



Byt 3+kk

146 m², Bratislava I, Staré Mesto

Pronajato



**Byt 3+kk**146 m², Bratislava I, Staré Mesto**Pronajato**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 191 m ² |
| Podlahová plocha* | 146 m ² |
| Balkón | 12 m ² |
| Terasa | 33 m ² |
| Parkování | 100 - 100 EUR |
| Sklep | - |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 102473 |
| K dispozici od | Ihned |

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Pronájem klimatizovaného třípokojového bytu v elegantní rezidenci na prestižní adrese ve Starém Městě v těsné blízkosti Horského parku. Historická budova prošla důkladnou rekonstrukcí a je zasazena do příjemné lokality s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Součástí rezidence je 24/7 bezpečnostní služba, wellness, fitness a privátní zahrada.

Dispozicí bytu tvoří vstupní hala s vestavěnou **šatnou**, samostatná toaleta s umyvadlem, obývací pokoj s výstupem na **balkon** a vstupem do kuchyně, ložnice se **dvěma walk-in šatnami** a průchodem do koupelny s vanou, WC i bidetem. Další pokoj má též en-suite koupelnu s vanou, WC a bidetem. Z obou pokojů je možné vstoupit na **terasu** orientovanou na **západ**.

Standardem vybavení jsou **mramorové a dřevěné podlahy**, podlahové vytápění, **klimatizace** (vlastní regulace vytápění i chlazení), dřevěná eurookna, stropy vysoké **3,35 m**, interiérové masivní dveře s nadstandardní výškou, sanita **Duravit**, baterie **Hansa**, vlastní plynový kotel Viessmann, **mramorové parapetní desky**, kuchyně kompletně vybavená spotřebiči **Miele** včetně myčky nádobí a pračky se sušičkou, optické připojení na internet, videotelefon, alarm, **výtah**. **Parkovací stání** v garáži domu.

Interiér 146 m², terasa a balkon 45 m².