



## Pozemek

2 516 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Černolice

14 575 000 Kč | 581 025 €





## Pozemek

2 516 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Černolice

14 575 000 Kč | 581 025 €

Cena za m <sup>2</sup>	5 793 Kč
Celková plocha	2 516 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	102422

**Poslední stavební parcela s platným stavebním povolením v původní chatářské oblasti v obci Černolice ležící na okraji přírodního parku v krásné krajině nad Berounkou a zároveň v rychlém dosahu Prahy.**

Velikost cca **2 500 m<sup>2</sup>** zaručuje **dostatek soukromí**, až k pozemku byla vybudována **nová příjezdová komunikace** s veřejným osvětlením. Pozemek bude připojen na veškeré dostupné **inženýrské sítě**: vodovod, kanalizaci, elektřinu i datové optické kabely. Součástí nabídky je i vypracovaná **projektová dokumentace** ke stavbě **rodinného domu** o dispozici **6+kk**.

V obci funguje česko-anglická mateřská a základní škola, mateřské centrum i prodejna potravin, další občanská vybavenost je v blízkých Černošicích, Dobřichovicích nebo Mníšku pod Brdy, které jsou dostupné autobusovými spoji. Okraj Prahy je vzdálen pouhých 10 minut pohodlné jízdy po dálnici D4. Místo obklopuje krásná příroda s lesy, skalami a srázy nad **údolím Berounky**, blízko je **rozhledna Korunka** poskytující **úchvatné výhledy**.

Celková plocha 2 516 m<sup>2</sup>.