



Byt 5+kk

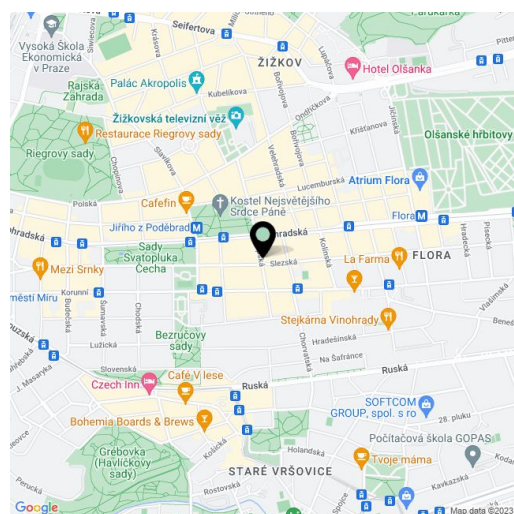
166 m², Praha 2, Vinohrady, Slezská

Pronajato



**Byt 5+kk**166 m², Praha 2, Vinohrady, Slezská**Pronajato**

| | |
|--------------------|---|
| Celková plocha | 186 m ² |
| Podlahová plocha* | 166 m ² |
| Terasa | 20 m ² |
| Parkování | Garáž. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu vody: 3500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 102510 |
| K dispozici od | Ihned |



Nabízíme k pronájmu nezařizený půdní mezonetový byt se 3 koupelnami a terasou, situovaný v 5., nejvyšším patře plně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem a společnou zahradou s terasou a posezením. Dům stojí v klidné ulici na Vinohradech přímo naproti sadům Svatopluka Čecha, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém okolí a velmi rychlou dostupností do centra, pár minut chůze od stanic metra Jirího z Poděbrad a Náměstí Míru.

Ve spodním patře bytu se nachází hlavní ložnice se dvěma vybavenými šatnami, francouzským oknem a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), pracovna / ložnice, dvě podkrovní ložnice s vestavěnými skříněmi, sdílená koupelna (vana, toaleta), třetí koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory. V horním patře je velký světlý obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a jižně orientovanou terasou s výhledem do dvora a toaleta.

Masivní dřevěné dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep. V ceně je zahrnuta samostatná garáž ve dvoře domu.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 5+kk

166 m², Praha 2, Vinohrady, Slezská

Pronajato



| ČSN BRN | PARAMETRY (m ²) | PARAMETRY (m ²) | KER. DLAŽBA (m ²) | KER. DLAŽBA (m ²) | KER. DLAŽBA (m ²) | KER. DLAŽBA (m ²) |
|---------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 13 + 14 | 724,30 m ² | 3,80 m ² | 10,50 m ² | 10,50 m ² | 10,50 m ² | 17,40 m ² |
| | | | OKRESA + WC | KUCHYŇ + WC | | |

