



Byt 4+kk

137 m², Bratislava I, Staré Mesto, Tichá

Pronajato





Byt 4+kk

137 m², Bratislava I, Staré Mesto, Tichá**Pronajato**

Celková plocha	186 m ²
Podlahová plocha*	137 m ²
Terasa	45 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	4 m ²
Poplatky za služby	300 EUR
PENB	G
Referenční číslo	102485
K dispozici od	02.09.2024

Nabízíme k pronájmu klimatizovaný 4pokojový dvojpodlažní mezonet se třemi terasami, umístěný ve 4. a 5. podlaží budovy v tiché části Horského parku. Lokalita Starého Města umožňuje rychlé napojení na dálniční obchvat stejně jako komplexní služby přímo v centru Bratislavy.

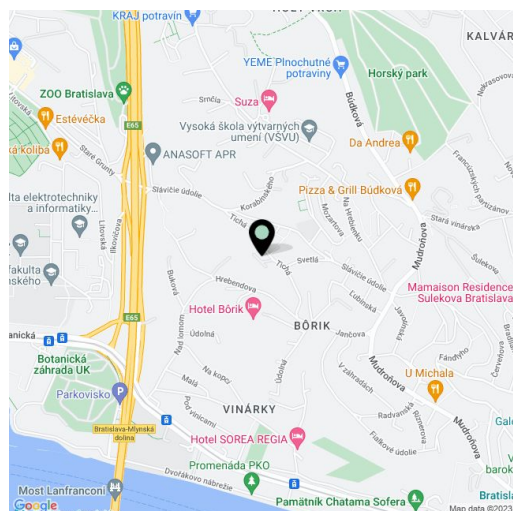
První podlaží bytu se skládá z prostorné předsíně, samostatné toalety, skladu a velkoryse pojatého 45metrového obývacího pokoje s kuchyní a jídelní částí. Z obývacího pokoje vede vstup na **terasu**. Patro bytu tvoří vstupní hala a 2 pokoje. Ke třetímu pokoji patří **velká šatna** a vzdušná koupelna s vanou, sprchovým koutem, 2 umyvadly a prádelnou. Ze všech tří pokojů je přístup na **2 velké terasy** s výhledem do **klidné části**.

Do standardu vybavení patří bezpečnostní dveře, laminátové podlahy, plastová okna, **klimatizace**, kuchyňská pracovní deska ze **žuly**, koupelnový obklad **Versace**, nová pračka, sušička i plynový kotel k vytápění a ohřevu vody. K dispozici je optický internet a **videovrátný**.

Interiér 137 m², terasy 45 m².

Měsíční nájem 1 500 eur + 300 eur záloha na energie a služby.

V ceně jsou **2 garážová stání**.

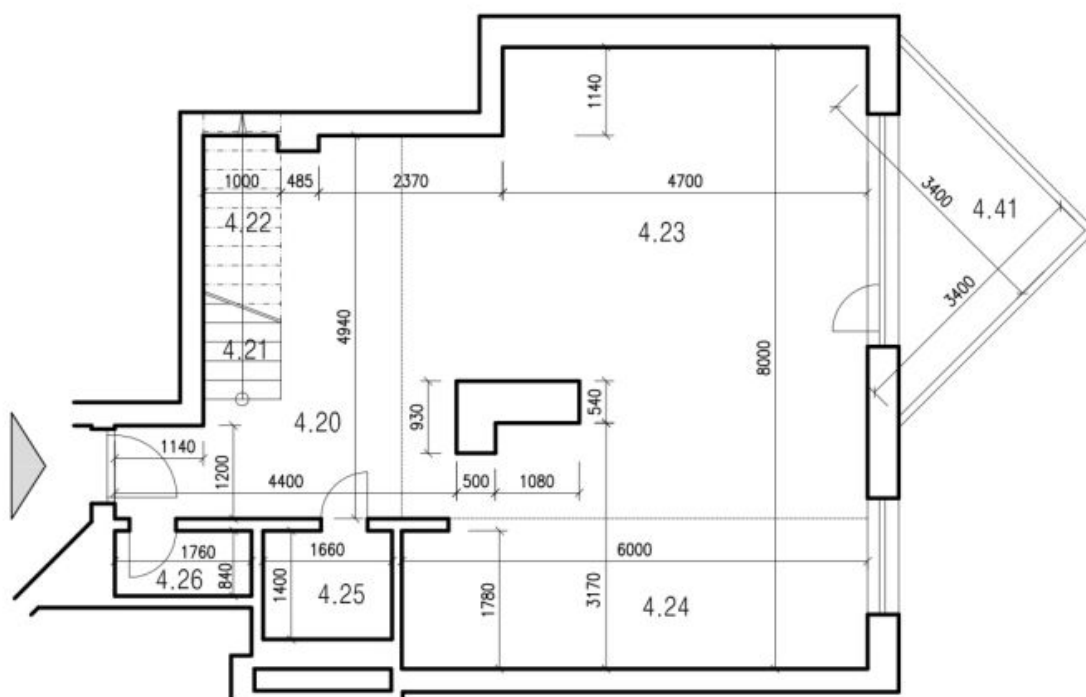


* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 4+kk**137 m², Bratislava I, Staré Mesto, Tichá**Pronajato**

ý byt - vstup na 4.p. (4.NP na úrovni +10,200 m podľa PD)

4.p. (4.NP)

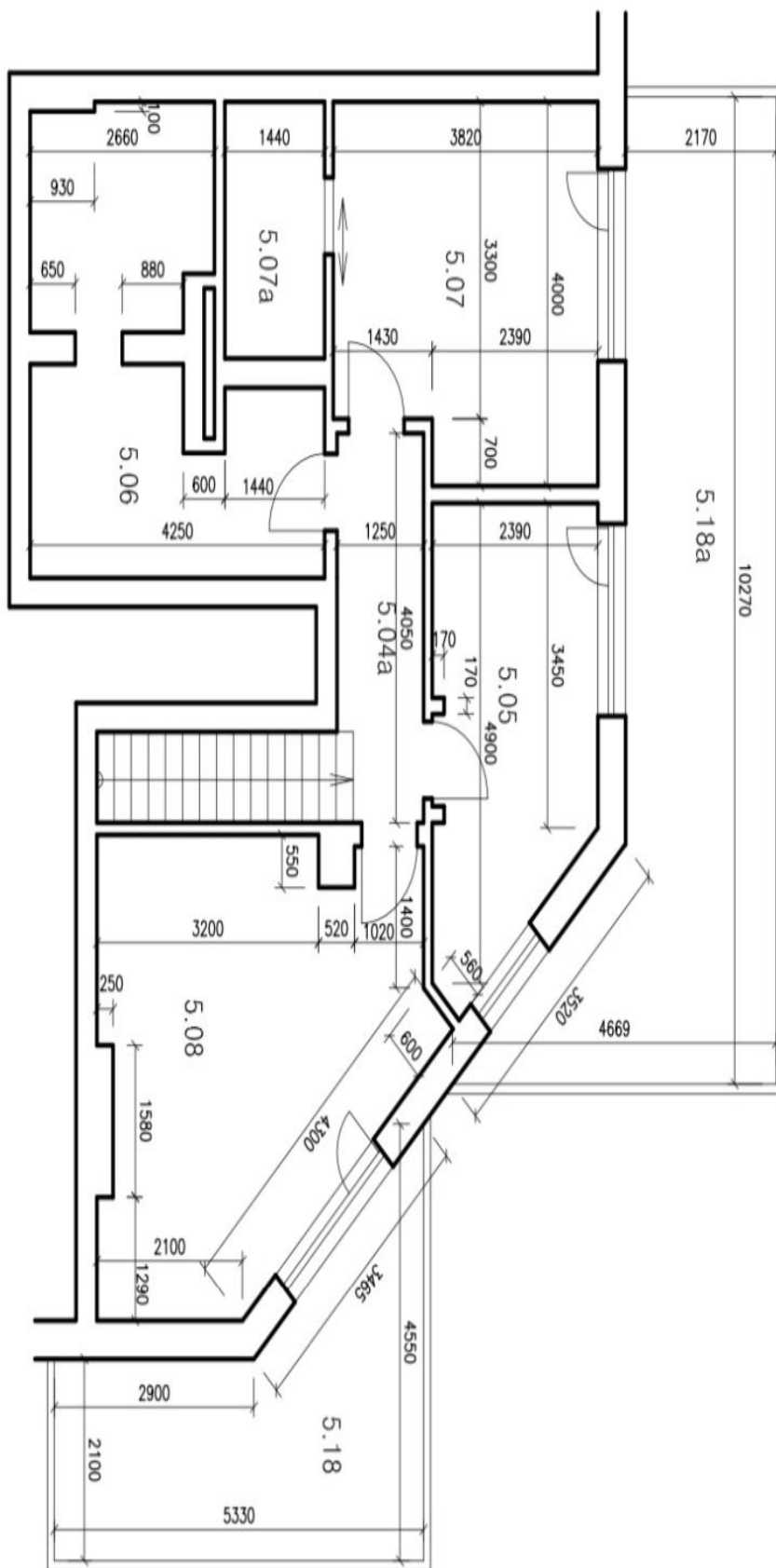




Byt 4+kk

137 m², Bratislava I, Staré Mesto, Tichá

Pronajato



mezonetový byt - vstup na 4.p. (4.NP na úrovni +10,200 m podľa PD)
pôdorys na 5.p. (5.NP)