



## Rodinný dům 5+kk

248 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Bedřichov

29 900 000 Kč | 1 190 287 €





## Rodinný dům 5+kk

248 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Bedřichov

29 900 000 Kč | 1 190 287 €

Celková plocha	248 m <sup>2</sup>
Pozemek	801 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	134 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	225 m <sup>2</sup>
Terasa	23 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž + parkování před domem
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	102423

**Nový nízkoenergetický horský dům s úchvatnými výhledy do protilehlého údolí je součástí exkluzivního komorního uzavřeného komplexu na jižním úpatí skalnatého masivu přímo u lesa v oblíbeném horském středisku Bedřichov.**

Přízemí tvoří **velkoryse pojatý obytný prostor** s kuchyní, dále zádveří, toaleta a schodiště. Z kuchyně vede vstup na **krytou terasu** využitelnou jako **venkovní jídelna**. V patře jsou 2 ložnice s **vlastními šatnami**, třetí ložnice, chodba a centrální koupelna. Suterén obsahuje hostinský pokoj, **wellness s finskou saunou**, toaletu a technickou místnost, z chodby je přístup na **zahradní terasu**.

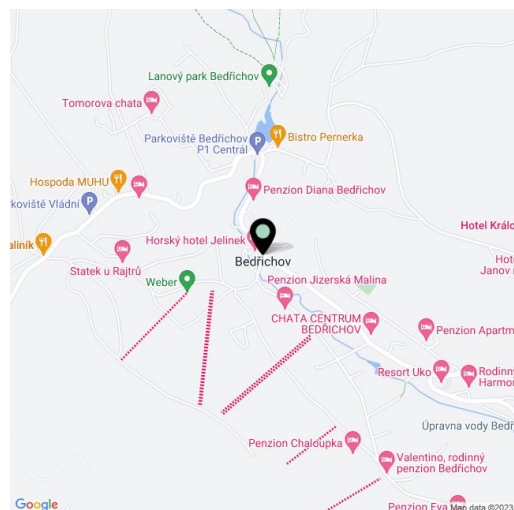
Standard zahrnuje teplovodní podlahové vytápění (napojené na tepelné čerpadlo vzduch-voda), dřevo-hliníková okna s izolačními trojskly a exteriérovými hliníkovými žaluziemi, inteligentní systém ovládní domácnosti **Loxone**, zakázkově vyráběné interiérové dveře v **antracitovém supermatném povrchu**, koupelnovou sanitu značek **Duravit, Hüppe** nebo **Steinberg** a zabezpečovací systém **Jablotron**. Parkování je zajištěno v **garáži** a na venkovním stání. Zahrada má dokončené terénní úpravy i vysázené **trvalky a dřeviny**.

Bedřichov ležící mezi Jabloncem nad Nisou a Libercem je jedním z **nejoblíbenějších jizerských středisek**, nádherná příroda láká k výletům a rekreaci v každém ročním období. Na své si zde přijdou běžci, běžkaři, cyklisté, turisté, koloběžkáři, rodiče, houbaři i všichni **milovníci přírodních krás**. Přímou v obci fungují kavárny, restaurace či prodejna potravin, je zde **koupaliště**, lanový park, lezecká stěna i další možnosti sportovního vyžití. Místo je výborně dostupné, cesta z Prahy zabere jen něco málo přes hodinu.

Užitná plocha 248,7 m<sup>2</sup> (z toho interiér 225,6 m<sup>2</sup> a terasa 23,1 m<sup>2</sup>), zastavěná plocha 134 m<sup>2</sup>, zahrada 667 m<sup>2</sup>, pozemek 801 m<sup>2</sup>.

Fotografie jsou ze vzorového domu.

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu [www.bedrichov-naskale.cz](http://www.bedrichov-naskale.cz).





# Rodinný dům 5+kk

248 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Bedřichov

29 900 000 Kč | 1 190 287 €

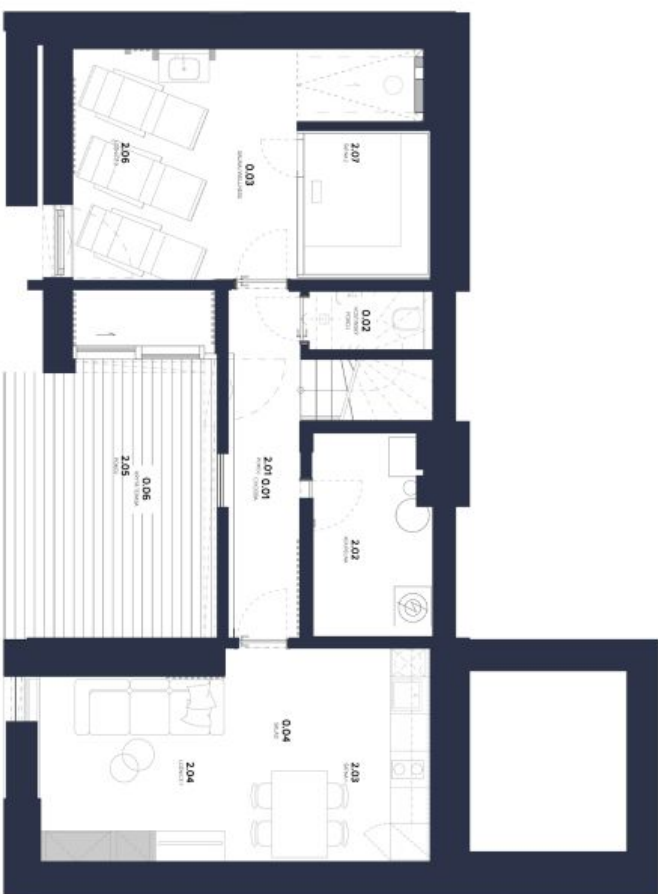
UŽITNÁ PLOCHA

## Javor 5+kk

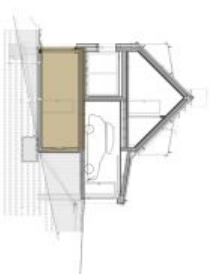
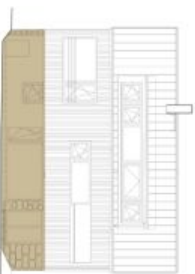
TERASY	231 m <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA	225,6 m <sup>2</sup>
PLOCHA CELKEM	248,7 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU	802 m <sup>2</sup>

### 1.PP \* 74 m<sup>2</sup>

0.01	CHODBA	7,4 m <sup>2</sup>
0.02	WC	2,0 m <sup>2</sup>
0.03	SAUNA/WELLNESS	24,8 m <sup>2</sup>
0.04	HOSTINSKÝ POKOJ	20,9 m <sup>2</sup>
0.05	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,7 m <sup>2</sup>
0.06	KRYTÁ TERASA	12,2 m <sup>2</sup>
<b>CELKOVÁ PLOCHA</b>		<b>74 m<sup>2</sup></b>



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavené zařízení v plánech bytů (nabývek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



Na skidie

BEDŘICHOV-NASKALE.CZ



# Rodinný dům 5+kk

248 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Bedřichov

29 900 000 Kč | 1 190 287 €

UŽITNÁ PLOCHA

## Javor 5+kk

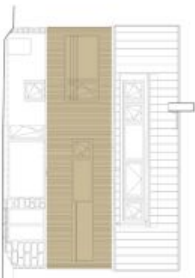
TERASY	231 m <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA	225,6 m <sup>2</sup>
PLOCHA CELKEM	248,7 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU	802 m <sup>2</sup>

### 1.NP • 96,2 m<sup>2</sup>

101 ZÁDVEŘÍ	4,8 m <sup>2</sup>
102 WC	2,0 m <sup>2</sup>
103 SCHODIŠTĚ	4,5 m <sup>2</sup>
104 OB. PROSTOR A KUCHYŇE	51,0 m <sup>2</sup>
105 GARÁŽ	23,0 m <sup>2</sup>
106 KRYTÁ TERASA	10,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKOVÁ PLOCHA</b>	<b>96,2 m<sup>2</sup></b>



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavené zařízení v plněných bytů (nabýtek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy



Na skladě

BEDŘICHOV-NASKALE.CZ



# Rodinný dům 5+kk

248 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Bedřichov

29 900 000 Kč | 1 190 287 €

UŽITNÁ PLOCHA

## Javor 5+kk

TERASY

231 m<sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA

225,6 m<sup>2</sup>

PLOCHA CELKEM

248,7 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU

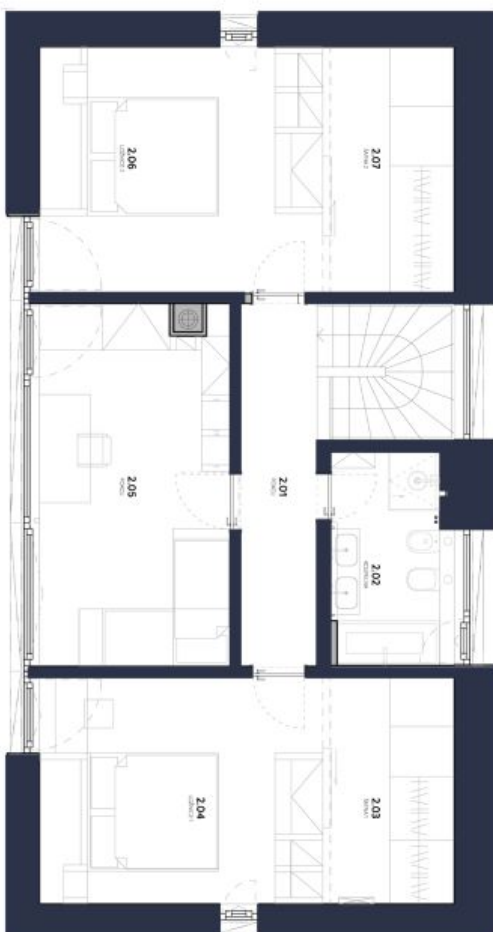
802 m<sup>2</sup>

**2.NP • 78,4 m<sup>2</sup>**

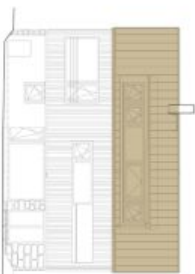
2.01	CHODBA	7,4 m <sup>2</sup>
2.02	KOUPELNA	5,8 m <sup>2</sup>
2.03	ŠATNA	9,2 m <sup>2</sup>
2.04	LOŽNICE 1	14,1 m <sup>2</sup>
2.05	POKOJ	16,8 m <sup>2</sup>
2.06	LOŽNICE 2	15,2 m <sup>2</sup>
2.07	ŠATNA 2	9,9 m <sup>2</sup>
<b>CELKOVÁ PLOCHA</b>		<b>78,4 m<sup>2</sup></b>



Na skladě



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavené zařízení v plánech bytů (nabývek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



BEDŘICHOV-NASKALE.CZ