



## Byt 5+kk

174 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Město

97 968 Kč | 3 900 €



**Byt 5+kk**174 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Město**97 968 Kč | 3 900 €**

Celková plocha	201 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	174 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	7 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	600
PENB	A
Referenční číslo	102471
K dispozici od	Ihned

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nabízíme dlouhodobý pronájem moderního 5 pokojového bytu ve 2. NP novostavby viladomu umístěného v lukrativní lokalitě na pomezí bratislavské Kalvárie a Slavína. Díky jihozápadní orientaci a výjimečné poloze v centru města a zároveň v dostatečné vzdálenosti od každodenního ruchu nabízí tento velkometrážní byt příjemné bydlení v pokojném prostředí s výhledem na zeleň Horského parku. Plná občanská vybavenost v okolí, pouze pár minut cesty autem do nejužšího centra města a dobrá dopravní dostupnost MHD (trolejbus, autobus).**

Plně zařízený byt tvoří vstupní chodba se šatnou, otevřený prostor obývacího pokoje s jídelní částí a kompletně vybavenou kuchyní se vstupem na **prostornou slunnou terasu**, 4 další pokoje, **lodžie**, samostatná šatna, 2 koupelny s WC, 1 samostatná koupelna a toaleta.

Interiér zahrnuje bezpečnostní vstupní dveře, gresovou velkoformátovou dlažbu, francouzská hliníková okna s vnějšími elektrickými žaluziemi a bezfalcové dveře **Sapeli**. V kuchyňské lince jsou zabudované spotřebiče Ariston nejvyšší řady **Hotpoint** (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, chladnička, mraznička, myčka nádobí). Byt je vybaven **videovrátným**. K jednotce patří **1 garážové stání**, **1 parkovací stání** v uzavřeném dvoře a samostatný **sklepní prostor** (6 m<sup>2</sup>). Nájemníkům je k dispozici **upravená zahrada** ve vnitřním areálu.

Nadstandardní vybavení zahrnuje i **podlahové vytápění** a **klimatizaci** ve všech pokojích, přičemž vytápění bytu je zabezpečeno i fan-coil jednotkami zabudovanými v podlaze. Ohřev teplé vody řeší centrální domovní kotelna a na střeše umístěné **solární panely**. Úklid společných prostor je zajištěn na náklady pronajímatele.

Měsíční nájem 3 900 eur + 600 eur zálohové platby/měsíčně.



## Byt 5+kk

174 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Město

97 968 Kč | 3 900 €

PŮDORYS 2.NP

