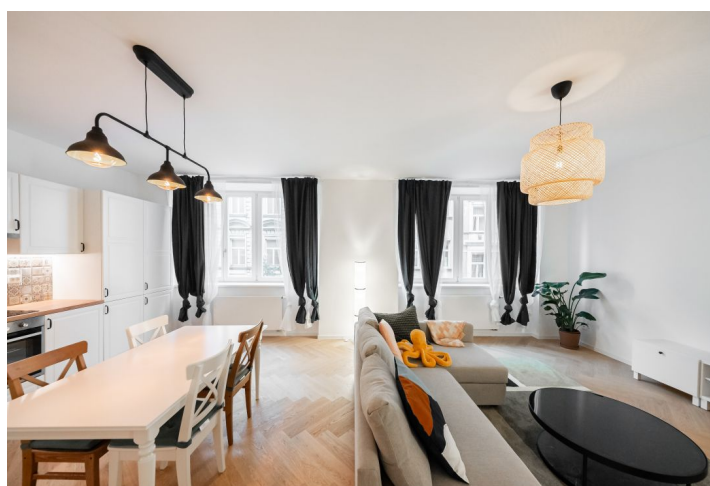


Byt 3+kk

Pronajato

100 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská



Byt 3+kk

Pronajato

100 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

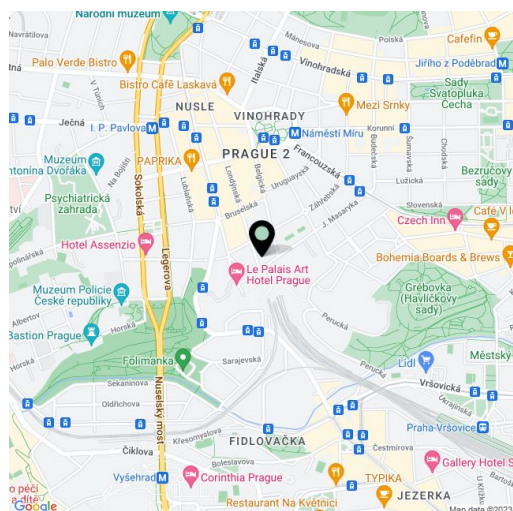
Celková plocha	103 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění 7.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť - převod na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	102430
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kvalitní, nově zrekonstruovaný zařízený byt se 2 koupelnami a balkonem s výhledem do vnitrobloku v 1. patře v právě dokončené rezidenci, která vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a noblesní čtvrti Vinohrady, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků. Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru, park Grébovka i Riegrovy nebo Čelakovského sady. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Interiér nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, 2 koupelny, vstupní halu a balkon/zimní zahrada přístupná z jedné ložnice.

Vysoký standard vybavení, dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy, velkoformátová dlažba a obklady Graniti Fiandre, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitra, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, sušička, videotelefon, sklepní kóje.

Fotografie pochází z již dokončených jednotek v projektu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 3+kk

100 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Pronajato

3+kk

DISPOZICE / DISPOSITION

2. NP

PODLAŽÍ / FLOOR

100,10 m²

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA



UPOZORNĚNÍ: Schéma podrobnou představuje dispozici řady bytů. Zobrazené vybavení nabytkem, vestavné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a pračky nejsou součástí dodávky bytu. Tato vybavení je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní podoba bytu je vypočítána dle nabízené výšky č. 366/2013 Sb. Vestavné automaty (parkoví a průchodové) v tomto dokumentu jsou nezávazně naznačeny obecně povahou, které může vykázat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze domáhat.

1.1	chodba	14,50 m ²
1.2	obývací pokoj	40,36 m ²
1.3	ložnice	13,88 m ²
1.4	pokoř	15,09 m ²
1.5	koupelna	4,18 m ²
1.6	koupelna	8,39 m ²
	Balkon	2,70 m ²
	Plocha bytu	100,10 m ²

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA



PODLAŽÍ / FLOOR

