



## Byt 4+kk

194 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Bedřichov

28 500 000 Kč | 1 131 177 €



**Byt 4+kk**194 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Bedřichov**28 500 000 Kč | 1 131 177 €**

Celková plocha	205 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	194 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 1 auto + parkování před garáží
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	102424

**Prostorný byt splňující parametry rodinného domu se nachází v exkluzivním komorním uzavřeném komplexu na jižním úpatí skalnatého masivu přímo u lesa v oblíbeném horském středisku Bedřichov.**

V přízemí je umístěn obývací pokoj s přípravou na kuchyni, navazující **terasa** využitelná jako **venkovní jídelna**, dále pracovna, toaleta, zádveří, chodba a schodiště. V patře 2 ložnice s vlastními **šatnami**, třetí ložnice, centrální koupelna a schodišťová chodba. V suterénu je **wellness se saunou**, technická místnost, chodba a zádveří s přímým vstupem do **garáže** i ven.

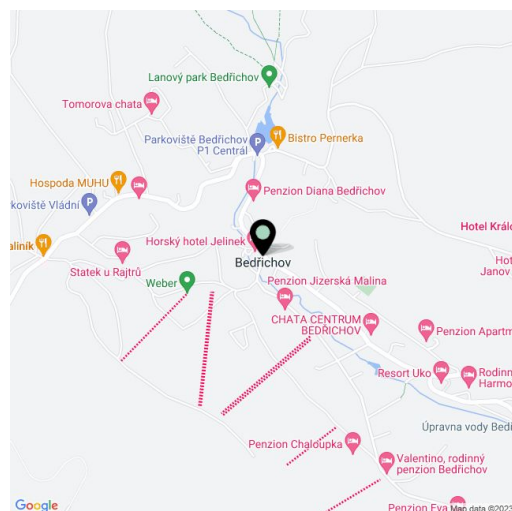
Standard zahrnuje teplovodní podlahové vytápění (napojené na tepelné čerpadlo vzduch-voda), dřevo-hliníková okna s izolačními trojskly a exteriérovými hliníkovými žaluziemi, inteligentní systém ovládání domácnosti **Loxone**, zakázkově vyráběné interiérové dveře v **antracitovém supermatném povrchu**, koupelnovou sanitu značek **Duravit, Hüppe** nebo **Steinberg** a zabezpečovací systém **Jablotron**.

Bedřichov ležící mezi Jabloncem nad Nisou a Libercem je jedním z **nejoblíbenějších jizerských středisek**, nádherná příroda láká k výletům a rekreaci v každém ročním období. Na své si zde přijdou běžci, běžkaři, cyklisté, turisté, koloběžkáři, rodiče, houbaři i všichni **milovníci přírodních krás**. Přimo v obci fungují kavárny, restaurace či prodejna potravin, je zde **koupaliště, lanový park, lezecká stěna** i další možnosti sportovního vyžití. Místo je výborně dostupné, cesta z Prahy zabere jen něco málo přes hodinu.

Užitná plocha 194,7 m<sup>2</sup>, terasa 11,2 m<sup>2</sup>.

Fotografie jsou ze vzorové jednotky.

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu [www.bedrichov-naskale.cz](http://www.bedrichov-naskale.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



**Byt 4+kk**194 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Bedřichov**28 500 000 Kč | 1 131 177 €**

## UŽITNÁ PLOCHA

**Smrk 4+kk**

TERASY	11,2 m <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA	194,7 m <sup>2</sup>
PLOCHA CELKEM	205,9 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU	1 280 m <sup>2</sup>

**1.PP \* 64 m<sup>2</sup>**

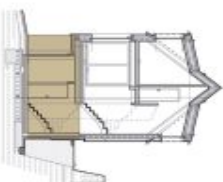
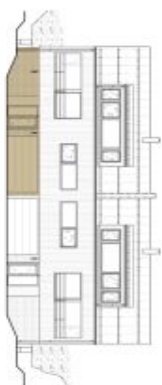
001 ZADVEŘÍ	5,8 m <sup>2</sup>
002 CHODBA	3,3 m <sup>2</sup>
003 WC	1,8 m <sup>2</sup>
004 SAUNA/WELLNESS	17,2 m <sup>2</sup>
005 TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,3 m <sup>2</sup>
006 GARÁŽ	32,6 m <sup>2</sup>
<b>CELKOVÁ PLOCHA</b>	<b>64 m<sup>2</sup></b>



No Skladie



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybírávané zařízení v plánech bytů (nabýtek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



BEDŘICHOV-NASKALE.CZ

**Byt 4+kk**194 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Bedřichov**28 500 000 Kč | 1 131 177 €**

## UŽITNÁ PLOCHA

**Smrk 4+kk**

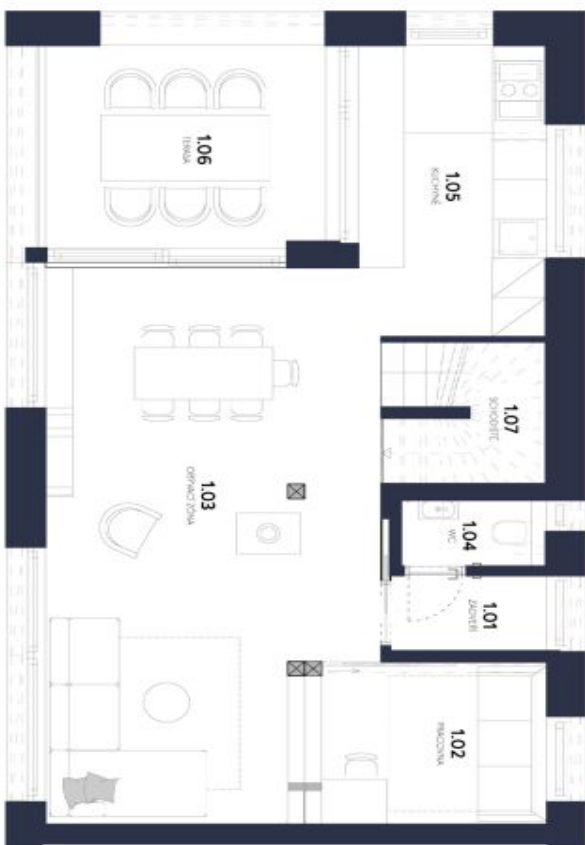
TERASY	11,2 m <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA	194,7 m <sup>2</sup>
PLOCHA CELKEM	205,9 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU	1 280 m <sup>2</sup>

**1.NP • 73,2 m<sup>2</sup>**

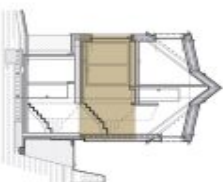
101 ZADVEŘÍ	2,7 m <sup>2</sup>
102 PRACOVNA	5,3 m <sup>2</sup>
103 OBÝVAČI ZÓNA	36,9 m <sup>2</sup>
104 WC	1,9 m <sup>2</sup>
105 KUCHYNĚ	10,9 m <sup>2</sup>
106 TERASA	11,2 m <sup>2</sup>
107 SCHODIŠTĚ	4,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKOVÁ PLOCHA</b>	<b>73,2 m<sup>2</sup></b>



No Skidlo



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařízení v plánech bytů (nabýtek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



BEDŘICHOV-NASKALE.CZ

**Byt 4+kk**194 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Bedřichov**28 500 000 Kč | 1 131 177 €**

## UŽITNÁ PLOCHA

**Smrk 4+kk**

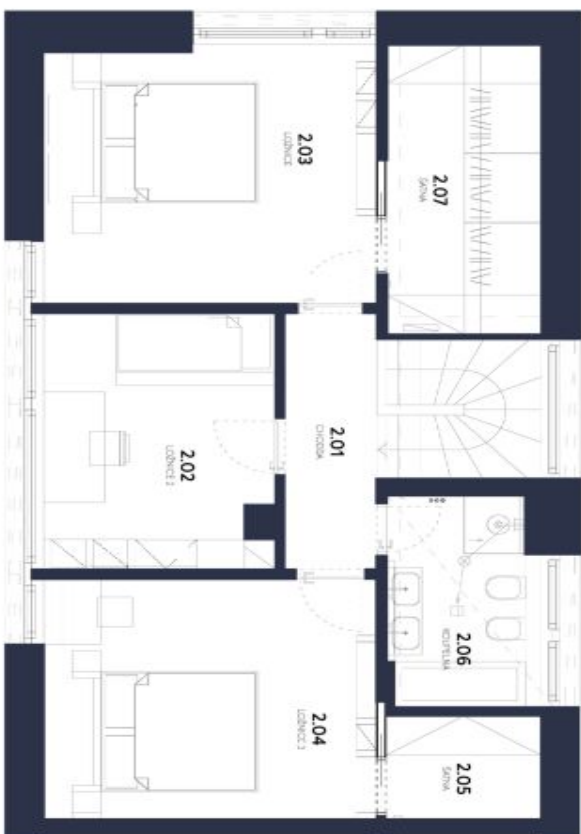
TERASY	11,2 m <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA	194,7 m <sup>2</sup>
PLOCHA CELKEM	205,9 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU	1 280 m <sup>2</sup>

**2.NP • 68,7 m<sup>2</sup>**

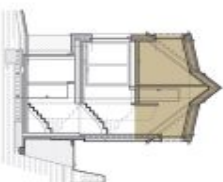
2.01	CHODBA	5,3 m <sup>2</sup>
2.02	LOŽNICE 2	11,8 m <sup>2</sup>
2.03	LOŽNICE 1	17,3 m <sup>2</sup>
2.04	LOŽNICE 3	16,1 m <sup>2</sup>
2.05	ŠATNA	3,2 m <sup>2</sup>
2.06	KOUPELNA	5,9 m <sup>2</sup>
2.07	ŠATNA	9,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKOVÁ PLOCHA</b>		<b>68,7 m<sup>2</sup></b>



No Skldie



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyzobrazené zařízení v plánech bytů (nabýtek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



BEDŘICHOV-NASKALE.CZ