



## Byt 7+1

240 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato



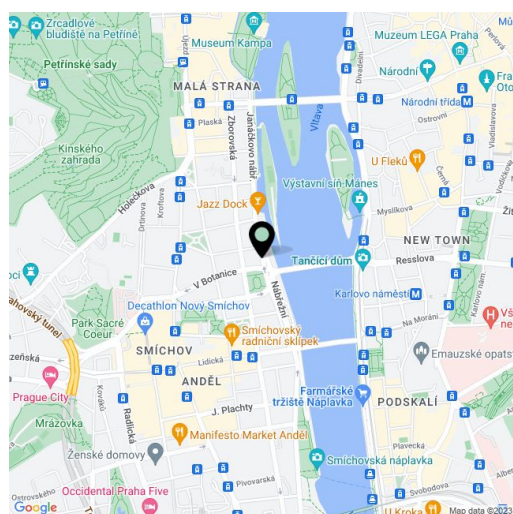
**Byt 7+1**240 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží**Pronajato**

<b>Celková plocha</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	Parkovací stání k dispozici nedaleko za extra poplatek.
<b>Sklep</b>	-
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	10251
<b>K dispozici od</b>	lhned

**Kvalitní renovovaný nábřežní mezonet s 5-6 ložnicemi, 2 koupelnami, 3 balkony a krásným výhledem na Vltavu, Žofín a Národní divadlo. Byt se nachází v 1. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, 24h recepcí, ostrahou, bezpečnostním kamerovým systémem, saunou, vířivkou a tělocvičnou. Lokalita s rychlou dostupností do centra, v blízkosti nákupního centra Anděl.**

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s balkonem, plně vybavená kuchyň, dvě ložnice - jedna s balkonem, koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), šatna, toaleta pro hosty a vstupní hala. V horní úrovni jsou umístěny další tři ložnice - jedna s balkonem, druhý obývací pokoj s arkýřem (případně další ložnice), stejně vybavená koupelna a toaleta pro hosty.

Parkety a dlažba, vysoké stropy, štuky, pračka se sušičkou, alarm, internetové a satelitní připojení, domácí vrátný. Poplatky za elektřinu, vodu a plyn se hradí zvlášť. K dispozici od 1. prosince 2017 nebo po dohodě dříve.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.