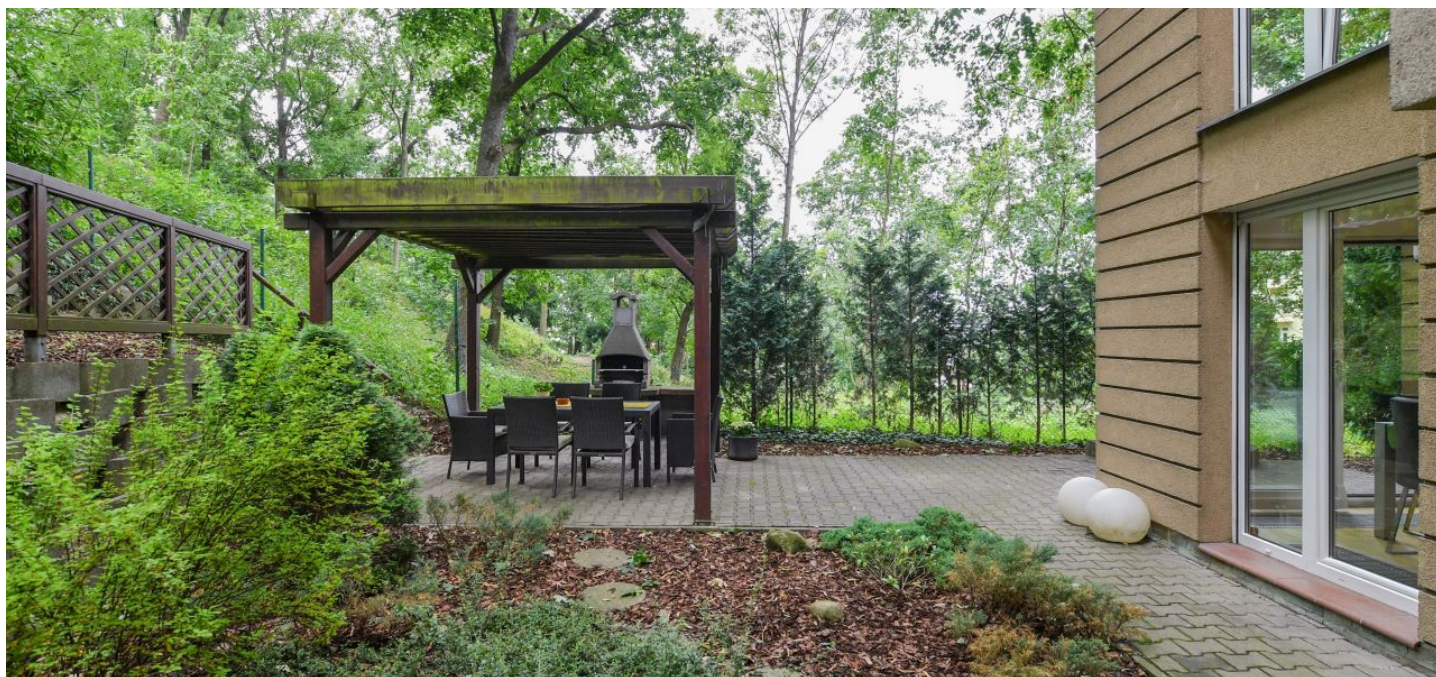




## Byt 4+kk

127 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Koperníkova

Prodáno







## Byt 4+kk

127 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Koperníkova

Prodáno

Celková plocha	127 m <sup>2</sup>
Zahrada	140 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání v zakladači
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	13 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	102414

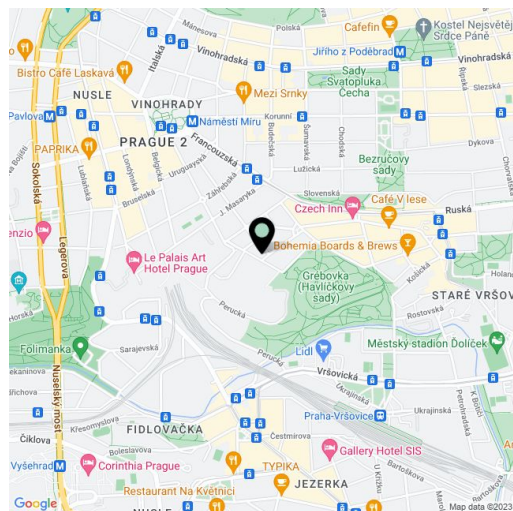
Mít svůj vlastní kousek zeleně s absolutním soukromím umožňuje prostorný mezonetový byt s parkováním orientovaný do privátní zahrady, umístěný v komorní rezidenci stojící na Vinohradech v těsném sousedství parku Grébovka.

Ve vstupní úrovni (1. PP) jsou 2 ložnice, koupelna a galerie, schodiště dolů vede do vzdušného obývacího pokoje a jídelny. Z tohoto obytného prostoru s dvojitou výškou stropu vedou francouzská okna do zahrady, dále je zde kuchyně a ložnice s en-suite koupelnou.

Rezidenční projekt s pouhými 8 bytovými jednotkami byl dokončen v r. 2001. Okna jsou plastová s vnitřními žaluziemi, interiérové dveře dýhované, vytápění je ústřední z centrální plynové kotelny. Kromě velké upravené zahrady přísluší k bytu i parkovací stání v zakladači.

Naprostě unikátní místo leží na jižním svahu bezprostředně sousedícím s parkem Grébovka v romantickém anglickém stylu. V krátkém pěším dosahu jsou státní i soukromé mateřské a základní školy i Lauderova MŠ, ZŠ a gymnázium, prodejna potravin, několik kaváren a restaurací. Asi 5 minut chůze trvá cesta k tramvajové zastávce, za 10 minut lze dojít ke stanici metra Náměstí Míru. Autem je možné se rychle napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 127 m<sup>2</sup>, zahrada 140 m<sup>2</sup>.



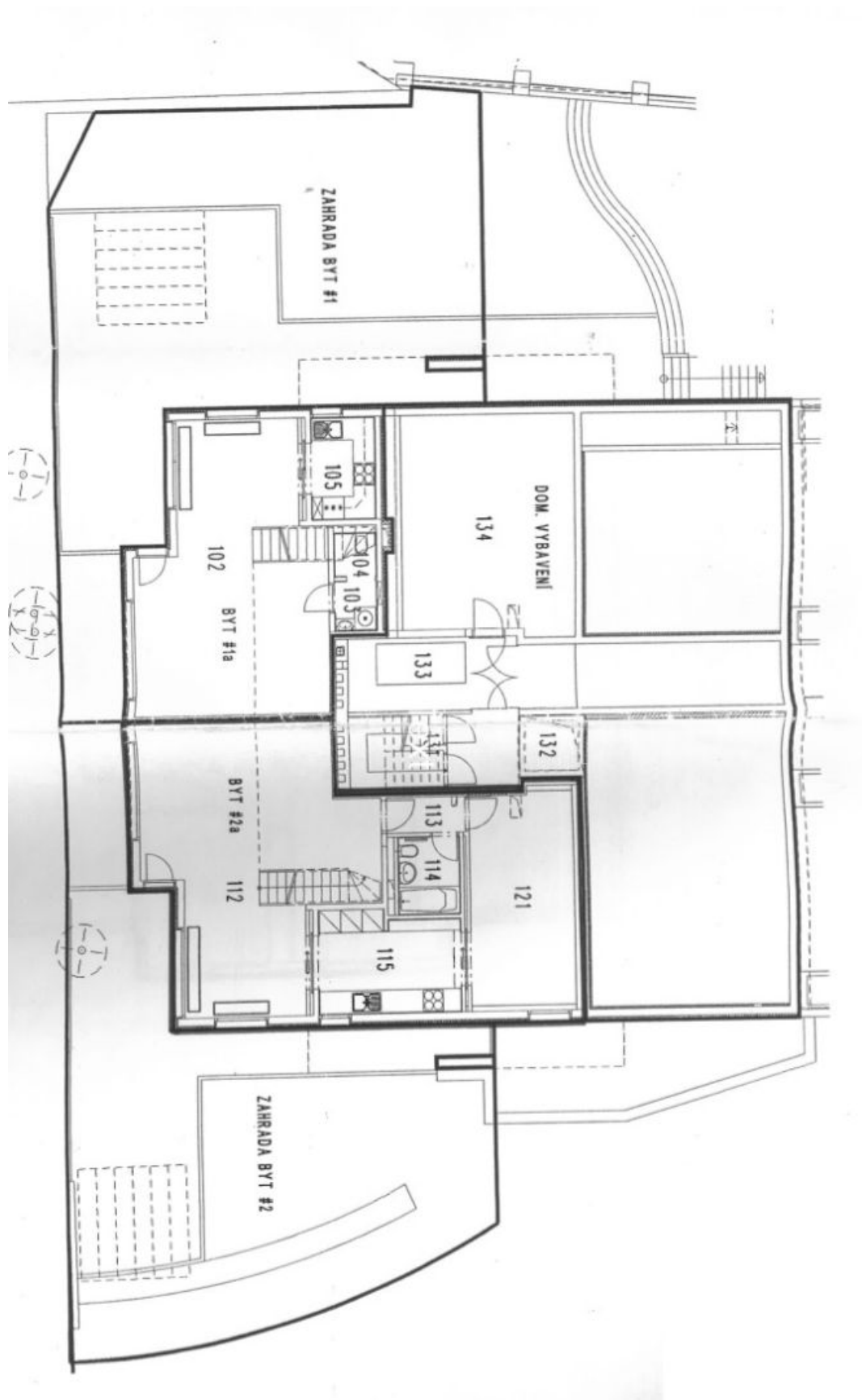
\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 4+kk

127 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Koperníkova

Prodáno





## Byt 4+kk

127 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Koperníkova

Prodáno

