



Pozemek

2 516 m², Praha-západ, Černolice

14 575 000 Kč | 576 771 €





Pozemek

2 516 m², Praha-západ, Černolice

14 575 000 Kč | 576 771 €

| | |
|------------------------|----------------------|
| Cena za m ² | 5 793 Kč |
| Celková plocha | 2 516 m ² |
| Typ pozemku | Bydlení |
| Referenční číslo | 102422 |

Poslední stavební parcela s platným stavebním povolením v původní chatářské oblasti v obci Černolice ležící na okraji přírodního parku v krásné krajině nad Berounkou a zároveň v rychlém dosahu Prahy.

Velikost cca **2 500 m²** zaručuje **dostatek soukromí**, až k pozemku byla vybudována **nová příjezdová komunikace** s veřejným osvětlením. Pozemek bude připojen na veškeré dostupné **inženýrské sítě**: vodovod, kanalizaci, elektřinu i datové optické kabely. Součástí nabídky je i vypracovaná **projektová dokumentace** ke stavbě **rodinného domu** o dispozici **6+kk**.

V obci funguje česko-anglická mateřská a základní škola, mateřské centrum i prodejna potravin, další občanská vybavenost je v blízkých Černošicích, Dobřichovicích nebo Mníšku pod Brdy, které jsou dostupné autobusovými spoji. Okraj Prahy je vzdálen pouhých 10 minut pohodlné jízdy po dálnici D4. Místo obklopuje krásná příroda s lesy, skalami a srázy nad **údolím Berounky**, blízko je **rozhledna Korunka** poskytující **úchvatné výhledy**.

Celková plocha 2 516 m².