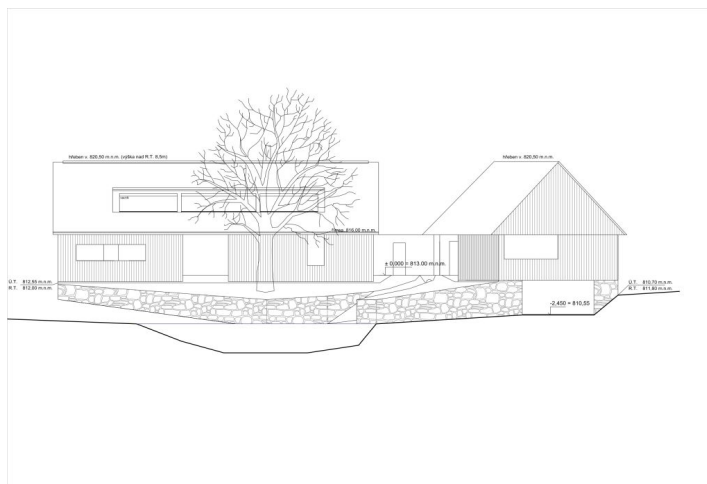




Rodinný dům 5+kk

279 m², Prachatice, Vlachovo Březí

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

279 m², Prachatice, Vlachovo Březí

Prodáno

Pozemek	3 423 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
Referenční číslo	102487

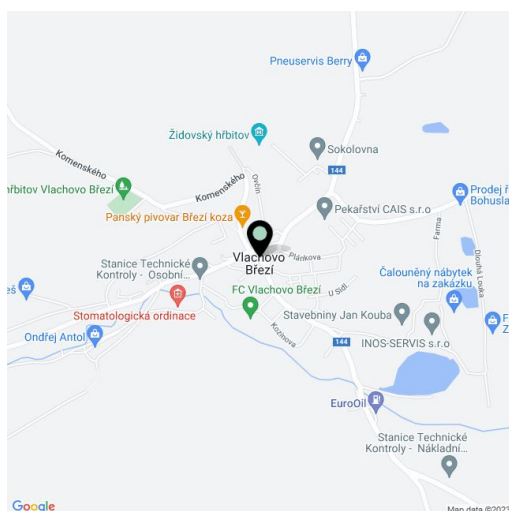
Rozlehlý pozemek s pěknými výhledy, projektem rodinného domu a platným stavebním povolením na krásném místě v Pošumaví, v malebné a dokonale klidné víscce Mojkov.

Na pozemku může vzniknout **dvoupodlažní rodinný dům 5+kk** se **stodolou/garáží**, projekt kterého vypracoval **renomovaný architekt**. V přízemí je naplánován otevřený obytný prostor, kuchyně, pracovna, ložnice se šatnou, koupelna, samostatná toaleta, technická místnost, předsíň. V podkroví mají vzniknout 2 pokoje, koupelna a komora. Na pozemku je již **elektrická přípojka** (sloupek) a hotový **zkolaudovaný vrt/studna**. V rámci stavebního povolení je schválený tříkomorový septik s pískovým filtrem.

Mírně svažité pozemek má **jihovýchodní orientaci se širokým výhledem do krajiny**. Tento výhled nebude v budoucnu ničím narušen, pod pozemkem je dle územního plánu pouze louka. K ploše vede příjezdová cesta a je vybudované parkoviště (obratišťe) podle projektu.

Obec leží obklopena **lesy a loukami** v nadmořské výšce cca 810 m n. m. V obci končí silnice, takže je zde **minimální provoz a absolutní klid**. Zdejší dominantou je kaple z 18. století, místem vede turistická i cyklistická stezka. V zimě je výhodou blízkost oblíbených **šumavských skiareálů**, například na Zadově nebo v Kubově Huti. Potřebná občanská vybavenost funguje v nedalekém Vimperku nebo Prachatících, spojení zajišťuje autobus, zastávka se nachází kousek od pozemku. Dopravu autem ze vzdálenějších míst usnadňuje nedaleký nájezd na dálnici D3 nebo prodlužující se D4.

Užitná plocha 279,2 m² (z toho stodola 98,8 m²), pozemek 3 423 m².

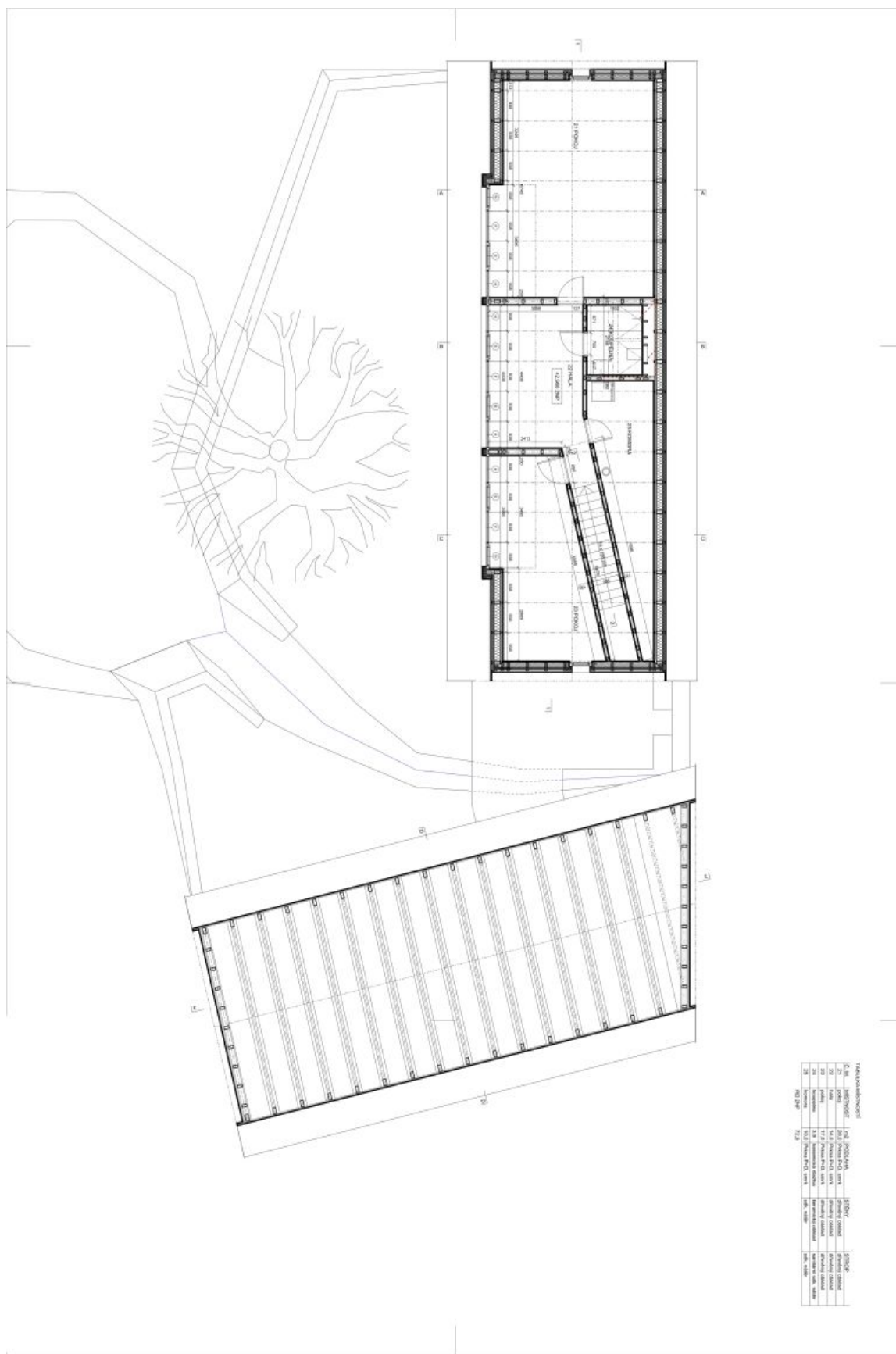




Rodinný dům 5+kk

279 m², Prachatice, Vlachovo Březí

Prodáno



TECHNICKÉ ÚDAJE K PŮDORISU

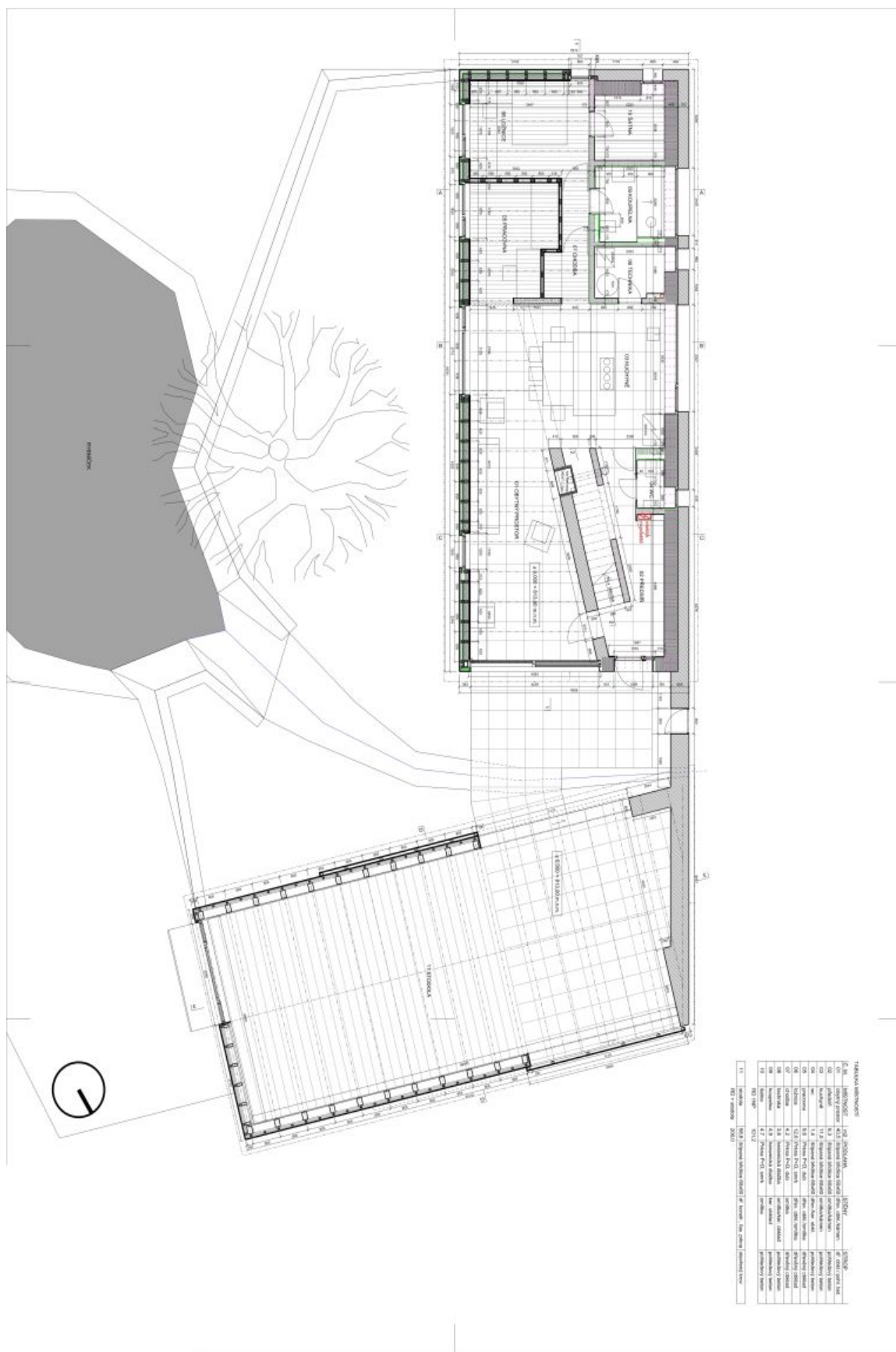
Číslo	Popis	Jednotka	Velikost
1	Podlahová plocha	m²	279,00
2	Plocha zastavěného území	m²	279,00
3	Plocha zastavěné části	m²	279,00
4	Plocha zastavěné části (včetně terasy)	m²	279,00
5	Plocha zastavěné části (včetně terasy a garáže)	m²	279,00
6	Plocha zastavěné části (včetně terasy, garáže a příjezdu)	m²	279,00
7	Plocha zastavěné části (včetně terasy, garáže, příjezdu a zeleně)	m²	279,00
8	Plocha zastavěné části (včetně terasy, garáže, příjezdu, zeleně a vodojemu)	m²	279,00
9	Plocha zastavěné části (včetně terasy, garáže, příjezdu, zeleně, vodojemu a ústředny)	m²	279,00
10	Plocha zastavěné části (včetně terasy, garáže, příjezdu, zeleně, vodojemu, ústředny a příjezdu)	m²	279,00
11	Plocha zastavěné části (včetně terasy, garáže, příjezdu, zeleně, vodojemu, ústředny a příjezdu)	m²	279,00
12	Plocha zastavěné části (včetně terasy, garáže, příjezdu, zeleně, vodojemu, ústředny a příjezdu)	m²	279,00



Rodinný dům 5+kk

279 m², Prachatice, Vlachovo Březí

Prodáno



Číslo	Popis	Podlahová plocha (m²)	Objem (m³)
01	Podlahová plocha	279,00	
02	Objem		1000,00
03	Podlahová plocha	100,00	
04	Objem		300,00
05	Podlahová plocha	50,00	
06	Objem		150,00
07	Podlahová plocha	20,00	
08	Objem		60,00
09	Podlahová plocha	10,00	
10	Objem		30,00
11	Podlahová plocha	5,00	
12	Objem		15,00
13	Podlahová plocha	2,50	
14	Objem		7,50
15	Podlahová plocha	1,25	
16	Objem		3,75
17	Podlahová plocha	0,625	
18	Objem		1,875
19	Podlahová plocha	0,3125	
20	Objem		0,9375
21	Podlahová plocha	0,15625	
22	Objem		0,46875
23	Podlahová plocha	0,078125	
24	Objem		0,234375
25	Podlahová plocha	0,0390625	
26	Objem		0,1171875
27	Podlahová plocha	0,01953125	
28	Objem		0,05859375
29	Podlahová plocha	0,009765625	
30	Objem		0,029296875
31	Podlahová plocha	0,0048828125	
32	Objem		0,0146484375
33	Podlahová plocha	0,00244140625	
34	Objem		0,00732421875
35	Podlahová plocha	0,001220703125	
36	Objem		0,003662109375
37	Podlahová plocha	0,0006103515625	
38	Objem		0,0018360546875
39	Podlahová plocha	0,00030517578125	
40	Objem		0,00091802734375
41	Podlahová plocha	0,000152587890625	
42	Objem		0,000459013671875
43	Podlahová plocha	0,0000762939453125	
44	Objem		0,0002295068359375
45	Podlahová plocha	0,00003814697265625	
46	Objem		0,00011485341796875
47	Podlahová plocha	0,000019073486328125	
48	Objem		0,000057426708984375
49	Podlahová plocha	0,0000095367431640625	
50	Objem		0,0000287133544921875
51	Podlahová plocha	0,00000476837158203125	
52	Objem		0,00001435667724609375
53	Podlahová plocha	0,000002384185791015625	
54	Objem		0,000007178338623046875
55	Podlahová plocha	0,0000011920928955078125	
56	Objem		0,0000035891693115234375
57	Podlahová plocha	0,00000059604644775390625	
58	Objem		0,00000179458465576171875
59	Podlahová plocha	0,000000298023223876953125	
60	Objem		0,000000897292327880859375
61	Podlahová plocha	0,0000001490116119384765625	
62	Objem		0,0000004486461639404296875
63	Podlahová plocha	0,00000007450580596923828125	
64	Objem		0,00000022442308197021484375
65	Podlahová plocha	0,000000037252902984619140625	
66	Objem		0,000000112766905985107421875
67	Podlahová plocha	0,0000000186264514923095703125	
68	Objem		0,00000005647935798755234375
69	Podlahová plocha	0,00000000931322574615478515625	
70	Objem		0,000000028239678993776171875
71	Podlahová plocha	0,0000000046566128730773928125	
72	Objem		0,0000000141198494968880859375
73	Podlahová plocha	0,00000000232830643653869640625	
74	Objem		0,00000000705992474844404296875
75	Podlahová plocha	0,000000001164153218269348203125	
76	Objem		0,000000003529962374222021484375
77	Podlahová plocha	0,0000000005820766091346741015625	
78	Objem		0,000000001756238612666065576171875
79	Podlahová plocha	0,00000000029103830456733705078125	
80	Objem		0,0000000008780770076695192880859375
81	Podlahová plocha	0,000000000145519152283668525390625	
82	Objem		0,0000000004395574568019404296875
83	Podlahová plocha	0,0000000000727595761418342626953125	
84	Objem		0,0000000002198763704858107421875
85	Podlahová plocha	0,00000000003637978807091713134765625	
86	Objem		0,000000000109129165141735404296875
87	Podlahová plocha	0,0000000000181898940354585656953125	
88	Objem		0,000000000054569682106365107421875
89	Podlahová plocha	0,00000000000909494701772928284765625	
90	Objem		0,000000000027284841051985107421875
91	Podlahová plocha	0,0000000000045474735088646414134765625	
92	Objem		0,00000000001364243051559623046875
93	Podlahová plocha	0,000000000002273736754432320706953125	
94	Objem		0,0000000000068211055267880859375
95	Podlahová plocha	0,0000000000011368683772161603534765625	
96	Objem		0,0000000000033903320264260107421875
97	Podlahová plocha	0,000000000000568434188608080176953125	
98	Objem		0,00000000000167530256384103534765625
99	Podlahová plocha	0,0000000000002840207131648480014765625	
100	Objem		0,000000000000852062139534260107421875