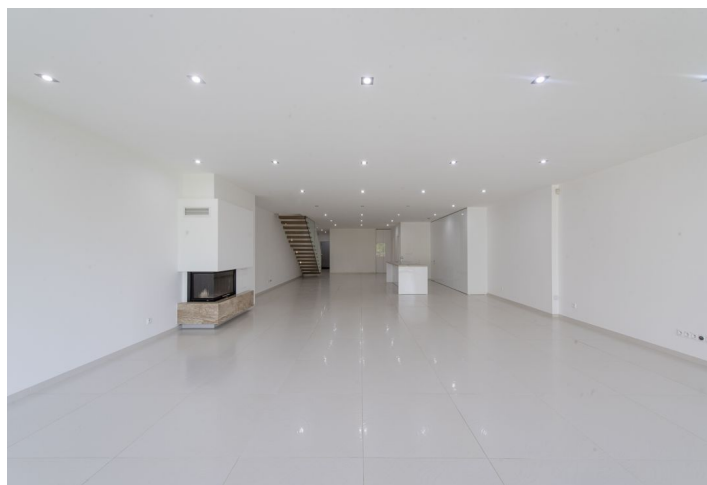




## Byt 5+kk

315 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Město

123 088 Kč | 4 900 €



**Byt 5+kk**315 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Město**123 088 Kč | 4 900 €**

Celková plocha	373 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	315 m <sup>2</sup>
Terasa	58 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	700 EUR
PENB	G
Referenční číslo	102505
K dispozici od	01.01.2025

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nabízíme pronájem moderního 5 pokojového bytu v novostavbě viladomu umístěného v lukrativní lokalitě na pomezí bratislavské kalvárie a Horského parku. Díky jihozápadní orientaci a výjimečné poloze v širším centru města a zároveň v dostatečné vzdálenosti od každodenního ruchu umožňuje tento velkometrážní byt příjemné bydlení v poklidném prostředí se zelení, jen pár minut autem od nejužšího centra města.**

Přízemí bytu tvoří obývací pokoj s **krbem** a kuchyní se vstupem na **terasu**. Podlaží doplňuje koupelna s toaletou, prádelna, technická místnost, serverovna a samostatný prostor **vhodný na fitness**. Horní podlaží bytu se skládá ze 3 ložnic s vlastní koupelnou a toaletou. Z hlavní ložnice a druhého pokoje vede přímý vstup na **balkon** s rozlohou 40 m<sup>2</sup> s výhledem do **zeleně Horského parku**.

Vybavení bytu zahrnuje bezpečnostní vstupní dveře, gresovou velkoformátovou dlažbu, bezfalcové dveře značky **Sapeli** a francouzská **hliníková okna** s vnějšími elektricky ovládanými **hliníkovými žaluziemi**. V kuchyňské lince jsou zabudované spotřebiče Ariston Hotpoint. Nadstandardní vybavení obsahuje i **osobní výtah**, podlahové vytápění a **klimatizaci** všech pokojů, **centrální vysavač**, alarm a videovrátného. Ohřev teplé vody řeší vlastní plynový kotel Viessmann a na střeše umístěné **solární panely**. Nájemcům je k dispozici **upravená zahrada** ve vnitřním areálu.

**Parkovací stání** jsou zajištěna na uzavřeném dvoře. Bezproblémové parkování je však možné i na ulici. Při dlouhodobém nájmu lze byt dozařídít.

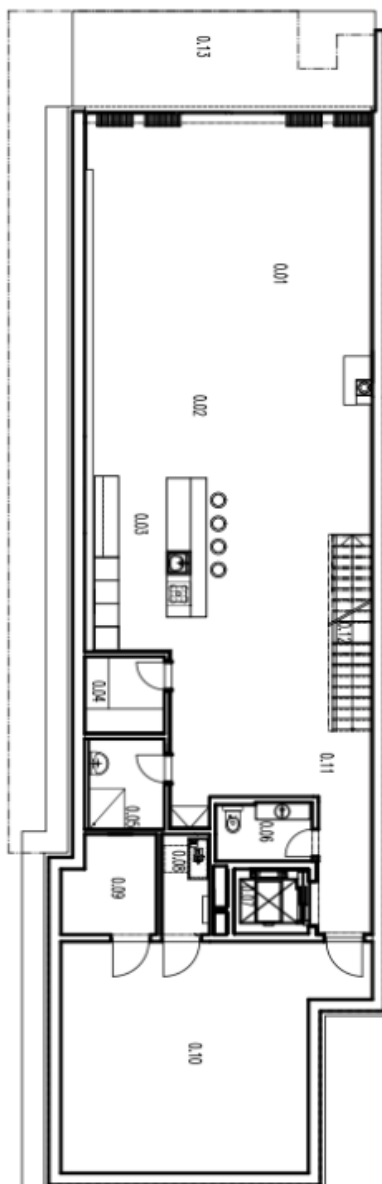


## Byt 5+kk

315 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Město

123 088 Kč | 4 900 €

P&D  
P&DORYS 1.PP





## Byt 5+kk

315 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Město

123 088 Kč | 4 900 €

PŔDORŔYS 1.NP

