



Obchodní prostory

1 458 m², Bratislava III, Nové Město

Cena na vyžádání





Celková plocha	1 458 m ²
Parkování	-
Referenční číslo	102479

V exkluzivním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji jedinečnou budovu s terasami, sídlící přímo nad hladinou jezera Kuchajda v bratislavské městské části Nové Město. Budova je vhodná k restauračním účelům, eventům, jako showroom, unikátní reprezentativní sídlo firmy apod.

Dispozice moderního objektu je rozložena na 3 podlažích. Přízemí se skládá ze vstupní haly s toaletami, šatnou, sklady a úklidovou komorou. Přízemí dále tvoří profesionálně vybavená kuchyně a prostorný open space s barem. V patře jsou kancelářské a technické místnosti včetně kotelny a salónku s terasou. V suterénu se nachází privátní vinný sklípek s barem a toaletami.

Vybavení budovy zahrnuje dřevěné a keramické podlahy, hliníková okna, fasádu z pískovce, exteriérové zastínění, plynový kotel, zabezpečovací zařízení s alarmem a kamerovým systémem, klimatizaci a vzduchotechniku.

Okolí nabízí komplexní služby v bezprostřední blízkosti OC Vivo. Areál jezera Kuchajda umožňuje široké rekreační a sportovní vyžití jako plavání, běh, fotbal, basketbal, stolní tenis, plážový volejbal a další. Výhodou lokality je bezkonkurenční doprava s přímým napojením na hlavní dopravní tahy.

Zastavěná plocha 762 m², interiér 619 m², exteriér (terasy) 839 m².