



## Byt 2+1

81 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, U Obecního dvora

Prodáno





## Byt 2+1

81 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, U Obecního dvora

Prodáno

Celková plocha	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	81 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	102477

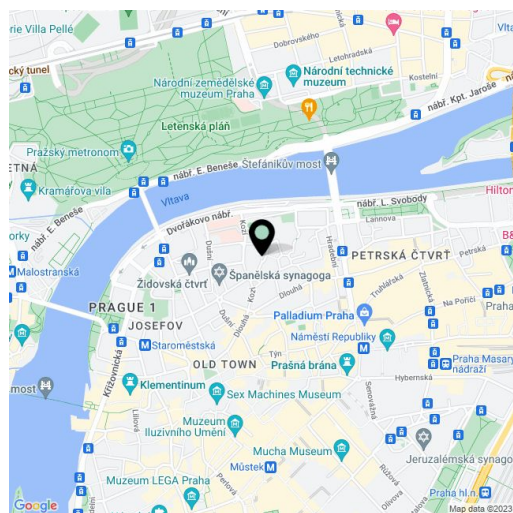
**Byt s balkonem poskytujícím působivý výhled do korun stromů na náměstí zvaném Kozi plácek. Jednotka k rekonstrukci je umístěna ve 3. podlaží historického nárožního domu stojícího v jedinečné lokalitě Haštalská čtvrt, která svými úzkými křivolakými uličkami připomíná romantické části Paříže.**

Současnou dispozici tvoří 2 pokoje, kuchyně, koupelna (s oknem do světlíku), samostatná toaleta a předsíň. Z jednoho pokoje vede vstup na **jihozápadně orientovaný balkon**.

Byt s **vysokými stropy** je vyklizený a připravený ke kompletní rekonstrukci. Okna jsou **špaletová**, na podlahách **parkety**. Dům je pěkně upravený a udržovaný, má **reprezentativní společné prostory a výtah**.

**Magická Haštalská čtvrt** s dlouhou historií osídlení a spoustou architektonických skvostů je plná kaváren a restaurací, klubů i obchodů, poklidnou zelenou oázu tvoří blízké zahrady **Anežského kláštera**. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují blízké zastávky MHD (metra, tramvají i autobusů).

Podlahová plocha 81,2 m<sup>2</sup>, balkon 2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.