



Byt 3+kk

102 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

49 000 Kč | 1 951 €



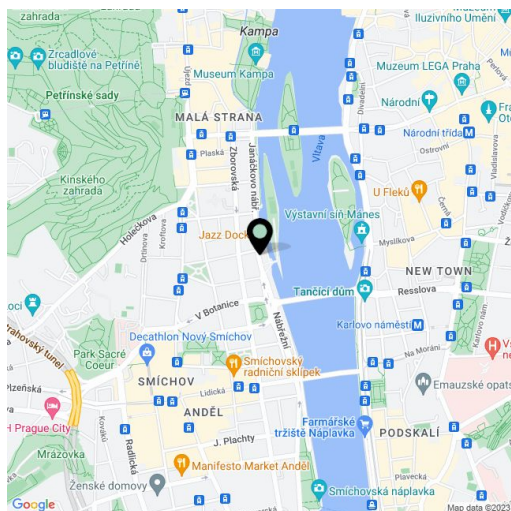
**Byt 3+kk**102 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží**49 000 Kč | 1 951 €**

Celková plocha	104 m ²
Podlahová plocha*	102 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu 2.500 Kč/měs. Elektrina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	102454
K dispozici od	lhned

Reprezentativní designové bydlení na nábřeží Vltavy. Nabízíme k pronájmu kompletně nově nákladně zrekonstruovaný a zařízený byt s malým balkonem, situovaný ve zvýšeném přízemí udržovaného nárožního bytového domu s výtahem a majestátními vstupními prostory. Budova stojí v prestižní lokalitě na Smíchově přímo na nábřeží Vltavy naproti Tančicímu domu, v místě s rychlými tramvajovými spoji do centra, v pěším dosahu komerčního a zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice vybavenou **šatnou** a **balkonem** s výhledem do vnitrobloku, druhá ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta s bidetovou sprškou), technická místnost, samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Nákladně vybavení, kvalitní nábytek, **dřevěné podlahy**, vyhřívaná velkoformátová dlažba, vysoké stropy, **dřevěná špaletová okna**, elektrický kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, prostorný **sklep**.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.