



Byt 3+kk

146 m², Bratislava I, Staré Mesto

Pronajato



**Byt 3+kk**146 m², Bratislava I, Staré Mesto**Pronajato**

Celková plocha	191 m ²
Podlahová plocha*	146 m ²
Balkón	12 m ²
Terasa	33 m ²
Parkování	100 - 100 EUR
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	102473
K dispozici od	lhned

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Pronájem klimatizovaného třípokojového bytu v elegantní rezidenci na prestižní adrese ve Starém Městě v těsné blízkosti Horského parku. Historická budova prošla důkladnou rekonstrukcí a je zasazena do příjemné lokality s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Součástí rezidence je 24/7 bezpečnostní služba, wellness, fitness a privátní zahrada.

Dispozicí bytu tvoří vstupní hala s vestavěnou **šatnou**, samostatná toaleta s umyvadlem, obývací pokoj s výstupem na **balkon** a vstupem do kuchyně, ložnice se **dvěma walk-in šatnami** a průchodem do koupelny s vanou, WC i bidetem. Další pokoj má též en-suite koupelnu s vanou, WC a bidetem. Z obou pokojů je možné vstoupit na **terasu** orientovanou na **západ**.

Standardem vybavení jsou **mramorové a dřevěné podlahy**, podlahové vytápění, **klimatizace** (vlastní regulace vytápění i chlazení), dřevěná eurookna, stropy vysoké **3,35 m**, interiérové masivní dveře s nadstandardní výškou, sanita **Duravit**, baterie **Hansa**, vlastní plynový kotel Viessmann, **mramorové parapetní desky**, kuchyně kompletně vybavená spotřebiči **Miele** včetně myčky nádobí a pračky se sušičkou, optické připojení na internet, videotelefon, alarm, **výtah**. **Parkovací stání** v garáži domu.

Interiér 146 m², terasa a balkon 45 m².