



## Rodinný dům 4+kk

90 m<sup>2</sup>, Semily, Poniklá

Prodáno





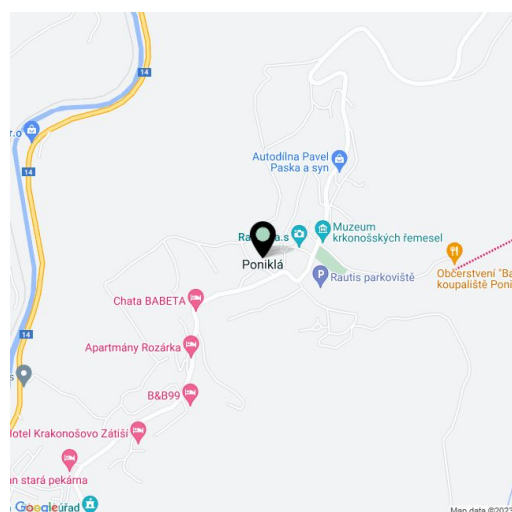


## Rodinný dům 4+kk

90 m<sup>2</sup>, Semily, Poniklá

Prodáno

Pozemek	45 949 m <sup>2</sup>
Zahrada	45 302 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	102445



Částečně podsklepená roubenka stojí na slunném, jižně orientovaném místě, které je součástí rozsáhlého souboru pozemků o celkové výměře téměř 46 000 m<sup>2</sup>. Rekonstrukcí nebo výstavbou nového domu se nabízí možnost rekreačního i stálého bydlení uprostřed malebné vzrostlé zahrady obklopené vlastními lesy. Dokonalý klid a naprosté soukromí v nádherné krajině s čistým vzduchem v podhůří Krkonoš.

Dům je částečně roubený, na tuto část navazuje zděná budova. Podkroví využívané v minulosti jako seník tvoří jeden velký otevřený prostor. Stav domu vyžaduje kompletní rekonstrukci či demolici.

K domu vede elektrická přípojka (nyní odpojená), pitná voda je zajištěna z pramene přímo vedle chalupy, druhý pramen se nachází dále na pozemku. Část pozemku tvoří smíšený les se staletými duby a hustě rostoucími jehličnany vhodnými jako palivové dříví. Díky velmi kvalitní půdě zde rostou i ohrožené lilie zlatohlavé, na louce pod chalupou se nacházejí vzrostlé a plodící ovocné stromy, především jabloně a třešně. Přístupová cesta je po nezpevněné obecní komunikaci (je nutné vybudovat příjezdovou cestu), průjezd je nyní možný pouze menším terénním vozem.

Krásné romantické místo nad řekou Jizerou, nedaleko zříceniny Mladkovského hrádku a Ponikelských jeskyní, nabízí široké možnosti sportovního vyžití v každém ročním období i trasy pro pohodové procházky lesem. Obec Poniklá s dlouhou historií osídlení je nazývána branou do sklářského regionu Křišťálové údolí. Funguje zde prodejna potravin, mateřská a základní škola a dokonce i známé amatérské divadlo, pohodlné dopravní spojení s okolními městy zajišťují autobusy i vlaky.

Užitná plocha cca 90 m<sup>2</sup>, celková výměra pozemků 45 949 m<sup>2</sup>, z toho stavební pozemek 647 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost 33 400 m<sup>2</sup>, les 8 833 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (neplodná půda a komunikace) 3 069 m<sup>2</sup>.



## Rodinný dům 4+kk

90 m<sup>2</sup>, Semily, Poniklá

Prodáno

