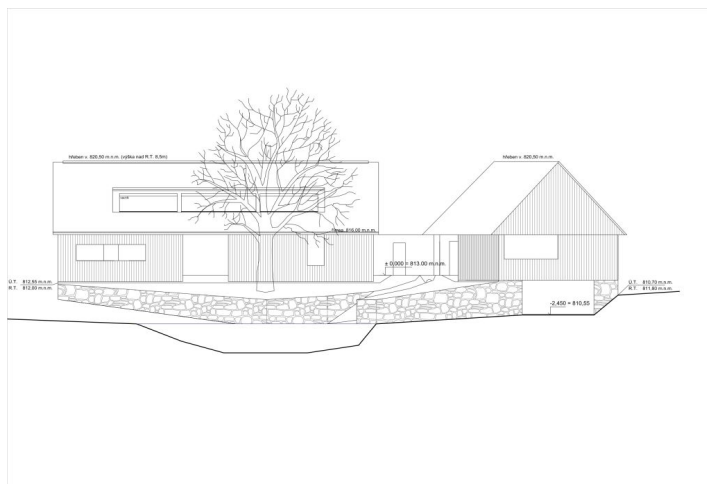




Rodinný dům 5+kk

279 m², Prachatice, Vlachovo Březí

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

279 m², Prachatice, Vlachovo Březí

Prodáno

Pozemek	3 423 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
Referenční číslo	102487

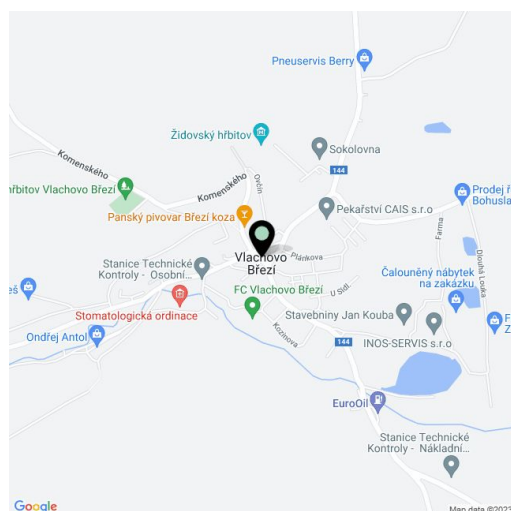
Rozlehlý pozemek s pěknými výhledy, projektem rodinného domu a platným stavebním povolením na krásném místě v Pošumaví, v malebné a dokonale klidné víscce Mojkov.

Na pozemku může vzniknout **dvoupodlažní rodinný dům 5+kk** se **stodolou/garáží**, projekt kterého vypracoval **renomovaný architekt**. V přízemí je naplánován otevřený obytný prostor, kuchyně, pracovna, ložnice se šatnou, koupelna, samostatná toaleta, technická místnost, předsíň. V podkroví mají vzniknout 2 pokoje, koupelna a komora. Na pozemku je již **elektrická přípojka** (sloupek) a hotový **zkolaudovaný vrt/studna**. V rámci stavebního povolení je schválený tříkomorový septik s pískovým filtrem.

Mírně svažité pozemek má **jihovýchodní orientaci se širokým výhledem do krajiny**. Tento výhled nebude v budoucnu ničím narušen, pod pozemkem je dle územního plánu pouze louka. K ploše vede příjezdová cesta a je vybudované parkoviště (obratišť) podle projektu.

Obec leží obklopena **lesy a loukami** v nadmořské výšce cca 810 m n. m. V obci končí silnice, takže je zde **minimální provoz a absolutní klid**. Zdejší dominantou je kaple z 18. století, místem vede turistická i cyklistická stezka. V zimě je výhodou blízkost oblíbených **šumavských skiareálů**, například na Zadově nebo v Kubově Huti. Potřebná občanská vybavenost funguje v nedalekém Vimperku nebo Prachaticích, spojení zajišťuje autobus, zastávka se nachází kousek od pozemku. Dopravu autem ze vzdálenějších míst usnadňuje nedaleký nájezd na dálnici D3 nebo prodlužující se D4.

Užitná plocha 279,2 m² (z toho stodola 98,8 m²), pozemek 3 423 m².

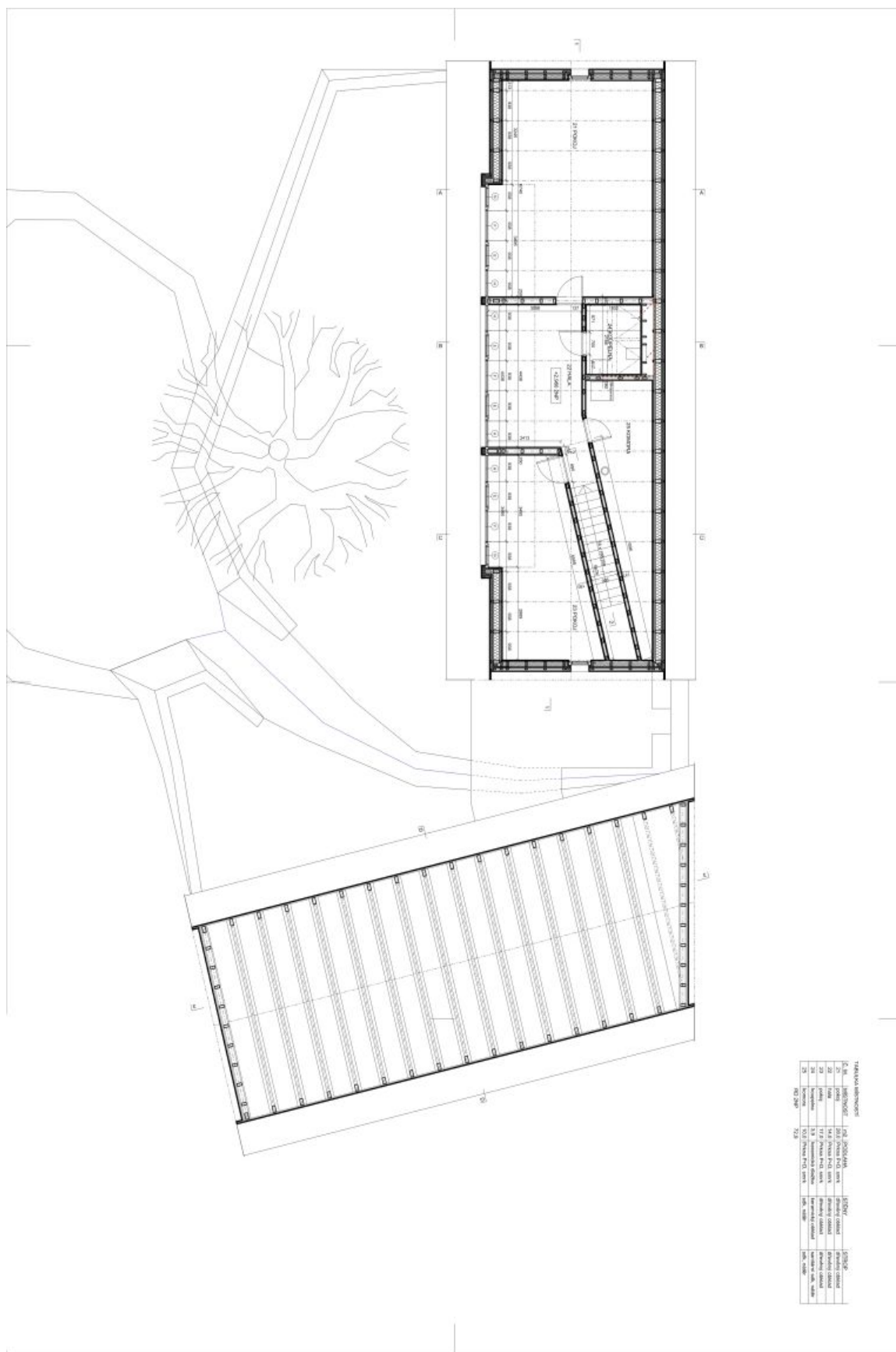




Rodinný dům 5+kk

279 m², Prachaticce, Vlachovo Březí

Prodáno



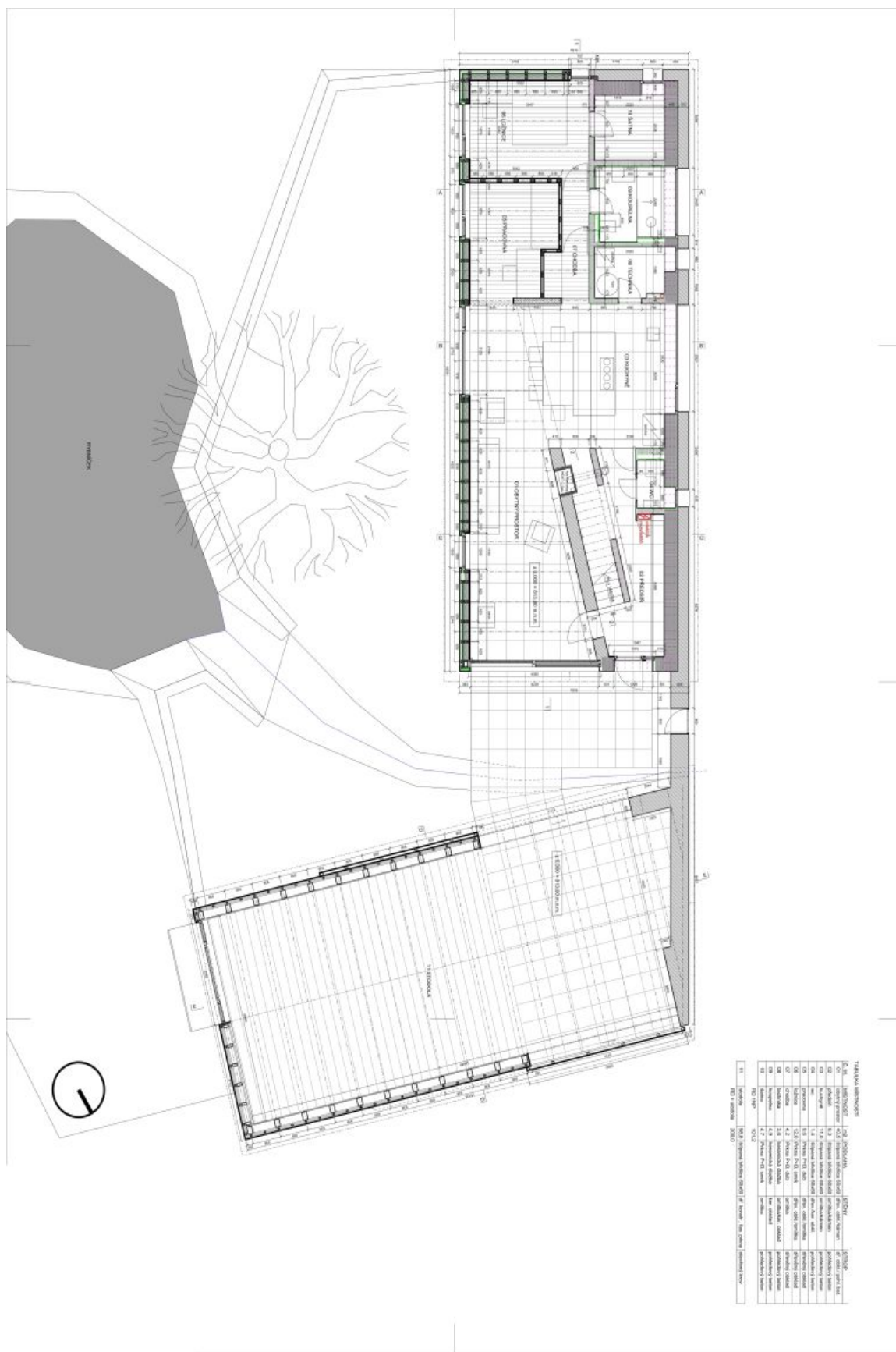
PRŮVODNÍ LIST		PRŮVODNÍ LIST	
Číslo	Popis	Číslo	Popis
1	1. pos. (1. patro)	1	1. pos. (1. patro)
2	2. pos. (2. patro)	2	2. pos. (2. patro)
3	3. pos. (3. patro)	3	3. pos. (3. patro)
4	4. pos. (4. patro)	4	4. pos. (4. patro)
5	5. pos. (5. patro)	5	5. pos. (5. patro)
6	6. pos. (6. patro)	6	6. pos. (6. patro)
7	7. pos. (7. patro)	7	7. pos. (7. patro)
8	8. pos. (8. patro)	8	8. pos. (8. patro)
9	9. pos. (9. patro)	9	9. pos. (9. patro)
10	10. pos. (10. patro)	10	10. pos. (10. patro)



Rodinný dům 5+kk

279 m², Prachatice, Vlachovo Březí

Prodáno



Číslo	Název	Podlahová plocha (m²)	Objem (m³)	Podíl (%)
01	Podlahová plocha	279,00		100,00
02	Objem		1000,00	100,00
03	Podíl			100,00
04	Podíl			100,00
05	Podíl			100,00
06	Podíl			100,00
07	Podíl			100,00
08	Podíl			100,00
09	Podíl			100,00
10	Podíl			100,00
11	Podíl			100,00
12	Podíl			100,00
13	Podíl			100,00
14	Podíl			100,00
15	Podíl			100,00
16	Podíl			100,00
17	Podíl			100,00
18	Podíl			100,00
19	Podíl			100,00
20	Podíl			100,00
21	Podíl			100,00
22	Podíl			100,00
23	Podíl			100,00
24	Podíl			100,00
25	Podíl			100,00
26	Podíl			100,00
27	Podíl			100,00
28	Podíl			100,00
29	Podíl			100,00
30	Podíl			100,00
31	Podíl			100,00
32	Podíl			100,00
33	Podíl			100,00
34	Podíl			100,00
35	Podíl			100,00
36	Podíl			100,00
37	Podíl			100,00
38	Podíl			100,00
39	Podíl			100,00
40	Podíl			100,00
41	Podíl			100,00
42	Podíl			100,00
43	Podíl			100,00
44	Podíl			100,00
45	Podíl			100,00
46	Podíl			100,00
47	Podíl			100,00
48	Podíl			100,00
49	Podíl			100,00
50	Podíl			100,00
51	Podíl			100,00
52	Podíl			100,00
53	Podíl			100,00
54	Podíl			100,00
55	Podíl			100,00
56	Podíl			100,00
57	Podíl			100,00
58	Podíl			100,00
59	Podíl			100,00
60	Podíl			100,00
61	Podíl			100,00
62	Podíl			100,00
63	Podíl			100,00
64	Podíl			100,00
65	Podíl			100,00
66	Podíl			100,00
67	Podíl			100,00
68	Podíl			100,00
69	Podíl			100,00
70	Podíl			100,00
71	Podíl			100,00
72	Podíl			100,00
73	Podíl			100,00
74	Podíl			100,00
75	Podíl			100,00
76	Podíl			100,00
77	Podíl			100,00
78	Podíl			100,00
79	Podíl			100,00
80	Podíl			100,00
81	Podíl			100,00
82	Podíl			100,00
83	Podíl			100,00
84	Podíl			100,00
85	Podíl			100,00
86	Podíl			100,00
87	Podíl			100,00
88	Podíl			100,00
89	Podíl			100,00
90	Podíl			100,00
91	Podíl			100,00
92	Podíl			100,00
93	Podíl			100,00
94	Podíl			100,00
95	Podíl			100,00
96	Podíl			100,00
97	Podíl			100,00
98	Podíl			100,00
99	Podíl			100,00
100	Podíl			100,00