garáže, sklepy, sklady		
sklad		SK01.04

*Priloha č. 3*