



## Byt 3+kk

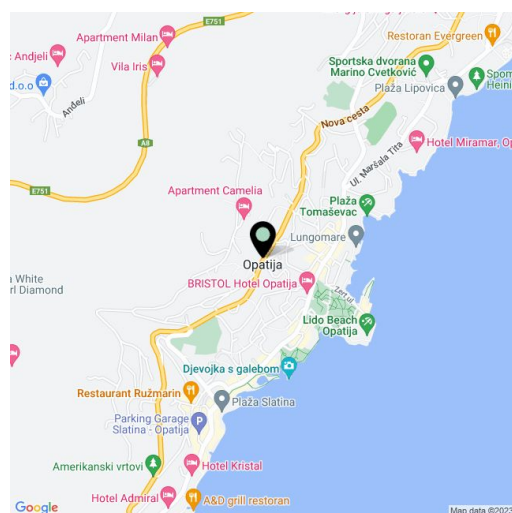
67 m<sup>2</sup>, Opatija, Istrie

Cena na vyžádání



**Byt 3+kk**67 m<sup>2</sup>, Opatija, Istrie**Cena na vyžádání**

Celková plocha	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	67 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní zastřešené parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	102489



**Luxusní apartmán zařízený v historizujícím stylu se nachází na Opatijské riviéře, ve starobylé vile obklopené úchvatnou zahradou s bazénem, dětským hřištěm a ovocnou zahradou.**

Byt se skládá ze 2 ložnic, 2 koupelen, plně vybavené kuchyně, jídelny a obývacího pokoje s **krbem**. Může se také pochlubit **terasou s krásným výhledem na moře**. Společná zahrada s **bazénem** poskytuje skvělý prostor pro relaxaci a zábavu, stejně jako pro stolování pod širým nebem a grilování. K bytu dále náleží **1 privátní venkovní zastřešené parkovací stání** a úložná komora v suterénu vily.

Majitelé bytu budou mít k dispozici **veškeré potřebné služby** včetně praní prádla, úklidu, soukromých transferů, úschovny aut, služby concierge, správy nájmu, wi-fi nebo bezpečnostních kamer.

Kouzlu atmosféry **Opatijské riviéry** propadli první návštěvníci už před více než 200 lety. Zajímavostí místa je, že zde byl v r. 1884 vystavěn první hotel na pobřeží **Jaderského moře**. Opatijská riviéra byla na přelomu 19. a 20. století nejexklusivnějším přímořským letoviskem a kouzlo z těchto časů se zde zachovalo dodnes. Opatija je **dobře dostupná po dálnici**, mezinárodní letiště je vzdáleno od vily asi 45 km.

Podlahová plocha 64 m<sup>2</sup>, terasa 16 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

67 m<sup>2</sup>, Opatija, Istrie

Cena na vyžádání

