

Byt 2+kk

Cena na vyžádání

64 m², Brno-město, Bohunice, Netroufalky

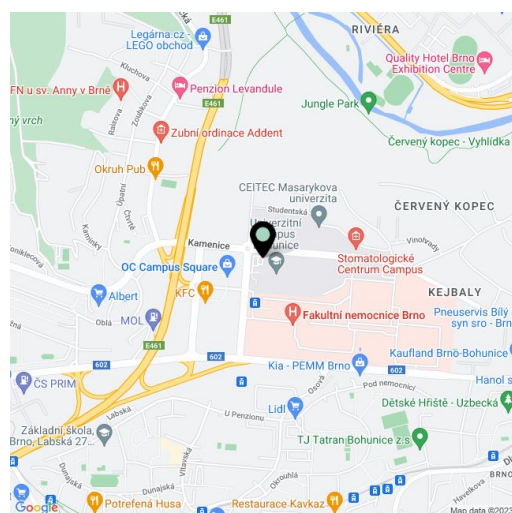


Byt 2+kk

Cena na vyžádání

64 m², Brno-město, Bohunice, Netroufalky

Celková plocha	82 m ²
Podlahová plocha*	64 m ²
Terasa	18 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	102459



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prostorný moderní byt s velkým balkonem je umístěn v 5. podlaží oceňovaného bezbariérového rezidenčního komplexu Live Up – Netroufalky, který je citlivě zasazen do zeleně nad rekreační oblastí Riviéra a Čertík. Místo poskytuje jedinečné výhledy na město, Špilberk, Petrov a okolní lesy.

Účelnou dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 1 ložnice, koupelna (s walk-in sprchovým koutem a WC) a předsíň s nikou na pračku. Z obou pokojů vede vstup na terasu orientovanou na severozápad k lesoparku a směrem k údolí Svratky.

Rezidence byla vystavěna v r. 2017 a získala ocenění Stavba roku. K nadstandardnímu vybavení patří dubové podlahy Kährs s topnými konvektory, kuchyně italské značky Poliform s téměř nepoužitými spotřebiči Miele, pračka stejné značky, bezfalcové dveře, kvalitní vestavěné skříně, světla, záclony a závěsy na velkoformátových oknech. Cena zahrnuje veškeré vybavení a sklep. Možnost garážového stání.

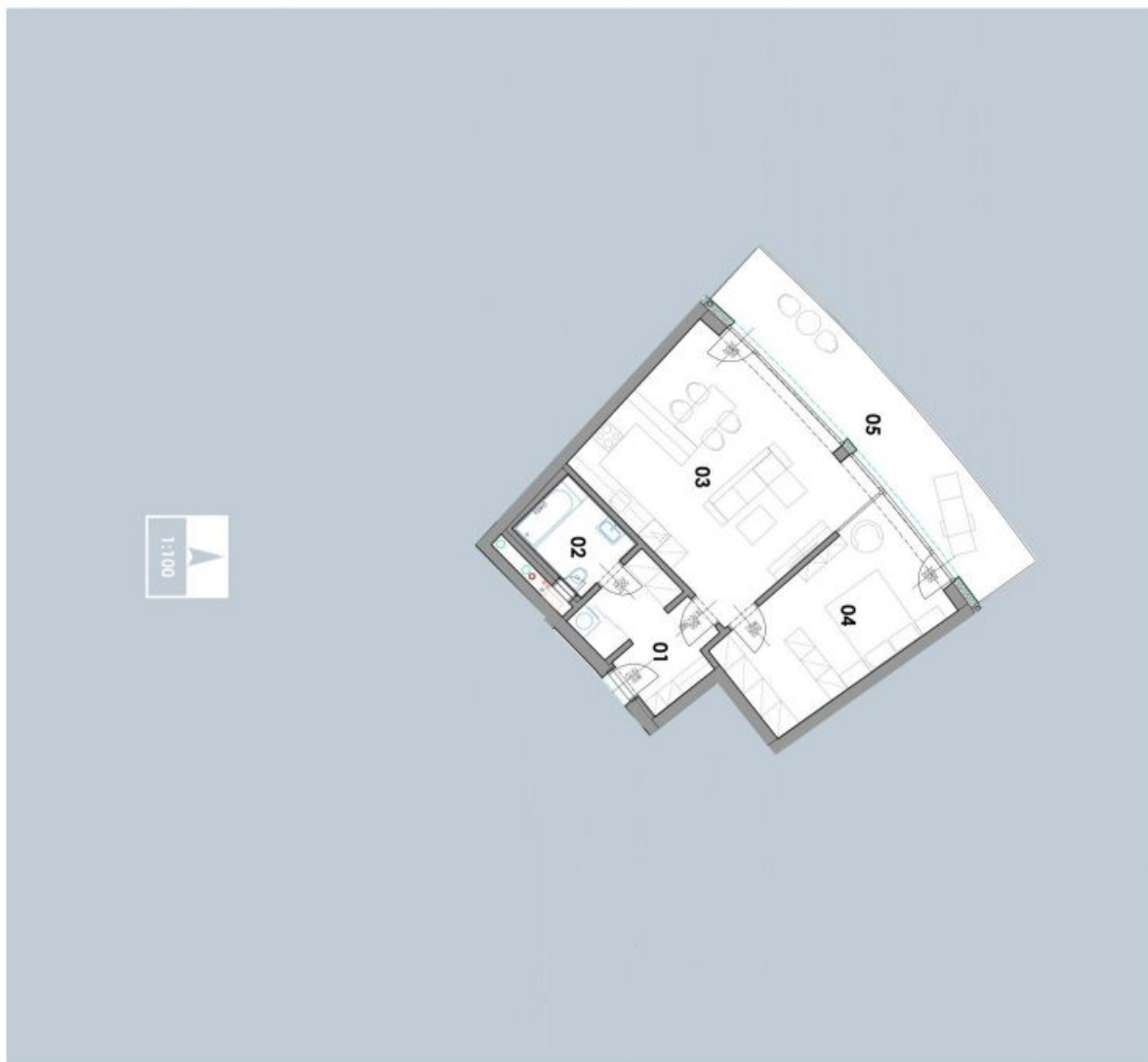
Příjemně klidné místo na konci zástavby přímo u lesoparku na Čertově kopci, s veškerou občanskou vybaveností v pěším dosahu nebo krátké dojezdové vzdálenosti. Blízko je vyhlášené koupaliště Riviéra, bike aréna i další možnosti sportovního vyžití či relaxace. Rychlou dostupnost středu města zajišťují autobusy a trolejbusy ze zastávky vzdálené pouhých 100 metrů od domu.

Podlahová plocha 64 m², terasa 18 m².

Byt 2+kk

64 m², Brno-město, Bohunice, Netroufalky

Cena na vyžádání



Č. M.	NĚK. MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
01	PŘEDSÍŇ	8,0
02	KOUPELNA + WC	4,9
03	OBYVACÍ MÍSTNOSTI, KUCHYŇA	29,3
04	LOŽNICE	17,2
05	BALKÓN	18,4
PODLAHOVÁ PLOCHA BRNŮDLE MĚŘENÍM VÁLDRŮ C. 364/2013 ŠB.		61,4
CELKOVÁ PLOCHA BRNŮVČENÉ BALKÓNŮ		80,0