



Rodinný dům 5+kk

248 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

29 900 000 Kč | 1 191 947 €





Rodinný dům 5+kk

248 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

29 900 000 Kč | 1 191 947 €

Celková plocha	248 m ²
Pozemek	801 m ²
Zastavěná plocha	134 m ²
Podlahová plocha	225 m ²
Terasa	23 m ²
Parkování	Garáž + parkování před domem
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	102423

Nový nízkoenergetický horský dům s úchvatnými výhledy do protilehlého údolí je součástí exkluzivního komorního uzavřeného komplexu na jižním úpatí skalnatého masivu přímo u lesa v oblíbeném horském středisku Bedřichov.

Přízemí tvoří **velkoryse pojatý obytný prostor** s kuchyní, dále zádveří, toaleta a schodiště. Z kuchyně vede vstup na **krytou terasu** využitelnou jako **venkovní jídelna**. V patře jsou 2 ložnice s **vlastními šatnami**, třetí ložnice, chodba a centrální koupelna. Suterén obsahuje hostinský pokoj, **wellness s finskou saunou**, toaletu a technickou místnost, z chodby je přístup na **zahradní terasu**.

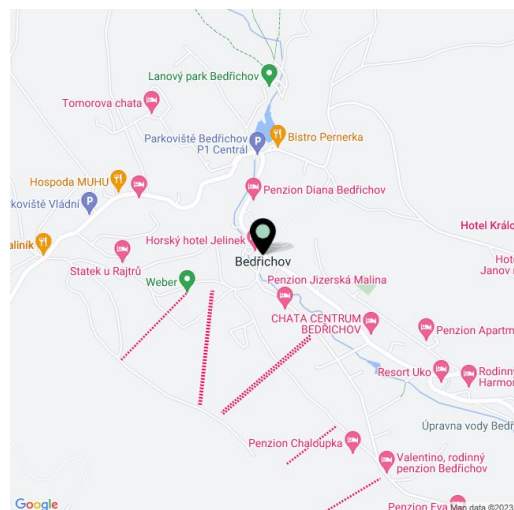
Standard zahrnuje teplovodní podlahové vytápění (napojené na tepelné čerpadlo vzduch-voda), dřevo-hliníková okna s izolačními trojskly a exteriérovými hliníkovými žaluziemi, inteligentní systém ovládní domácnosti **Loxone**, zakázkově vyráběné interiérové dveře v **antracitovém supermatném povrchu**, koupelnovou sanitu značek **Duravit, Hüppe** nebo **Steinberg** a zabezpečovací systém **Jablotron**. Parkování je zajištěno v **garáži** a na venkovním stání. Zahrada má dokončené terénní úpravy i vysázené **trvalky a dřeviny**.

Bedřichov ležící mezi Jabloncem nad Nisou a Libercem je jedním z **nejoblíbenějších jizerských středisek**, nádherná příroda láká k výletům a rekreaci v každém ročním období. Na své si zde přijdou běžci, běžkaři, cyklisté, turisté, koloběžkáři, rodiče, houbaři i všichni **milovníci přírodních krás**. Přimo v obci fungují kavárny, restaurace či prodejna potravin, je zde **koupaliště**, lanový park, lezecká stěna i další možnosti sportovního vyžití. Místo je výborně dostupné, cesta z Prahy zabere jen něco málo přes hodinu.

Užitná plocha 248,7 m² (z toho interiér 225,6 m² a terasa 23,1 m²), zastavěná plocha 134 m², zahrada 667 m², pozemek 801 m².

Fotografie jsou ze vzorového domu.

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.bedrichov-naskale.cz.





Rodinný dům 5+kk

248 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

29 900 000 Kč | 1 191 947 €

UŽITNÁ PLOCHA

Javor 5+kk

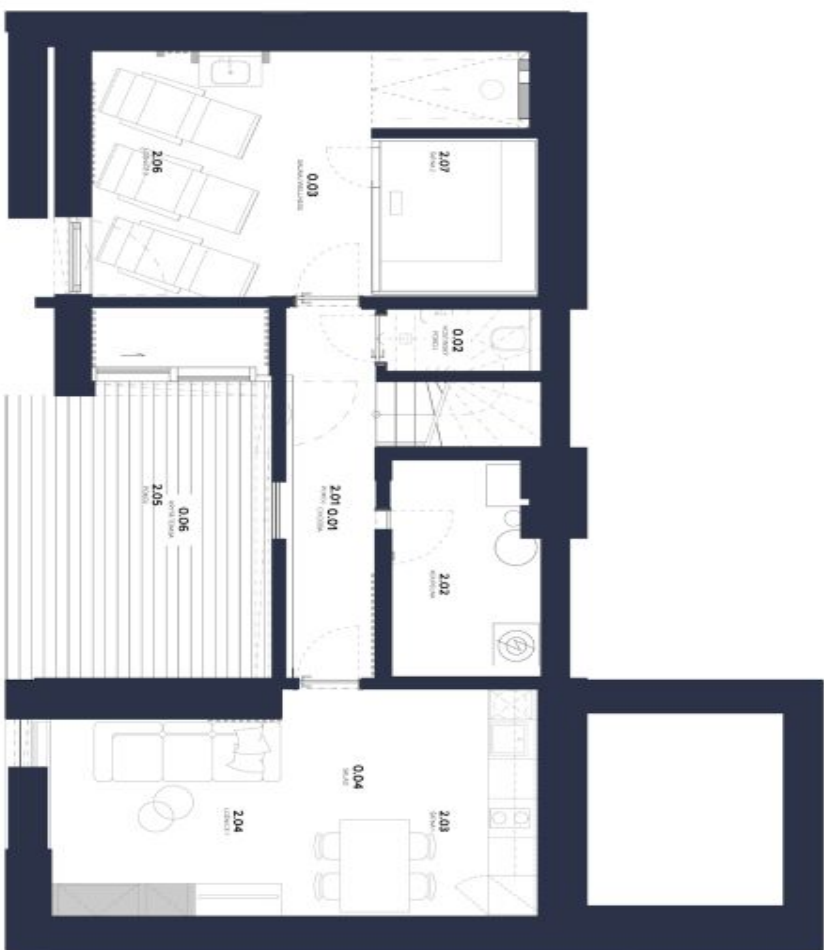
TERASY	23,1 m²
UŽITNÁ PLOCHA	225,6 m²
PLOCHA CELKEM	248,7 m²
CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU	802 m²

1.PP • 74 m²

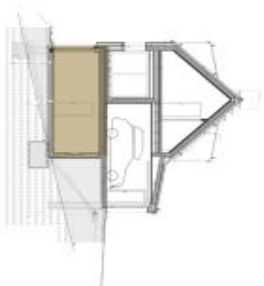
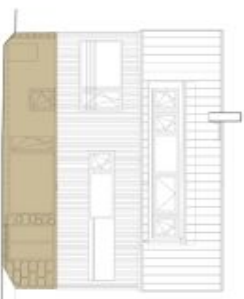
001	CHODBA	7,4 m²
002	WC	2,0 m²
003	SAUNA/WELLNESS	24,8 m²
004	HOSTINSKÝ POKOJ	20,9 m²
005	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,7 m²
006	KRYTÁ TERASA	12,2 m²
CELKOVÁ PLOCHA		74 m²



No Skidie



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyzobrazené zařízení v plánech bytů (nábýtek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



BEDŘICHOV-NASKALE.CZ



Rodinný dům 5+kk

248 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

29 900 000 Kč | 1 191 947 €

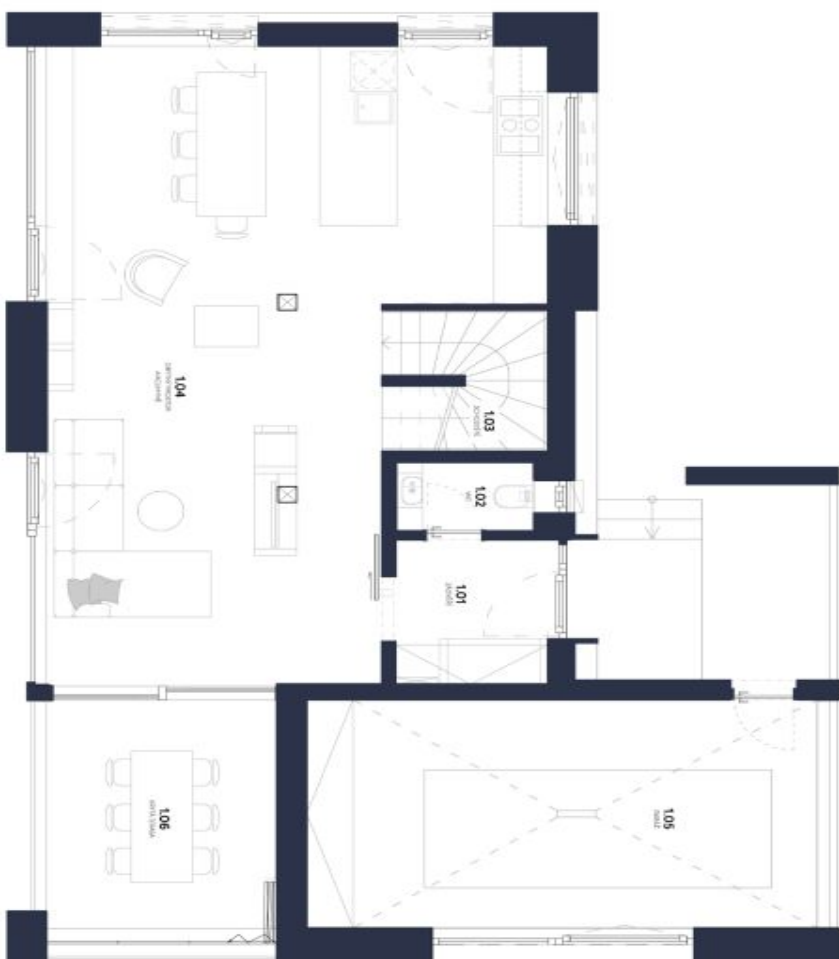
UŽITNÁ PLOCHA

Javor 5+kk

TERASY	23,1 m²
UŽITNÁ PLOCHA	225,6 m²
PLOCHA CELKEM	248,7 m²
CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU	802 m²

1.NP • 96,2 m²

101 ZADYŘÍ	4,8 m²
102 WC	2,0 m²
103 SCHODIŠTĚ	4,5 m²
104 OB. PROSTOR A KUCHYŇE	51,0 m²
105 GARŽ	23,0 m²
106 KRYTÁ TERASA	10,9
CELKOVÁ PLOCHA	96,2 m²



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyrobené zařízení v pláncích bytů (nabýtek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



No Skladě

BEDŘICHOV-NASKALE.CZ



Rodinný dům 5+kk

248 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

29 900 000 Kč | 1 191 947 €

UŽITNÁ PLOCHA

Javor 5+kk

TERASY 23,1 m²

UŽITNÁ PLOCHA 225,6 m²

PLOCHA CELKEM 248,7 m²

CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU 802 m²

2.NP • 78,4 m²

201	CHODBA	7,4 m²
202	KOUPELNA	5,8 m²
203	ŠATNA	9,2 m²
204	LOŽNICE 1	14,1 m²
205	POKOJ	16,8 m²
206	LOŽNICE 2	15,2 m²
207	ŠATNA 2	9,9 m²
CELKOVÁ PLOCHA		78,4 m²



No Skidlo



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařízení v plánech bytů (nábýtek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



BEDŘICHOV-NASKALE.CZ