



## Byt 2+1

81 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, U Obecního dvora

Prodáno





## Byt 2+1

81 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, U Obecního dvora

Prodáno

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 83 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 81 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 2 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | G                 |
| Referenční číslo  | 102477            |

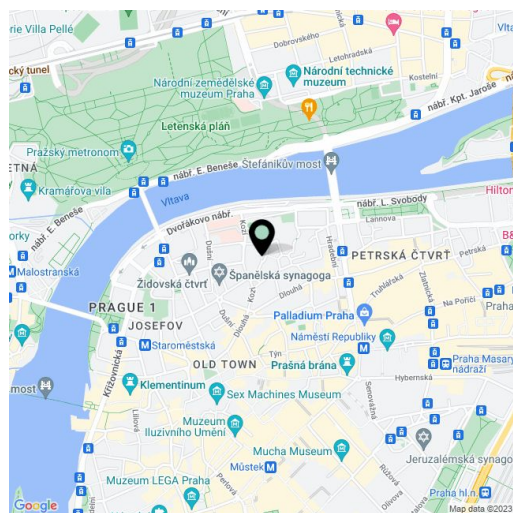
**Byt s balkonem poskytujícím působivý výhled do korun stromů na náměstí zvaném Kozi plácek. Jednotka k rekonstrukci je umístěna ve 3. podlaží historického nárožního domu stojícího v jedinečné lokalitě Haštalská čtvrť, která svými úzkými křivolakými uličkami připomíná romantické části Paříže.**

Současnou dispozici tvoří 2 pokoje, kuchyně, koupelna (s oknem do světlíku), samostatná toaleta a předsíň. Z jednoho pokoje vede vstup na **jihozápadně orientovaný balkon**.

Byt s **vysokými stropy** je vyklizený a připravený ke kompletní rekonstrukci. Okna jsou **špaletová**, na podlahách **parkety**. Dům je pěkně upravený a udržovaný, má **reprezentativní společné prostory a výtah**.

**Magická Haštalská čtvrť** s dlouhou historií osídlení a spoustou architektonických skvostů je plná kaváren a restaurací, klubů i obchodů, poklidnou zelenou oázu tvoří blízké zahrady **Anežského kláštera**. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují blízké zastávky MHD (metra, tramvají i autobusů).

Podlahová plocha 81,2 m<sup>2</sup>, balkon 2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.