



## Pozemek

492 m<sup>2</sup>, Příbram, Dobříš

5 390 000 Kč | 214 144 €





## Pozemek

492 m<sup>2</sup>, Příbram, Dobříš

5 390 000 Kč | 214 144 €

Cena za m <sup>2</sup>	10 955 Kč
Celková plocha	492 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	102499

**Mírně svažité pozemek s jižní orientací a téměř pravouhlým obdélníkovým tvarem se nachází v klidné části města Dobříš, mezi rybníkem Papež a přírodním parkem Hřebeny. Výborná dostupnost všeho potřebného, přírody i Prahy.**

**Inženýrské sítě** (elektřina, voda, kanalizace) jsou k dispozici **na hranici pozemku**. Dle územního plánu je zde možná výstavba rekreačního domu k **trvalému užívání**, s přízemím a podkrovím, o maximální výšce 7,5 m<sup>2</sup>. Koeficient zastavěnosti pozemku činí 20 %.

Plocha o rozloze 492 m<sup>2</sup> leží na **jižním svahu** a je přístupná po **veřejné komunikaci**. V okolí je původní i nová zástavba chat a rodinných domů obklopených **zahradami**. V bezprostřední blízkosti funguje **mateřská škola** a dětská herna, v pohodlném dosahu je supermarket či restaurace. Přímo z místa je možné se během cca půl hodiny dostat **příměstským autobusem** ke stanici metra **Smíchovské nádraží**. Pěkné okolí nabízí možnost pěších procházek či výletů na kole, v dojezdové vzdálenosti jsou oblíbené turistické a rekreační oblasti **Brdy, Český kras** nebo **Slapy**.

Celková plocha 492 m<sup>2</sup>.