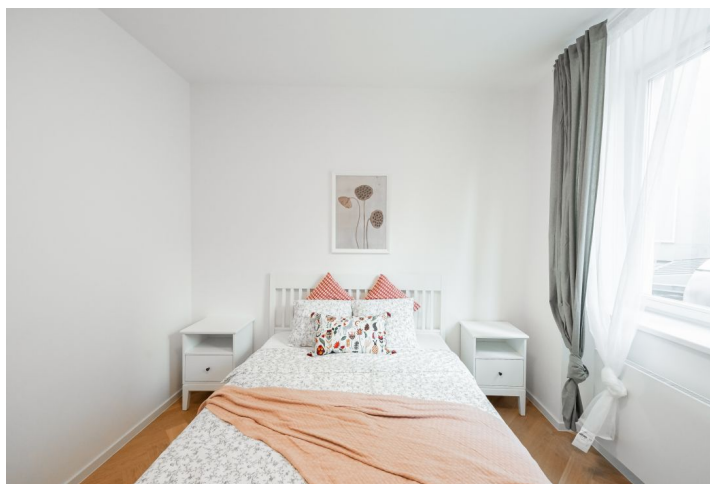




## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Pronajato





## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

## Pronajato

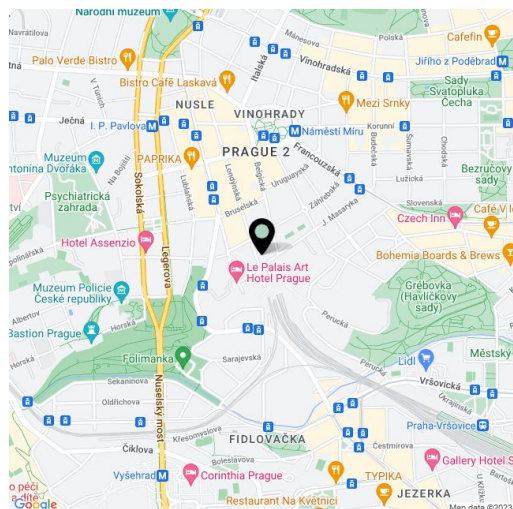
Celková plocha	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění 7.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť - převod na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	102430
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kvalitní, nově zrekonstruovaný zařízený byt se 2 koupelnami a balkonem s výhledem do vnitrobloku v 1. patře v právě dokončené rezidenci, která vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a noblesní čtvrti Vinohrady, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků. Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru, park Grébovka i Riegrovy nebo Čelakovského sady. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Interiér nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, 2 koupelny, vstupní halu a balkon/zimní zahrada přístupná z jedné ložnice.

Vysoký standard vybavení, dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy, velkoformátová dlažba a obklady Graniti Fiandre, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitr, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, sušička, videotelefon, sklepní kóje.

Fotografie pochází z již dokončených jednotek v projektu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Pronajato

DISPOZICE / DISPOSITION

3+kk

POULUŽÍ / FLOOR

2. NP

VHĚRA BYTU / FLAT AREA

100,10 m<sup>2</sup>



UPOZORNĚNÍ: Schéma podrobně představuje dispozici řešení bytu, zachované vybavení nábytkem, vesařské skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a pračky nejsou součástí dodávky bytu, toto vybavení je zachráněno pouze pro názornost. Prodávatel půdorys bytu je vypočítána dle nálezů vč. 356/2013 Sb. Věškeré informace je možné publikovat v tomto dokumentu jsou nezávazně marketingové abstrakční povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze domáhat.

1.1	chodba	14,50 m <sup>2</sup>
1.2	obývací pokoj	40,36 m <sup>2</sup>
1.3	ložnice	13,88 m <sup>2</sup>
1.4	pokoř	15,09 m <sup>2</sup>
1.5	koupelna	4,18 m <sup>2</sup>
1.6	koupelna	8,39 m <sup>2</sup>
Balkon		2,70 m <sup>2</sup>
Plocha bytu		100,10 m <sup>2</sup>

VHĚRA BYTU / FLAT AREA



POULUŽÍ / FLOOR

