



## Byt 2+kk

64 m<sup>2</sup>, Brno-město, Bohunice, Netroufalky

Cena na vyžádání



**Byt 2+kk**64 m<sup>2</sup>, Brno-město, Bohunice, Netroufalky**Cena na vyžádání**

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	64 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	102459

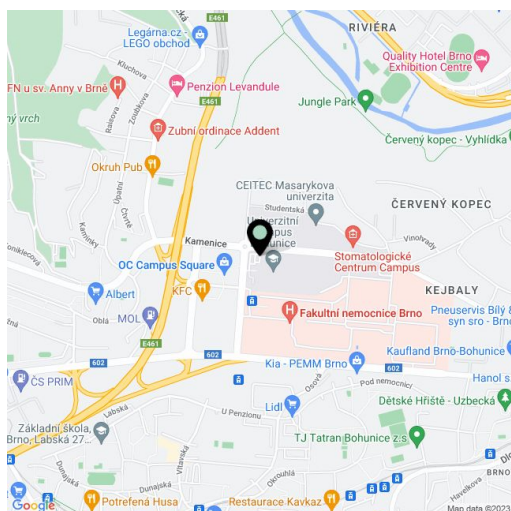
**Prostorný moderní byt s velkým balkonem je umístěn v 5. podlaží oceňovaného bezbariérového rezidenčního komplexu Live Up – Netroufalky, který je citlivě zasazen do zeleně nad rekreační oblastí Riviéra a Čertík. Místo poskytuje jedinečné výhledy na město, Špilberk, Petrov a okolní lesy.**

Účelnou dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 1 ložnice, koupelna (s walk-in sprchovým koutem a WC) a předsíň s nikou na pračku. Z obou pokojů vede vstup na **terasu** orientovanou na severozápad k **lesoparku** a směrem k **údolí Svratky**.

Rezidence byla vystavěna v r. 2017 a získala **ocenění Stavba roku**. K **nadstandardnímu vybavení** patří **dubové podlahy Kährs** s topnými konvektory, kuchyně italské značky **Poliform** s téměř nepoužitými spotřebiči **Miele**, pračka stejné značky, bezfalcové dveře, kvalitní vestavěné skříně, světla, záclony a závěsy na velkoformátových oknech. Cena zahrnuje **veškeré vybavení a sklep. Možnost garážového stání.**

Příjemně klidné místo na konci zástavby přímo u **lesoparku** na Čertově kopci, s veškerou občanskou vybaveností v pěším dosahu nebo krátké dojezdové vzdálenosti. Blízko je vyhlášené **koupaliště Riviéra**, **bike aréna** i další možnosti sportovního vyžití či relaxace. Rychlou dostupnost středu města zajišťují autobusy a trolejbusy ze zastávky vzdálené pouhých 100 metrů od domu.

Podlahová plocha 64 m<sup>2</sup>, terasa 18 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

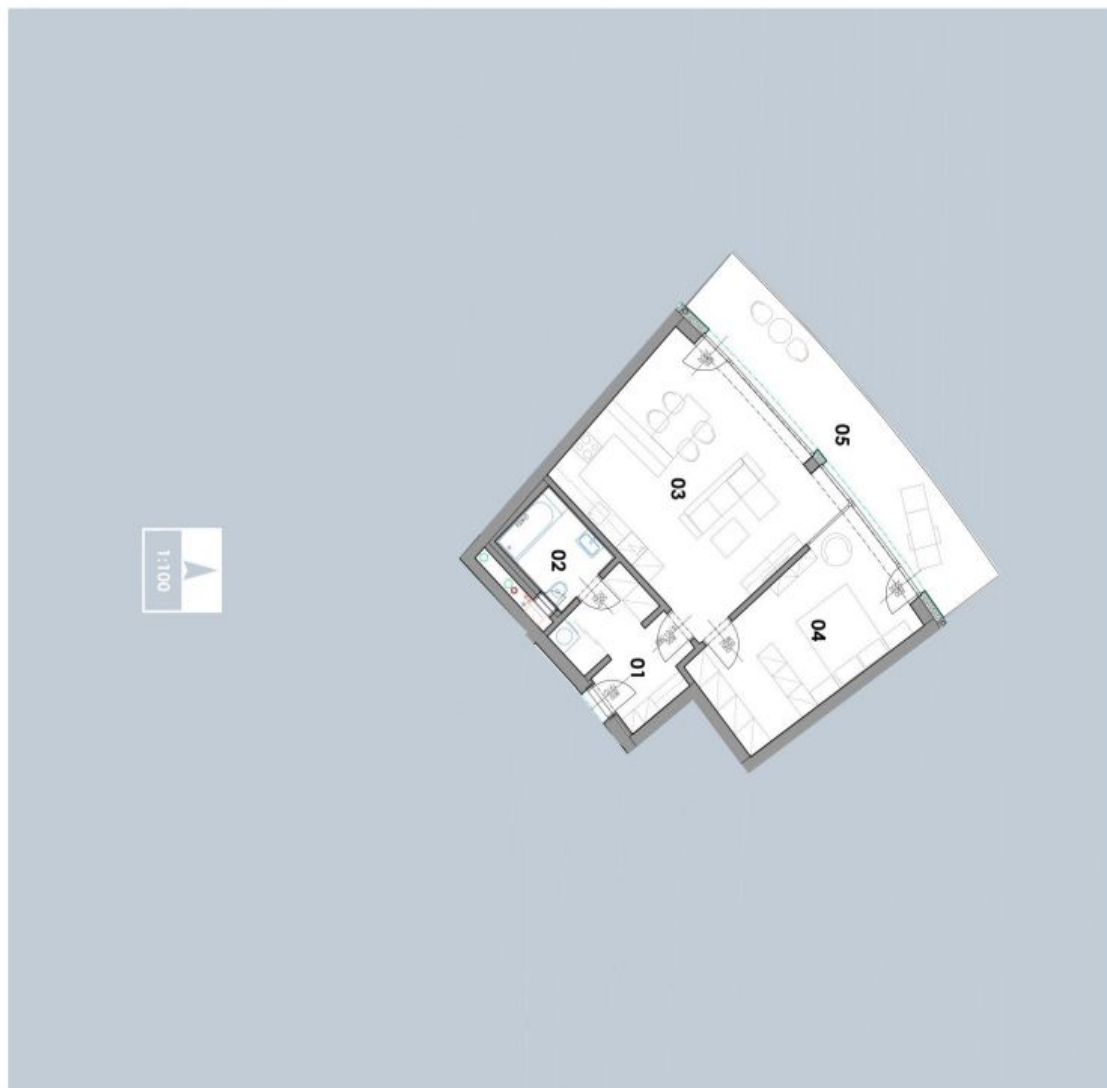
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

64 m<sup>2</sup>, Brno-město, Bohunice, Netroufalky

Cena na vyžádání



Č.M.	UČEL MÍSTNOSTI	POCITAČNÁ PLOCHA m <sup>2</sup>
01	PŘEDSÍŇ	8,0
02	KOUPELNA + WC	4,9
03	KUCHYŇKA + JÍDELNA + KOMBINA	29,3
04	KUCHYŇKA	1,2
05	LOUŽIČKA	8,6
PODLAŽNÍ PLOCHA BRNĚNĚ MĚSTSKÉ Č. 364/2013 Sb.		60,0
CELKOVÁ PLOCHA S PRŮJEMNÝM BALKÓNEM		80,0