



## Byt 5+1

177 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato



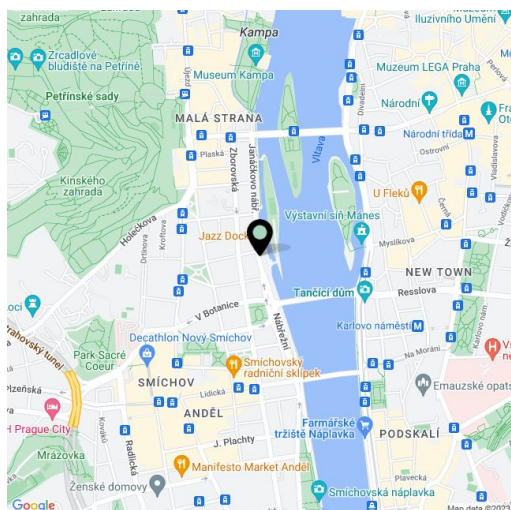
**Byt 5+1**177 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží**Pronajato**

Celková plocha	183 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	177 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	10249
K dispozici od	Ihned

**Klasický reprezentativní nábřežní byt se 2 balkony (3,75 + 2,22) a výhledem na řeku a Národní divadlo ve 3. patře kompletně zrenovovaného tradičního činžovního domu s výtahem na břehu Vltavy s rychlým spojením do centra.**

Byt tvoří velký světlý obývací pokoj s balkonem s krásným výhledem, plně vybavená kuchyň s barovým pultem, 4 ložnice - jedna s balkonem do vnitrobloku, dále 2 koupelny (sprcha, umyvadlo; vana, WC, umyvadlo), 2 samostatná WC s umyvadlem, 2 technické komory a vstupní chodba.

Parkety a dlažba, vysoké stropy, velká okna, rolety, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, satelitní připojení, domácí vrátný. V budově je k dispozici 24hodinová recepce, sauna, posilovna a vířivá vana. Možnost zařídit parkování. Zálohy na služby a spotřebu energií se platí zvlášť cca 4 500 Kč/měsíc.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.