



## Byt 4+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Kolínská

Pronajato





## Byt 4+kk

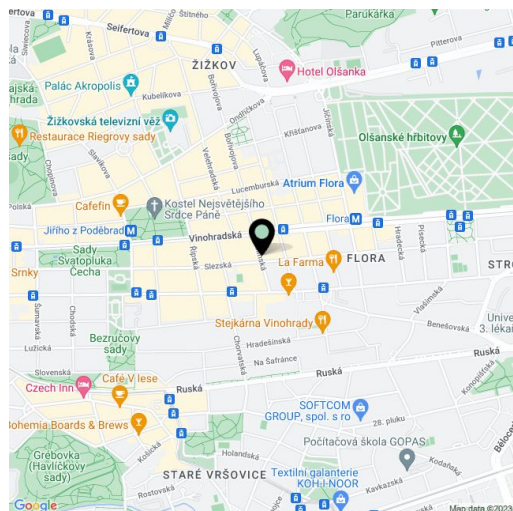
110 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Kolínská**Pronajato**

Celková plocha	152 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Terasa	42 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 850 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	G
Referenční číslo	102442
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu světlý tichý zařízený půdní mezonetový byt se 2 koupelnami a 2 terasami, situovaný ve 4. patře renovovaného secesního bytového domu s výtahem na Vinohradech, pár minut chůze od stanice metra Flora a nákupního centra Atrium Flora. Dům stojí v oblíbené rezidenční lokalitě s velmi rychlým spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu náměstí Jiřího z Poděbrad, Riegrových sadů a parku Parukářka.

Ve spodní úrovni bytu se nachází prostorný obývací pokoj s vybavenou kuchyní, ložnice s terasou (7 m<sup>2</sup>) s výhledem do vnitrobloku, šatna / technická místnost, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní hala. V horním patře je galerie, hlavní ložnice s terasou (35 m<sup>2</sup>) s panoramatickým výhledem na město, ložnice v současnosti zařízená jako šatna a koupelna (vana, bidet, toaleta).

Masivní dubové podlahy, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.