



## Byt 5+kk

166 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slezská

Pronajato



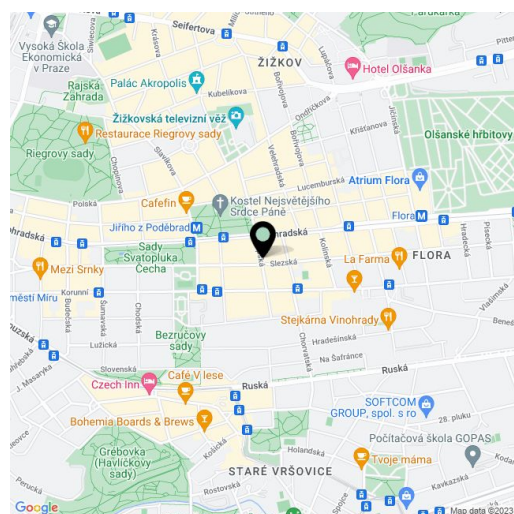


## Byt 5+kk

166 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slezská

## Pronajato

Celková plocha	186 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	166 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 3500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102510
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu nezařizený půdní mezonetový byt se 3 koupelnami a terasou, situovaný v 5., nejvyšším patře plně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem a společnou zahradou s terasou a posezením. Dům stojí v klidné ulici na Vinohradech přímo naproti sadům Svatopluka Čecha, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností a službami v blízkém okolí a velmi rychlou dostupností do centra, pár minut chůze od stanic metra Jirího z Poděbrad a Náměstí Míru.

Ve spodním patře bytu se nachází hlavní ložnice se dvěma vybavenými šatnami, francouzským oknem a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), pracovna / ložnice, dvě podkrovní ložnice s vestavěnými skříněmi, sdílená koupelna (vana, toaleta), třetí koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory. V horním patře je velký světlý obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a jižně orientovanou terasou s výhledem do dvora a toaleta.

Masivní dřevěné dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep. V ceně je zahrnuta samostatná garáž ve dvoře domu.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 5+kk

166 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slezská

Pronajato



ČSN BRN	PARAMETRY (m <sup>2</sup> )	PARAMETRY (m <sup>2</sup> )	KER. DLAŽBA (m <sup>2</sup> )	KER. DLAŽBA (m <sup>2</sup> )	KER. DLAŽBA (m <sup>2</sup> )	KER. DLAŽBA (m <sup>2</sup> )
13 + 14	724,30 m <sup>2</sup>	3,80 m <sup>2</sup>	10,50 m <sup>2</sup>	10,50 m <sup>2</sup>	10,50 m <sup>2</sup>	17,40 m <sup>2</sup>
			CHODBA + WC	KUCHYŇ + WC	SPALOVNA	TERASA

