



## Výrobní prostory

50 427 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Přehýšov, Přehýšov

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

50 427 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Přehýšov, Přehýšov

## Cena na vyžádání

Celková plocha	50 427 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	50 427 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	12 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	12 m
Nosnost podlah	7 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	102467

**50 427 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu.

Prostory jsou vhodné pro distribuci, logistiku nebo lehkou výrobu. k dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Park se nachází přímo u dálnice D5 na exitu 100, nedaleko obce Přehýšov a je dobře viditelný a přístupný jak pro těžká vozidla, tak pro návštěvníky.

### Vybavení a služby:

- ostraha areálu 24/7
- vjezdový systém se čtením SPZ
- haly napojeny na plyn v množství 241 m<sup>3</sup>/h
- voda z vlastní studny – cca 100 m<sup>3</sup>/den
- haly napojeny na el. energii s možností odběru 6,4MW
- haly připraveny na osazení fotovoltaických panelů
- certifikace BREEAM předpokládaná úroveň Excellent
- parkoviště pro nákladní automobily 37 ks
- parkoviště pro osobní automobily 425 ks (z toho 37 ks pro invalidy a 20 ks pro elektromobily)

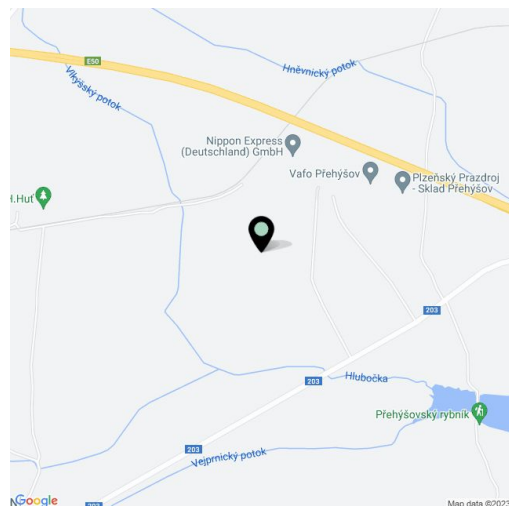
### Industriální/skladové prostory:

- haly mají konfiguraci „cross-dock“ – přístup pro těžká vozidla z obou stran
- možnost skladování v celém prostoru haly – bez nutnosti příček
- 6 x Drive-in
- nakládací můstky 72 ks
- modul sloupů: 12 × 24 m
- světlá výška skladových ploch: 12 m
- nosnost podlahy: 7 t/m<sup>2</sup>
- sprinklery
- vytápění: min. 15°C
- variabilní řešení vestavků

### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří

Nájemce neplatí provizi.





## Situace areálu