



Byt 4+kk

195 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

25 900 000 Kč | 1 031 051 €



**Byt 4+kk**195 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov**25 900 000 Kč | 1 031 051 €**

Celková plocha	206 m ²
Podlahová plocha*	195 m ²
Terasa	11 m ²
Parkování	Garáž pro 1 auto + parkování na pozemku
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	102425

Třípodlažní byt s wellness a garáží je součástí exkluzivního komorního uzavřeného komplexu rozkládajícího se na jižním úpatí skalnatého masivu přímo u lesa v oblíbeném horském středisku Bedřichov.

V přízemí je umístěn obývací pokoj s přípravou na kuchyni, navazující **terasa** využitelná jako **venkovní jídelna**, dále pracovna, toaleta, zádveří, chodba a schodiště. V patře 2 ložnice s **vlastními šatnami**, třetí ložnice, centrální koupelna a schodišťová chodba. V suterénu je **wellness se saunou**, technická místnost, chodba a zádveří s přímým vstupem do **garáže** i ven.

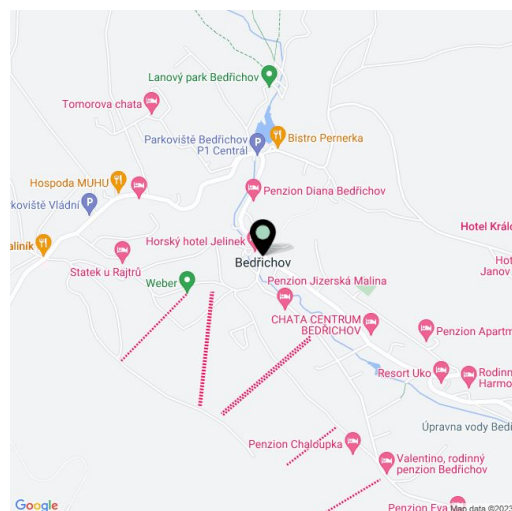
Standard zahrnuje teplovodní podlahové vytápění (napojené na tepelné čerpadlo vzduch-voda), dřevo-hliníková okna s izolačními trojskly a exteriérovými hliníkovými **žaluziemi**, inteligentní systém ovládání domácnosti **Loxone**, zakázkově vyráběné interiérové dveře v **antracitovém supermatném povrchu**, koupelnovou sanitu značek **Duravit, Hüppe** nebo **Steinberg** a zabezpečovací systém **Jablotron**.

Bedřichov ležící mezi Jablonecem nad Nisou a Libercem je jedním z **nejoblíbenějších jizerských středisek**, nádherná příroda láká k výletům a rekreaci v každém ročním období. Na své si zde přijdou běžci, běžkaři, cyklisté, turisté, koloběžkáři, rodiče, houbaři i všichni **milovníci přírodních krás**. Přimo v obci fungují kavárny, restaurace či prodejna potravin, je zde **koupaliště, lanový park, lezecká stěna** i další možnosti sportovního vyžití. Místo je výborně dostupné, cesta z Prahy zabere jen něco málo přes hodinu.

Užitná plocha 194,7 m², terasa 11,2 m².

Fotografie jsou ze vzorové jednotky.

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.bedrichov-naskale.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**195 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov**25 900 000 Kč | 1 031 051 €**

UŽITNÁ PLOCHA

Jilm 4+kk

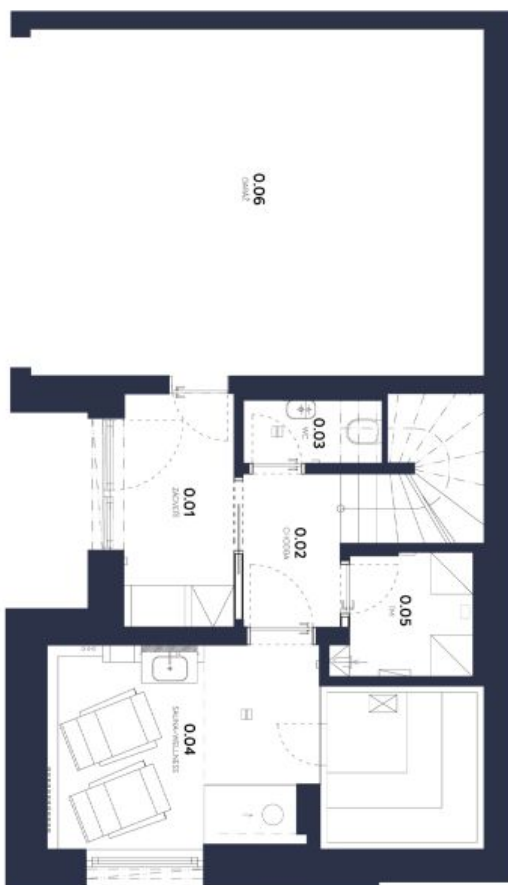
TERASY	11,2 m ²
UŽITNÁ PLOCHA	194,7 m ²
PLOCHA CELKEM	205,9 m ²
CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU	1 280 m ²

1.PP • 64 m²

0.01 ZADVĚŘI	5,8 m ²
0.02 CHODBA	3,3 m ²
0.03 W/C	1,8 m ²
0.04 SAUNA/WELLNESS	17,2 m ²
0.05 TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,3 m ²
0.06 GARŽAŽ	32,6 m ²
CELKOVÁ PLOCHA	64 m²



Na skldie



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavené zařízení v plánech bytů (nabývek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



BEDŘICHOV-NASKALE.CZ

**Byt 4+kk**195 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov**25 900 000 Kč | 1 031 051 €**

UŽITNÁ PLOCHA

Jilm 4+kk

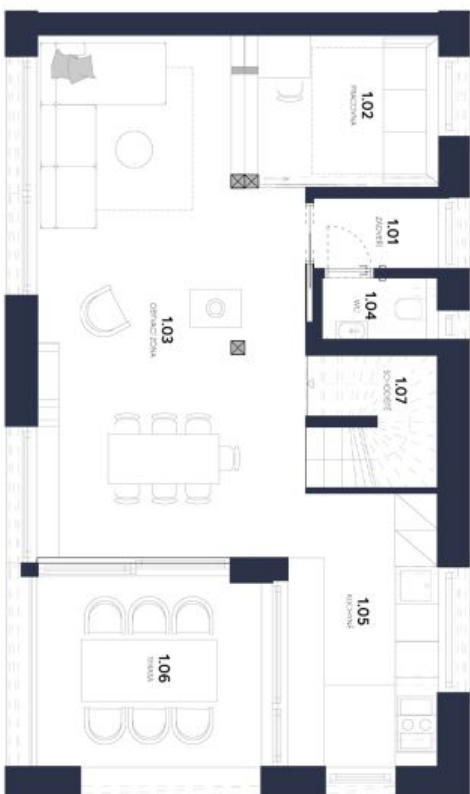
TERASY	11,2 m ²
UŽITNÁ PLOCHA	194,7 m ²
PLOCHA CELKEM	205,9 m ²
CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU	1 280 m ²

1.NP • 73,2 m²

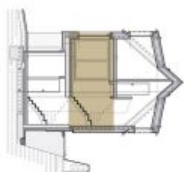
1.01	ZADVĚŘI	2,7 m ²
1.02	PRÁCOVNÁ	5,3 m ²
1.03	OBÝVAČÍ ZÓNA	36,9 m ²
1.04	WC	1,9 m ²
1.05	KUCHYŇNĚ	10,9 m ²
1.06	TERASA	11,2 m ²
1.07	SCHODIŠTĚ	4,3 m ²
CELKOVÁ PLOCHA		73,2 m²



Na skladě



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybírazené zařízení v plánech bytů (nabývek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



BEDŘICHOV-NASKALĚ.CZ

**Byt 4+kk**195 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov**25 900 000 Kč | 1 031 051 €**

UŽITNÁ PLOCHA

Jilm 4+kk

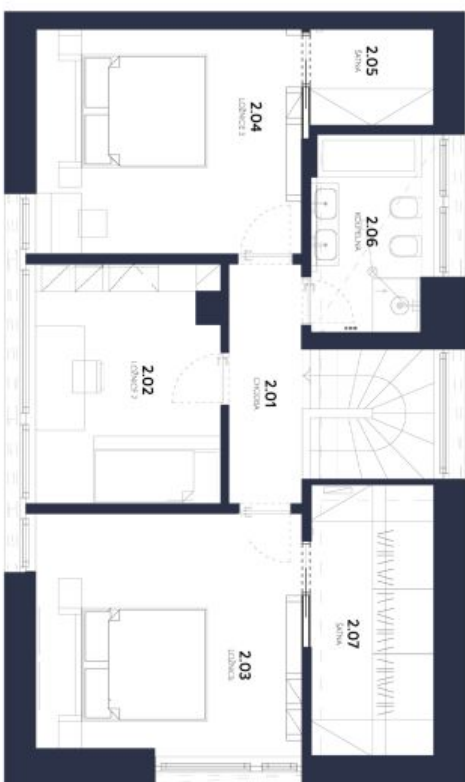
TERASY	11,2 m ²
UŽITNÁ PLOCHA	194,7 m ²
PLOCHA CELKEM	205,9 m ²
CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU	1 280 m ²

2.NP • 68,7 m²

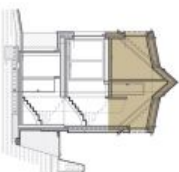
2.01	CHODBA	5,3 m ²
2.02	LOŽNICE 2	11,8 m ²
2.03	LOŽNICE 1	17,3 m ²
2.04	LOŽNICE 3	16,1 m ²
2.05	ŠATNA	3,2 m ²
2.06	KOUPELNA	5,9 m ²
2.07	ŠATNA	9,1 m ²
CELKOVÁ PLOCHA		68,7 m²



Na skladě



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavené zařízení v plánech bytů (nabývek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



BEDŘICHOV-NASKALE.CZ