



Byt 3+kk

83 m², Praha 1, Malá Strana, Letenská

Pronajato



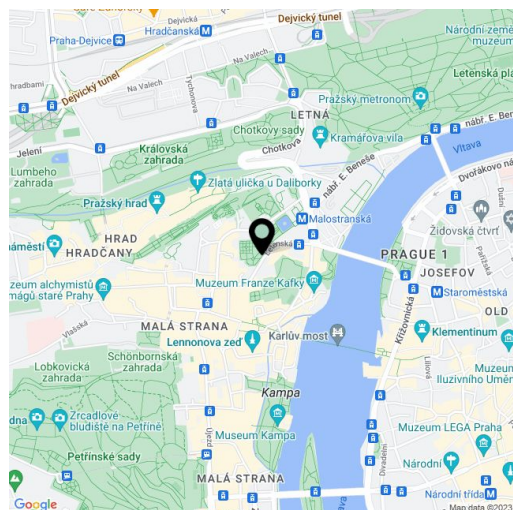
**Byt 3+kk**83 m², Praha 1, Malá Strana, Letenská**Pronajato**

Celková plocha	83 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění 7.000 Kč měsíčně. Elektřina se hraří zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102465
K dispozici od	01.03.2025

Designový byt s krásným výhledem na panorama Pražského hradu. Nabízíme k pronájmu nově kompletně zrekonstruovaný, stylově zařízený byt se 2 koupelnami, situovaný ve 3. patře renovovaného bytového domu s výtahem v jedinečné historické lokalitě pár kroků od Valdštejnské zahrady a Vojanových sadů. Pár minut chůze od domu se nachází Karlův most, ostrov Kampa a stanice metra Malostranská, v pěším dosahu je i Pražský hrad.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s výhledem do vnitrobloku, pracovna / 2. ložnice, 2 koupelny (vana, toaleta / sprchový kout, toaleta), technická komora a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory.

Nové vybavení, **dubové podlahy**, dlažba, vestavěné skříně v obou ložnicích a na chodbě, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.