



## Byt 4+kk

127 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Koperníkova

Prodáno







## Byt 4+kk

127 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Koperníkova

Prodáno

Celková plocha	127 m <sup>2</sup>
Zahrada	140 m <sup>2</sup>
Parkování	500 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	13 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	102414

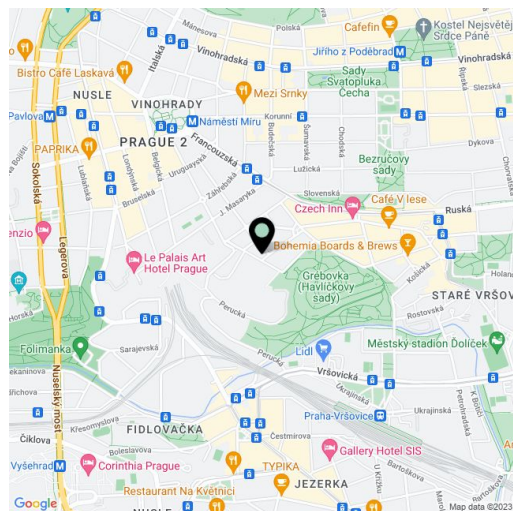
**Mít svůj vlastní kousek zeleně s absolutním soukromím umožňuje prostorný mezonetový byt s parkováním orientovaný do privátní zahrady, umístěný v komorní rezidenci stojící na Vinohradech v těsném sousedství parku Grébovka.**

Ve vstupní úrovni (1. PP) jsou 2 ložnice, koupelna a galerie, schodiště dolů vede do vzdušného obývacího pokoje a jídelny. Z tohoto obytného prostoru s **dvojitou výškou stropu** vedou **francouzská okna do zahrady**, dále je zde kuchyně a ložnice s en-suite koupelnou.

Rezidenční projekt s pouhými 8 bytovými jednotkami byl dokončen v r. 2001. Okna jsou plastová s vnitřními žaluziemi, interiérové dveře **dýhované**, vytápění je ústřední z centrální plynové kotelny. Kromě **velké upravené zahrady** přísluší k bytu i **parkovací stání v zakladači**.

Naprosto **unikátní místo** leží na **jižním svahu** bezprostředně sousedícím s **parkem Grébovka** v romantickém anglickém stylu. V krátkém pěším dosahu jsou státní i soukromé mateřské a základní školy i **Lauderova MŠ, ZŠ a gymnázium**, prodejna potravin, několik kaváren a restaurací. Asi 5 minut chůze trvá cesta k tramvajové zastávce, za 10 minut lze dojít ke stanici metra Náměstí Míru. Autem je možné se rychle napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 127 m<sup>2</sup>, zahrada 140 m<sup>2</sup>.



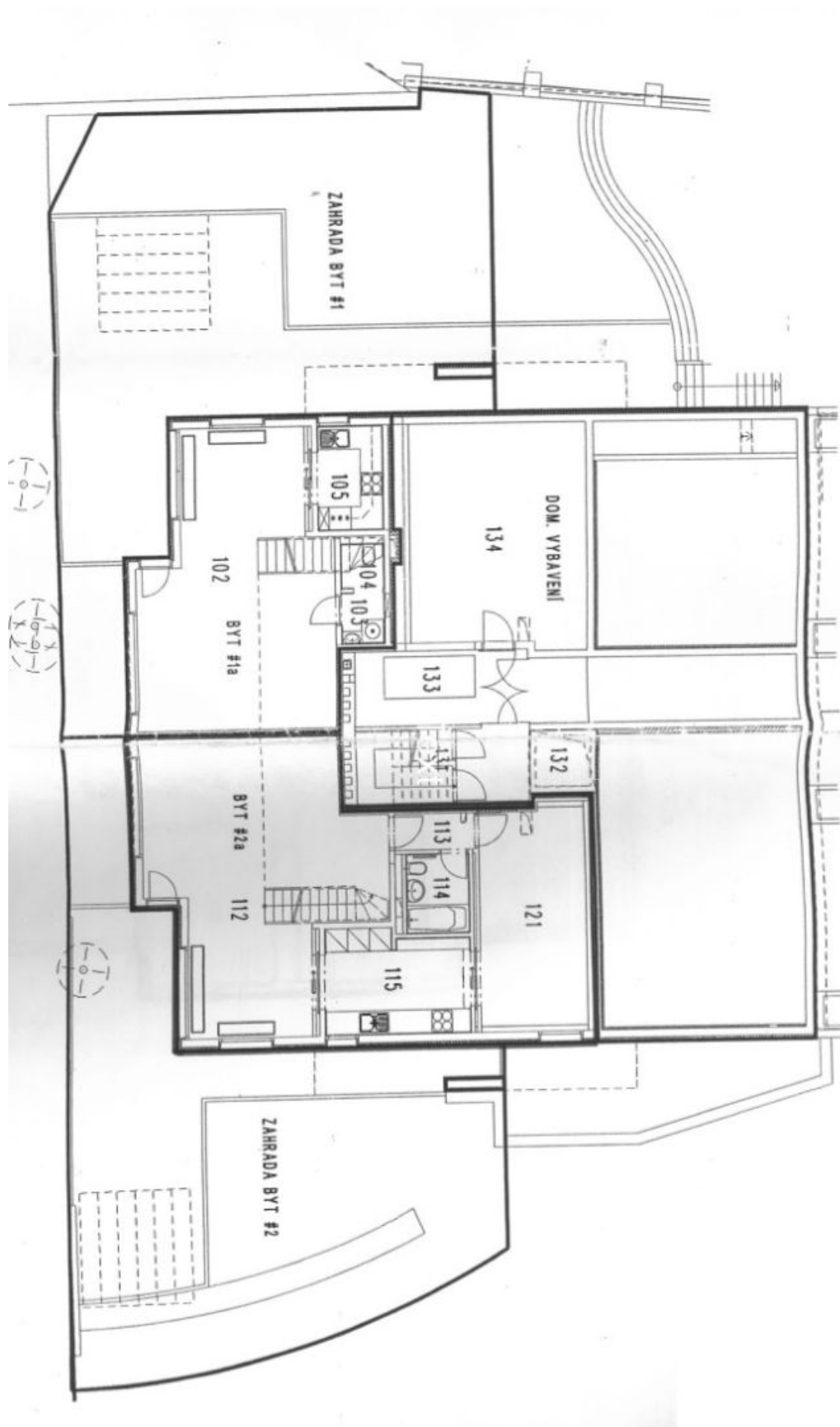
\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 4+kk

127 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Koperníkova

Prodáno





## Byt 4+kk

127 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Koperníkova

**Prodáno**

