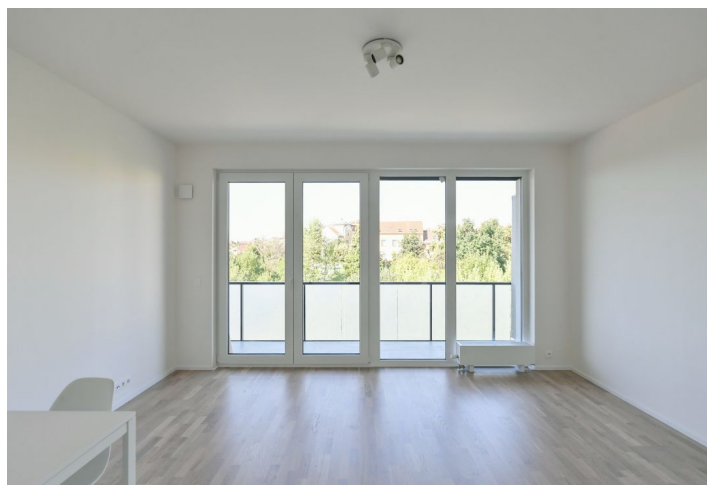




Byt 2+kk

58 m², Praha 8, Libeň, Na Libušáku

Pronajato





Byt 2+kk

58 m², Praha 8, Libeň, Na Libušáku

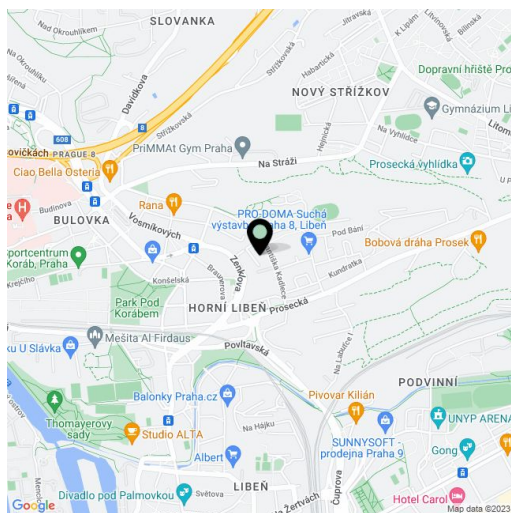
Pronajato

Celková plocha	65 m ²
Podlahová plocha*	58 m ²
Lodžie	8 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, topení, spotřebu vody a údržbu garáže: 4750 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	102455
K dispozici od	01.09.2025

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s lodžii a výhledy do okolí, situovaný ve 3. patře nízkoenergetické novostavby s upraveným vnitroblokiem s dětským hřištěm a garážemi. Budova, která je součástí nového rezidenčního projektu KOTI Libeň, stojí v klidné lokalitě na svahu pod Pekařkou a přírodní památkou Prosecké skály, v místě plném zeleně, 5 minut od zastávky tramvaji, 2 zastávky od stanice metra Invalidovna. V blízkém dosahu je k dispozici komplexní občanská vybavenost a služby, skvělá je i dopravní dostupnost.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, ložnice s šatní skříní, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta) a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Rekuperace, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, **sklep**, kočárkárna, místnost pro mytí kol a psů. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.