



## Byt 4+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Pronajato





## Byt 4+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

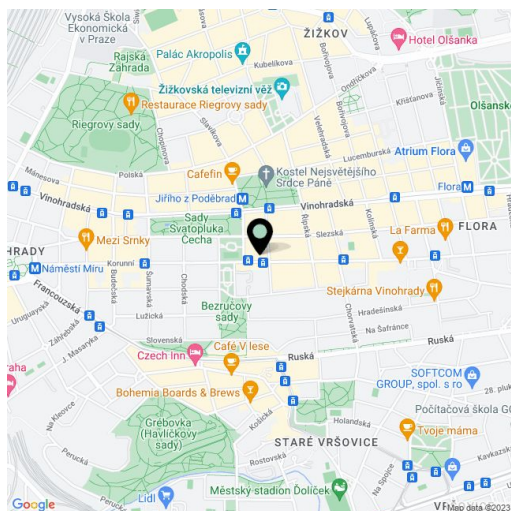
Pronajato

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	108 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 9800 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102453
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt se 2 koupelnami a 2 balkony v 1. patře budovy v rezidenčním komplexu Korunní dvůr s recepcí a podzemní garáží. Projekt má atraktivní polohu v širším centru metropole, v blízkosti parků i v pohodlném dosahu všeho potřebného, na rozhraní Vinohrad, Žižkova a Vršovic. Pár kroků od rezidence je tramvajová zastávka, v docházkové vzdálenosti je i stanice metra Flora a obchodně zábavní centrum Atrium Flora. V bezprostředním okolí je spousta kaváren, restaurací, malých obchodů ap.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a malým balkonem s výhledem do vnitrobloku, hlavní ložnice s balkonem, šatnou a en-suite koupelnou (vana, toaleta), dvě ložnice, každá s vestavěnou skříní a výhledem do zeleně, dále společná průchozí koupelna (sprchový kout) a průchozí toaleta, samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Klimatizace, masivní dřevěné parkety, dlažba, centrální vytápění, pračka a sušička zn. Miele, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice amerického typu, videotelefon, TV, sklep. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.